

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RICHNAVA



A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA Zmeny a doplnky č. 1

OBSTARÁVATEĽ:
SPRACOVATEĽ:

OBEC RICHNAVA
ARLAND s.r.o Letná 49
052 01Sp. Nová Ves
Ing. Ján Kunák

ODBORNÝ OBSTARÁVATEĽ:

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo Richnava

Číslo uznesenia a dátum: č.325/2025 zo dňa 5. 11. 2025

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O RICHNAVA

Oprávnená osoba: Peter Biroš, starosta obce RICHNAVA

Pečiatka

06/2025

Úloha bola spracovaná na základe Zmluvy o dielo č. U03/2024, podľa Zák. č. 50/76 Z.z. v znení neskorších predpisov a požiadaviek obstarávateľa v zastúpení Ing. Jána Kunáka, odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPD.

OBSAH :

Textová časť :

A.) ÚVOD

- 1) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN-O rieši
- 2) Zhodnotenie doteraz spracovanej ÚPD, východiskové podklady
- 3) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

B.) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE RICHNAVA :

- 1) Vymedzenie riešeného územia
- 2) Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí
Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja
- 3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- 4) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- 5) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania obce a funkčného využitia územia obce
- 6) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie a využitia kultúrnohistorických hodnôt územia
- 7) Návrh rozvoja hospodárskej základne obce
- 8) Vymedzenie zastavaného územia obce
- 9) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 10) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami
- 11) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
- 12) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
 - 12.1. Doprava
 - 12.2. Vodné hospodárstvo 64
 - 12.3. Zásobovanie vykurovacím plynom
 - 12.4. Zásobovanie elektrickou energiou
 - 12.5. Telekomunikácie
- 13) Návrh koncepcie starostlivosti o životné prostredie
- 14) Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- 15) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou a pod.
- 16) Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy
- 17) Vyhodnotenie perspektívneho použitia lesnej pôdy a ochrana lesných pozemkov a porastov
- 18) Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov
- 19) Návrh záväznej časti:
 - 19.1. Zoznam verejnoprospešných stavieb 85
 - 19.2. Určenie častí obce s potrebou vypracovania ÚPN- zóny

Grafická časť

1. Širšie vzťahy M 1 : 50 000
2. Komplexný výkres funkčného využitia katastrálneho územia obce M 1 : 10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch s vyznačením verejnoprospešných stavieb M 1 : 5 000

- | | |
|---|--------------|
| 4.1. Výkres verejného dopravného vybavenia
a technického vybavenia územia- energetika | M 1 : 5 000 |
| 4.2. Výkres verejného technického vybavenia územia- vodné hospodárstvo | M 1 : 5 000 |
| 5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému
ekologickej stability | M 1 : 10 000 |
| 6. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy
na nepoľnohospodárske účely | M 1 : 5 000 |
| 7. Výkres perspektívneho použitia lesnej pôdy | M 1 : 5 000 |
| <i>Výkres nie je spracovaný , pretože nedochádza k ďalšiemu záberu lesných pozemkov</i> | |
| 8. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb | |

A.) ÚVOD

A.1 Základné údaje

Obstarávateľ	:	Obec Richnava
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD	:	Ing. Ján Kunák,
Spracovateľ ÚPD pôvodného ÚPN	:	REVITAL PROJECT KOŠICE Ing. arch. Mariana Šimková
 Spracovateľ zmien a doplnkov	:	 ARLAND s.r.o Spišská Nová Ves Ing. arch. Pastiran Ján

1) Základné údaje o obci a hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN-O rieši

1.1. Základné údaje o obci:

Počet obyvateľov: 3 000 (stav november 2017)

Počet obyvateľov k 31.12.2023 3449

Počet obyvateľov k 31.12.2022 3365

Rozloha katastra: 697 ha

Okres: Gelnica

Kraj: Košický

Nadmorská výška (stred obce): 370,00 m n.m.

ŠÚJ (kód obce): 543501

Súčasný územný plán z roku 2018 rieši základné rozvojové potreby obce vrátane návrhu vodovodu a kanalizácie vrátane ČOV, zberného dvora a kompostoviska, plôch bývania a občianskej vybavenosti. Zásadným limitujúcim prvkom je však DUR „ Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Krompachy (mimo) - Kysak “ pre rýchlosť 120-140 km/h.

Prírastok obyvateľstva napr. v roku 2023 sa narodilo 105 deti a zomrelo 18 obyvateľov je takým štandardom posledných rokov. Práve tu vzniká nápor na predškolskú a školskú výchovu, čo je nutné v navrhovaných zmenách a doplnkoch územného plánu akceptovať.

Súpis použitých ÚPD a iných podkladov so zhodnotením ich použitia pri riešení

- ÚPN VÚC Košického kraja. Priemet dopadov návrhu ÚPN VÚC Košického kraja, ktorý bol schválený vládou SR uznesením č. 323 zo dňa 12. 5. 1998 a následne aktualizovaný následnými zmenami a doplnkami.
- Územný plán obce Richnava.
- Nové trasovanie modernizácie železnice
- Potreba kapacitnej 72 triednej základnej školy
- Štúdie vodovodnej a kanalizačnej siete obce Richnava

A.1.1 Hlavné ciele riešenia navrhovaných ZaD č.1 ÚPN obce Richnava

Údaje o dôvodoch zmeny a doplnkov obstarania ÚPD

Obec Richnava má spracovaný územný plán obce ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom č.383/2018 zo dňa 31.10.2018. Číslo VZN obce, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN-O: 4 / 2018. Obec uznesením č. č.180/2024 zo dňa 26.3.2024 definovala požiadavky na zmeny a doplnky územného plánu nasledovne:

1. Zámer výstavby ZŠ so zázemím a potrebnou infraštruktúrou v lokalite pod cestou II/547 - investor , MŠVV a M SR- Ministerstvo školstva7rokovanie s predstaviteľmi RÚŠS - KE, MŠVV a M SR/.
 2. Výstavba novej stokovej siete v obci Richnava /zmena trasovania/
 3. Vybudovanie vodovodu v obci Richnava / zmena trasovania /
 4. Trasovanie Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Krompachy - Kysak /záverečné stanoviská EIA - posudzovanie vplyvov na živ. prostredie - zmena trasovania/
 5. Oddychové zóny v obci / p.č. 2017 cesta ku kostolíku M.M./
 6. Miestne komunikácie v rómskej osade - vybudovanie prepojenia / p.č. 2629, p.č. 2655/
 7. Rozšírenie cintorína /severná časť nad existujúcim cintorínom/
 8. ~~Výstavba bytových a rodinných domov v obci /lokalita medzi železničnou traťou a cestou III/547/~~ Zmena funkčného využitia územia v prerokovacom procese na funkciu č. 1 Zámer výstavby ZŠ so zázemím.
 9. Podnety občanov Ing. arch. Vaščaka, ing.Sagulu, základnej školy.
- Následne doplnené:
10. Na parcelách CKN č. 420,421 riešiť občiansku vybavenosť
 11. Na parcelách CKN č. 223 riešiť občiansku vybavenosť

A.1.2 Hlavné ciele riešenia

Rozvojové podnety a potreba nových rozvojových plôch, hlavne pre novú základnú 72 triednu školu, akceptáciu novej trasy pre modernizáciu železničnej trate č. 180 Košice, Žilina, premietnutie aktuálneho stavu vodovodu a kanalizácie, športu a rekreáciu, núti zhodnotiť potenciál obce v každom smere a navrhnuť optimálne rozvojové koncepcie aj s ohľadom na väzby k širšiemu urbanistickému priestoru. Akceptácia nadregionálnych rozvojových koncepcii v území vyjadrených v ÚPN VÚC Košického samosprávneho kraja a jeho aktualizácie, čiastočne ovplyvňujú rozvoj územia. Optimalizácia rozvojových potrieb obce a zachovanie prírodného potenciálu kultúrnej krajiny je jedným z dôležitých úloh spracovanej územnoplánovacej dokumentácie.

Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Súčasný územný plán z roku 2018 /REVITAL PROJECT KOŠICE/Ing. arch. Mariana Šimkovárieši základné rozvojové potreby obce vrátane návrhu vodovodu a kanalizácie vrátane ČOV, zberného dvora a kompostoviska, plôch bývania a občianskej vybavenosti. Zásadným limitujúcim prvkom je však DUR „ Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Krompachy (mimo) - Kysak “ pre rýchlosť 160 km/h.

Prírastok obyvateľstva napr. v roku 2023 sa narodilo 105 detí a zomrelo 18 obyvateľov je takým štandardom posledných rokov. Práve tu vzniká nápor na predškolskú a školskú výchovu, čo je nutné v navrhovaných zmenách a doplnkoch územného plánu akceptovať.

Súpis použitých ÚPD a iných podkladov so zhodnotením ich použitia pri riešení

- ÚPN VÚC Košického kraja. Priemet dopadov návrhu ÚPN VÚC Košického kraja, ktorý bol schválený vládou SR uznesením č. 323 zo dňa 12. 5. 1998 a následne aktualizovaný následnými zmenami a doplnkami.
- Územný plán obce Richnava.

- Nové trasovanie modernizácie železnice
- Potreba kapacitnej 72 triednej základnej školy
- Štúdie vodovodnej a kanalizačnej siete obce Richnava

A.1.3 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

„Zadanie pre spracovanie ÚPN-O Richnava“, ktoré bolo prerokované s dotknutými orgánmi a organizáciami, ako aj verejnosťou a na základe schváleného čistopisu Zadania bol v tretej etape prác vypracovaný „Koncept ÚPN-O Richnava“, ktorý bol prerokovaný s dotknutými orgánmi a organizáciami, ako aj verejnosťou. Na základe vyhodnotenia pripomienok schválených obecným zastupiteľstvom bolo Ing. arch. Ľuboslavou Vlčkovou vypracované „Súborné stanovisko pre vypracovanie návrhu ÚPN-O Richnava“, ktoré bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 28.9.2017 zároveň so „Zmenou zadania pre spracovanie návrhu ÚPN-O Richnava“ týkajúcou sa bodu 7.8. Prognóza vývoja počtu obyvateľov a počtu bytov - vo vzťahu k skutočnosti, že územný plán obce môže riešiť rozvojové plochy len na vlastnom katastrálnom území. Zadanie prognózovalo rast počtu obyvateľov nasledovne :

Prognóza vývoja počtu obyvateľov v obci Richnava do roku 2040 podľa ÚPN

: Rok	2015	2020	2025	2030	2035	2040
Počet obyvateľov	2844	3 345	3935	4629	5444	6400

Navrhované prognózy rastu obyvateľstva na ktorý bol navrhovaný územný plán prekračujú počty skutočného stavu obyvateľstva / 31.12.2023 3449 obyvateľov/ a teda nedochádza navrhovanými zmenami k navyšovaniu potrebných kapacít definovaných územným plánom tak technickej ako aj občianskej vybavenosti.

B.) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE RICHNAVA ZaD č. 1 :

Spríevodná správa Zmien a doplnkov územného plánu obce sa dotýka iba tých statí pôvodnej správy k návrhu územného plánu obce, ktoré sú dotknuté navrhovanými zmenami a doplnkami.

1) Vymedzenie riešeného územia

Doplní sa text :

Lokalita pre výstavbu základnej školy a bývania pre personál ZŠ medzi cestou II/547 a trasou železnice rozširuje hranice zastavanosti územia.

V časti II. Verejnoprospešné stavby:

Doplní sa text :

Plochy navrhovanej základnej školy

Zmena č.1. Zámer výstavby ZŠ so zázemím a potrebnou infraštruktúrou v lokalite pod cestou II/547 - investor , MŠVVaM SR- Ministerstvo školstva rokovanie s predstaviteľmi RÚŠS - KE, MŠVV a M SR/.

Po opätovnom prehodnotení trasy Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Kropachy (mimo) - Kysak “ pre rýchlosť 160 km/h. katastrom obce Richnava je nutné prehodnotiť aj značnú časť daného územia s dopadom na rozloženie funkčných plôch v území s napojením na aktuálne potreby vzdelávania mladej generácie. Uvoľnením daného priestoru, ktorý bol v pôvodnom územnom pláne určený pre šport a zeleň vznikol priestor pre novú 72 triednu základnú školu s návrhom bývania pre personál ZŠ.

Lokalita je dopravne napojená na miestnu komunikáciu vedúcu do rímskej osady s výhľadom jej zokruhovania na cestu III. triedy č. 3420. Územie je však zo severu limitované novou trasou modernizácie železnice a z južnej strany zase cestou II. Triedy č.536. Z daného dôvodu bude nutné akceptovať príslušné ochranné pásma a zo strany železnice aj budovať protihlukové opatrenia. Samotným návrhom novej zástavby je možné výrazne eliminovať tieto negatívne faktory. Pre daný zámer je však nutné akceptovať podmienky ŽSR :

1.- miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy,

prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená, že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmiernujúce akompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

2. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnúť ako mimoúrovňové.

3. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry podľa §6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľnosti a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčasti, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že v prípade nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“

GR ZSR žiada rešpektovať obvod dráhy a nezasahovať do pozemkov vo vzdialenosti 6m od osi krajnej koľaje, resp. 3m od päty násypu.

Napojenie na vodovod a kanalizáciu je podmienené vybudovaním týchto sietí v obci.

Pre výstavbu Základnej školy a bývania pre personál ZŠ medzi cestou II/547 a novým koridorom štátnej dráhy rezervovať územie pre výstavbu lokálnej ČOV, odvedenie vyčistených odpadových vôd do toku Hornád a tiež zdroj vody, pre prípad, že nebude zrealizovaná výstavba obecnej splaškovej kanalizácie a verejného vodovodu do času výstavby ZŠ.

Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami, vzhľadom na klimatickú zmenu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody, žiadame navrhnúť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a

podobne tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v území. Ak nie je možné zachytávať voduz povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať dopovrchových vôd. Uvedené opatrenia však žiadame navrhnúť tak, aby prípadný odtok z daného územia dorecipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou

prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody vrecipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

Napojenie na el. sieť je možné rozšírením existujúcich sietí s vybudovaním novej trafostanice. Regulatívy zástavby:

- Max. výška zástavby je do troch nadzemných podlaží vrátane podkrovia
- Max. miera zástavby je 60% riešeného územia
- V riešenom území budovať vodozádržné opatrenia zamedzujúce zvyšovanie odtokových pomerov v rieke Hornád.

Navrhované funkcie v území :

- Plochy občianskeho vybavenia pre školstvo a vzdelávanie.
- Plochy bývania bývania pre personál ZŠ

Prípustné funkcie sú tiež :

- Plochy doplnkového vybavenia ako drobné obchodné prevádzky obchodu, školské kluby, športové zázemie a verejná zeleň

Neprípustné funkcie sú :

- Plochy výroby
- Plochy skladov

Zmena č. 2. Výstavba novej stokovej siete v obci Richnava /zmena trasovania/

Obec nemá vybudovanú kanalizačnú sieť. Spracovaná štúdia /Ing. Šipoš/mierne upravuje navrhované trasovanie podľa ÚPN s napojením na ČOV v Krompachoch a technický detailizuje technické riešenie. Realizácia tohto zámeru je v podstatnej miere závislá od finančných možností obce.

Zmena č. 3. Vybudovanie vodovodu v obci Richnava / zmena trasovania /

Podobne ako v prípade kanalizácie obec nemá vybudovaný verejný vodovod. Navrhovaná štúdia /Ing. Šipoš/ rieši napojenie na Krompašský vodovod pri ČOV s využitím siete Podtatranskej vodárenskej spoločnosti.

Zmena č. 4. Trasovanie Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Krompachy - Kysak /záverečné stanoviská EIA - posudzovanie vplyvov na živ. prostredie - zmena trasovania/

Nové trasovanie modernizácie žel. trate č. 180 Žilina – Košice, úsek Krompachy – Kysak v katastri obce Richnava bolo posúdené MŽP SR a v záverečnom stanovisku č. 4009/2023-11.1.2/dš, 92918/2023, 92919/2023-int. zo dňa 08. 12.2023 bolo s pripomienkami aj odsúhlasené.

Zmena č.5. Oddychové zóny v obci / p.ž. 2017 cesta ku kostolíku M.M./

Obec v danej lokalite uvažuje so zriadením oddychovej zóny formou verejnej zelene doplnenej o prvky drobnej architektúry a detských atraktivít.

V pomerne odľahlej západnej časti obce obec uvažuje so zriadením menšej oddychovej zóny s verejnou zeleňou a detskými atraktivitami na začiatku trasy ku kaplnke Sv. M.M. V pôvodnom územnom pláne je táto plocha vedená ako trvalý trávnatý porast a plochy peších komunikácií v zastavanom území obce.

Zmena č.6. Miestne komunikácie v rómskej osade - vybudovanie prepojenia / p.č. 2629, p.č. 2655/

Pôvodný územný plán uvažuje s vybudovaním miestnej komunikácie v rómskej osade. Navrhované zmeny územného plánu mierne upravujú danú trasu, avšak jej definitívnu podobu môže doriešiť iba podrobnejšia dokumentácia, kde je nutné na podklade aj výškového merania územia navrhnúť trasu tak, aby zodpovedala aj maximálnym stúpaniam v danom teréne. Teda

aj v tomto prípade sa potvrdzuje potreba spracovania podrobnejšieho riešenia celej lokality, minimálne na úrovni urbanistickej štúdie.

Zmena č.7. Rozšírenie cintorína /severná časť nad existujúcim cintorínom/
Pôvodný územný plán uvažuje s rozšírením cintorína. Zmenami územného plánu sa precizuje poloha rozšírenia a mení sa poloha parkoviska pri cintoríne. Toto riešenie je pre obec výhodnejšie z dôvodu možného majetko-právneho vysporiadanie daných plôch.

~~Zmena č.8. — Výstavba bytových a rodinných domov v obci /lokality medzi železničnou traťou a cestou II/547/~~

ZMENA funkčného využitia v priebehu prerokovacieho procesu na funkciu zmeny č. 1

Zmena č.9. Podnety občanov Ing. arch. Vaščaka, ing. Sagulu, a základnej školy.

A,-Požiadavka ing. arch. Vaščaka na zapracovanie riešenia lokality Ružakovec, ktorú obývajú hlavne rómski obyvatelia si vyžaduje podrobnejšie spracovanie celej lokality, kde časť leží v k.ú obce Richnava a časť v k.ú. obce Kluknava. Takéto riešenie si vyžaduje aj výškopisne zameranie územia a výskum geologického pozadia až na takýchto podkladoch je možné seriózne navrhovať revitalizáciu celej lokality.

B,-Požiadavka Mr. Adriany Mižigárovej, Základná škola Richnava, na vybudovanie novej základnej školy na parcele 90346/1, kde by sa menila pôvodná funkcia zberného dvora na občiansku vybavenosť – základnú školu. Tato parcela plošne nepostačuje na tak rozsiahly zámer a teda návrh obce na budovanie novej základnej školy medzi cestou II. triedy a železnicou je výhodnejší aj z perspektívneho vývoja územia.

C,- Požiadavka p. Ing. Sagulu namieta voči požiadavke obce na zmenu č. 8 na výstavbu rodinných a bytových domov.

Výstavba bytových domov v priamom kontakte s navrhovanou cca 72 triednou základnou školou bude vyžadovať aj cca 100 pracovných miest. Práve pre tento obslužný personál ZŠ je uvažovaná plocha pre bývanie, je to tiež jeden z hlavných problémov obce. Teda nejde o výstavbu bývania pre MRK obyvateľov.

Zmena č 10. Na parcelách CKN č. 420,421 riešiť občiansku vybavenosť

Obec plánuje získať túto parcelu v centre obce od pôvodných vlastníkov zastaraného rodinného domu s pomerne veľkou záhradou. Vzhľadom na situáciu, že hasičská zbrojnica sa nachádza v záplavovom území rieky Hornád, obec uvažuje aj s možným jej premiestnením, prípadne využitím pre verejnoprospešnú stavbu občianskej vybavenosti v obci. Južná časť parcely CK.N č. 421 sa nachádza v záplavovom území Q100 toku Hornád (D 4-32-01 V prípade zámeru výstavby žiadame rešpektovať rozsah záplavového územia a výstavbu situovať mimo určené záplavové územie.

Zmena č 11. Na parcelách CKN č. 223 riešiť občiansku vybavenosť

Obec má záujem odkúpiť starší rodinný dom a upraviť ho pre občiansku vybavenosť.

2) Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja

V súčasnosti je platná dokumentácia Zmeny a doplnky 2022 **Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj** boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 104/2023 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 4/2023, schválené uznesením č. 105/2023, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 18.07.2023. Navrhované zmeny sú v súlade so základnými princípmi územného

rozvoja nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC KSK a jeho zmien a doplnkov z roku 2023.

Daná kapitola sa nemení

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

5. Nadradená technická infraštruktúra

Bez zmeny,

3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

3.1. Retrospektívny demografický vývoj obce

Rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
počet obyvateľov k 31.12.	2251	2332	2413	2495	2575	2634	2710	2799	2844
prírastok/úbytok spolu	86	81	81	72	80	59	86	89	45

Prognóza vývoja počtu obyvateľov v obci Richnava do roku 2040 podľa návrhu ÚPN

: Rok	2015	2020	2025	2030	2035	2040
Počet obyvateľov	2844	3 345	3935	4629	5444	6400

Skutkový stav k rokom

Počet obyvateľov: 3 000 (stav november 2017)

Počet obyvateľov k 31.12.2023 3449

Počet obyvateľov k 31.12.2022 3365 nárast o 84 obyvateľov oproti roku 2023

Nárast populácie je mierne nižší oproti predpokladom územného plánu.

4) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Bez zmeny

5) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania obce a návrh funkčného využitia územia obce

Doplní sa text :

5.2. Návrh priestorového usporiadania obce a funkčného využitia územia:

- plochy bývania okrem prieluk v zastavanom území obce sú plochy bývania navrhované

Doplní sa text :

bývania navrhované pre obslužný personál ZŠ v území medzi cestou II/547 a novou trasou modernizovanej železnice,

- plochy občianskej vybavenosti:

Doplní sa text :

Ďalej je navrhované plochy občianskej vybavenosti bez bližšej špecifikácie lokalizovať pri vstupe do obce medzi jestvujúcou zástavbou a železnicou, ktorá je v tejto časti vedená v

súčasnosti v záreze. V priestor medzi cestou II/547 a novou trasou modernizovanej železnice namiesto plôch Z3 – plochy verejnej zelene, športových plôch a detských ihrísk nahradiť plochami občianskej vybavenosti pre novú základnú školu s možnosťou doplnkového využitia bývania pre obslužný personál ZŠ prioritne pre zamestnancov školy, drobných služieb maloobchodu, komunitného centra zelene a pod.

6) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie a využitia kultúrnych hodnôt územia

6.1. Bývanie

Návrh:

Doplní sa text :

Extenzívnu formou výstavby môže v obci pribudnúť cca 135 b.j.

V novej lokalite medzi cestou II/547 a novou trasou modernizovanej železnice navrhujeme cca 20 b.j. pre zamestnancov novej školy v bytových domoch.

Navrhovaná obložnosť bytu je v z.ú.o. 3,1 obyv./ b.j. a v lokalite „Ružakovce“ je navrhovaná obložnosť bytu 5,1 obyv./ b.j. (v súčasnosti je to cca 7,2 obyv./b.j.).

Návrh počtu bytov a obyvateľov:	Počet bytových jednotiek (b.j.)	Počet obyvateľov
Obdobie		
Východiskový stav (r.2017):	260	600
v z.ú.o.	cca 330	2400
V rómskej osade spolu	590	3000
(na k.ú. Richnava a Kluknava)	(cca 85 b.j.)	(cca 600)
Spolu		
(z toho v osade na k.ú. Richnava)		
Návrh (cca r. 2040)	50	155
V z.ú.o. :	135	688
Mimo z.ú.o. (na k.ú. Richnava):	20	62
Spolu	205	905

6.2. Občianska vybavenosť, sociálne služby

- **Súčasný stav:**

Občianska vybavenosť v obci

Upraví sa text:

Áno/ Nie (poznámka)

Áno (nefunkčný, potreba rekonštrukcie)

Základná škola pre ročníky 5.-9.

~~Nie (žiaci navštevujú ZŠ v Kluknave)~~

Navrhuje sa nová základná škola pre 1 500 žiakov

6.2.1. Zariadenia školstva a výchovy

Návrh:

Doplní sa text:

Pre narastajúce potreby priestorov pre základnú školu návrh uvažuje s novou lokalitou medzi cestou II/547 a novou trasou modernizovanej železnice, kde je navrhovaná nová základná škola s kapacitou 1 500 žiakov so všetkými doplnkovými službami.

7) Návrh rozvoja hospodárskej základne obce

Bez zmeny:

8) Vymedzenie zastavaného územia obce

Bez zmeny

9) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Doplní sa text:

Katastrálne územie obce Richnava sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Košice, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu) zn. 313-477-OP /2001-2116 zo dňa 09.11.2001, z ktorého vyplýva nasledovné výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a pod. Toto je stanovené:

- ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR/SRE/KZ s

obmedzujúcou výškou pre k. ú. Richnava v rozmedzí nadmorských výšok cca 530,1 — 561,4 m n.m.Bpv, obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia, pričom vzdialenostne nie je sektor C obmedzený.

Vzmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb, letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb avyužitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, použitím stavebných mechanizmov, prevádzkou alebo charakterom mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR/SRE/KZ alebo mohlirušiť funkciu leteckých palubných prístrojov (najmä zástavba väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, zariadenia priemyselných podnikov, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I. triedy, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice),

- saich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,

- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny srotujúcimi lopatkami,

- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetickézariadenia alebo vysielacie stanice,

- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie

elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, a nadzemné

elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic,rýchlostných ciest a ciest 1. triedy,príčom umiestnenie takýchto objektov maže byť Dopravným úradom, na základe individuálneho posúdenia, povolené len za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.“

10) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Bez zmeny

11) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Doplní sa text:

Na území katastra obce je

SKUEV0928 Stredný tok Hornádu a CHVÚ Volovské vrchy

12) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

12.1. Doprava

12.1.2. Železničná doprava

o Návrh :

Upraví sa text :

Návrh ÚPN-O Zmeny a doplnky č.1 Richnava je riešený v súlade s Novým trasovaním modernizácie žel. trate č. 180 Žilina – Košice, úsek Krompachy – Kysak v katastri obce Richnava, ktoré bolo posúdené MŽP SR a v záverečnom stanovisku č. 4009/2023-11.1.2/dš, 92918/2023, 92919/2023-int. zo dňa 08. 12.2023 bolo s pripomienkami aj odsúhlasené. Tento návrh upravuje trasu sžkm 138 – 142 a podstatnej miere sa približuje k terajšej trase železnice, racionalizuje nákladové položky trasy a uvoľňuje priestor medzi cestou II/547 a novou trasou modernizovanej železnice. Súčasťou tohto návrhu je aj nový cestný most s preložkou cestyIII/3420 Kluknava – Široké.

12.1.2. Cestná doprava

□ Návrh nadradenej cestnej siete:

Aktualizuje sa text:

Upravuje sa celkové riešenie nadregionálnej dopravy podľa nového návrhu trasovania modernizácie železnice a upravuje sa hlavný cestný most s preložkou cesty III/3420 Kluknava – Široké.

Tab. č.2 Cesta č.II/547 - sčítací úsek č. 02010 (Kluknava- Margecany):

Tab. č.3 Cesta č.III/3420 - sčítací úsek č. 03629 (odbočka Kluknava - hranica s Prešovským samosprávnym krajom

12. 2. Vodné hospodárstvo

12.2.1. Zásobovanie pitnou vodou

Doplní a upraví sa text:

o Návrh

Podľa „ŠTÚDIA USKUTOČNITEĽNOSTI PRÍVODU PITNEJ VODY

PRE ZÁSLOB OVANIE OBYVATEĽOV OBCE RICHNAVA“ /Ing. Š. Šipoš 06/2024/ sa návrh zásobovania vodou upravuje nasledovne :

Popis riešeného územia

Obec Richnava sa nachádza v Hornádskej kotline východne od mesta Krompachy. Obec je situovaná pri rieke Hornád na jeho severnom území. Pri obci sa nachádza južne od rieky Hornád rómska osada. Obec Richnava nemá vlastný vodný zdroj pre zásobovanie obyvateľov obce a rómskej osady. Aj keď sa v okolí obce a nad rómskou osadou v Richnave sa nachádzajú menej výdatné pramene, z geologicko - morfológického hľadiska nie sú vhodné odberu pitnej vody pre obyvateľstvo, nakoľko v oblasti Petrovej hory boli geologickým prieskumom zistené rádioaktívne zrudnenia , a pri odberoch vzoriek pitnej vody táto vykazovala zvýšený obsah radónu nad stanovený max. povolený obsah.

Na základe tohto zistenia najbližším dodávateľom pitnej vodu pre obec Richnava sa javí vodovodná sieť mesta Krompachy, ktorá je zásobovaná v úpravne vody v Lacemberskej dolina a vodnými zdrojmi v Poráčskej doline v správe Podtatranskej vodárenskej spoločnosti a.s. Poprad

Z tohto dôvodu je nutné riešiť dodávanie pitnej vody z vodárenskej sústavy mesta Krompachy samostatným prírodným potrubím. Podľa predchádzajúcich rokovaní

v prevádzkovateľom vodovodnej siete mesta Krompachy PVS a.s. Poprad, táto vodárenská sústava disponuje dostatočným množstvom pitnej vody pre zásobovanie obce Richnava a čiastočne aj VDJ v obci Kluknava.

Predpokladaná potreba pitnej vody v riešenom území.

V obci Richnava žije

So súpisným číslom	686 obyvateľov
Bez súpisného čísla (rómska osada)	2 816 obyvateľov
Spolu /06/2024/	3 502 obyvateľov

Potreba vody je vypočítaná podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684 zo 14.novembra 2006 s nasledovnými špecifickými potrebami vody :

- špecifická potreba vody pre byty s kúpeľňou

a lokálnym ohrevom TUV ... 135 l.os⁻¹.deň⁻¹

- špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť

pre obce od 1000 do 5000 obyvateľov do ktorej zahŕňame

obyvateľov rómskej osady zásobovaných cez výdajné stojany ... 25 l.os⁻¹.deň⁻¹

- Q_P priemerná denná potreba pre obyvateľov so súpisným číslom

686EO x 135 os⁻¹.deň⁻¹ 92 610 l.deň⁻¹ 92,061 m³.deň⁻¹ 3,85 m³.hod⁻¹

Q_{P1} priemerná denná potreba pre obyvateľov bez súpisného čísla

z výdajných stojanov 25 l.os⁻¹ deň⁻¹

2 816 EO x 25 l.deň⁻¹ 67 900 l.deň⁻¹ 67,90 m³.deň⁻¹ 2,51 m³.hod⁻¹

Q_{sek P spolu} Q_P + Q_{P1} 159,96 m³.deň⁻¹ 1,85 l.s⁻¹

- Q_m maximálna denná potreba

Q_m = Q_p x 2,0 3,70 l.s⁻¹

- Q_h maximálna hodinová potreba

Q_h = Q_m x 1,8 6,66 l.s⁻¹

Okrem priameho zásobovania pitnou vodou obyvateľov obce Richnava sa počíta aj s distribúciou časti spotreby pitnej vody v obci Kluknava, ktorá má vybudovaný vlastný vodojem s objemom 2x400m³, ale pre nedostatok vody na vodnom zdroji prameň sv.Anna je potrebné v prípade zníženia výdatnosti vodného zdroja dopĺňanie pitnou vodou z krompašskej vodárenskej siete o objeme do cca 3 l.s⁻¹.

Popis technických parametrov riešeného územia z hľadiska zásobovania pitnou vodou

Vodárenská sústava mesta Krompachy je tvorená jedným tlakovým pásmom daným umiestnením dvojkomorového vodojemu s objemom 800m³ situovanom na kóte 418,00 m n.mvo východnej časti mesta Krompachy. Tento VDJ je zásobovaný pitnou vodou zo zdrojov popísaných v predchádzajúcom odseku.

Ako bod napojenia vodovodného potrubia pre obec Richnava a Kluknava sa uvažuje pripojenia na vodovodnú prípojku miestnej ČOV pre areálom ČOV Krompachy. Predmetná ČOV je zásobovaná vodovodnou prípojkou D90 mm z potrubia „B4“ LT DN150mm.

12.2.2. Odvádzanie odpadových vôd

- **Odvádzanie splaškových vôd**

- **Návrh riešenia**

Upraví sa text :

ÚPN-O Richnava umožňuje riešenie odvádzania splaškových vôd kombináciou gravitačnej a tlakovej splaškovej kanalizácie s odvedením splaškových vôd výtlačným potrubím do ČOV Kropachy v súbehu s výtlačným potrubím rezervovaným pre obec Kluknava v projekte „Vodovody a kanalizácie Spiša a Tatier - stavba 7.02 Kluknava- Výstavba novej stokovej siete“ a štúdie Ing. Šipoša 06/2024/.

- **Určenie množstva splaškových odpadových vôd**

Množstvá splaškových odpadových vôd vychádzajú z potrieb vody.

Pri výpočte potreby vody sa vychádza z Vyhlášky č.684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií:

- Maximálne denné množstvo splaškových odpadových vôd je dimenzované aj na odvádzanie splaškových vôd pre obec Hrišovce a predstavuje :

$Q_d = 1778 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

Čistenie odpadových vôd je navrhované v čistiarni odpadových vôd v Kropachoch ako to uvažuje štúdia ing. Šipoša z roku 2024.

- **Odvádzanie dažďových vôd**

Bez zmien:

13) Návrh koncepcie starostlivosti o životné prostredie

13.2. Ochrana ovzdušia a ochrana pred hlukom

Doplní sa text :

- Významným zdrojom znečistenia ovzdušia sú exhaláty z primitívnych vŕkurovacích telies hlavne v rómskej osade.

- **Návrh :**

Upraví sa text:

Ochranu obyvateľov pred zdrojmi znečistenia ovzdušia a hluku navrhujeme realizovať:

- vybudovaním novej trasy železničnej trate a novej zastávky Richnava v rámci modernizácie železničnej trate Žilina - Košice , úsek trate Kropachy(mimo)-Kysak pre rýchlosť 160 km/h podľa nového trasovania modernizácie železnice. Tú je potrebné realizovať aj protihlukové opatrenia v kontakte s obytnou zástavbou.

13.3. Ochrana pôdy

Bez zmeny:

13.4. Ochrana bióty

Bez zmeny:

13.5. Zestetizovanie životného prostredia v obci

Bez zmeny:

14) Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Bez zmeny:

15) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou a pod.

Doplní sa text:

Pre výkon správy vodných tokov požadujeme v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vznení neskorších predpisov pozdĺž drobných vodných tokov ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemkov šírke 5,0 m od brehovej čiary (t. j. nerealizovať drobné stavby, oplotenie, výsadbu drevín, atď.) a zároveň požadujeme, aby správcovi toku bol umožnený prístup k vodným tokom pre účely zabezpečovaniaprevádzkových činností správcu toku vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov

16) Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy

Táto problematika je spracovaná vo výkrese č. 6. grafickej časti a v samostatnej textovej prílohe k ÚPN-O Richnava- "B1" -Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely.

Základnými východiskovými podkladmi pri vyhodnotení PP bol druh pozemkov vedený v registri "C" KN, hranice a kódy bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek (BPEJ) a hranica zastavaného územia k 1.1. 1990.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Richnava podľa BPEJ podľa Prílohy č.2 k nariadeniu vlády SR č.58/2013 Z. z. :

0711002/5, 0760442/7, 0776265/8, 0776362/8, 0776562/8, 0778465/8.

Vyhodnotenie zámerov na poľnohospodárskej pôde

REKAPITULÁCIA

Doplní sa text ::

	Výmera v ha		
	Zast. úz.	Mimo ZÚ	Spolu
Riešené územie spolu:	0-79-54	2-17-63	2-97-17
z toho predpokladaný záber p. p.:	0-79-54	2-17-63	2-97-17
nepoľnohospodárska pôda:	-	-	-
Predpokladaný záber p. p. podľa BPEJ:			
8. skupina:	0-79-54	2-17-63	2-97-17
Predpokladaný záber pôdy meliorovanej:	-	-	-
Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy podľa funkčného využitia:			
D Doprava:	0-86-60	-	0-86-60
RP Rekreačia:	0-56-95	-	0-56-95
OV Občianska vybavenosť:	0-22-59	-	0-22-59
ŠK,MŽT,D,Z Škola, doprava, zeleň:	-	1-31-03	1-31-03

17) Vyhodnotenie perspektívneho použitia lesnej pôdy a ochrana lesných pozemkov a porastov

Bez zmeny:

18) Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno- technických dôsledkov

Upraví sa text :

Najdôležitejším cieľom riešenia územného plánu obce Richnava v návrhovom období do r. 2040 bolo vysporiadanie sa s problémom prognózovaného nárastu počtu obyvateľov predovšetkým rómskej národnosti a územno-technické dôsledky tohto nárastu, ktoré bolo riešené na základe schváleného zadania len na katastrálnom území obce Richnava.

Cieľom ZaD č.1 ÚPN-O bolo navrhnuť aktualizovať urgentné riešenia v oblasti zásobovania pitnou vodou , odvádzania splaškových vôd a lokalizácie ČOV, lokalizácie plôch bývania a základnej občianskej vybavenosti – novej základnej školy,

Riešenie zásobovania pitnou vodou v ZaD č.1 ÚPN-O Richnava nadväzuje na koncepciu "Krompašského skupinového vodovodu" , Podľa návrhu Ing. Šipoša /2024/čo sa premietlo do grafickej časti navrhovaných zmien územného plánu.

Obec Richnava, ako aj susedné obce Kluknava a Hrišovce ležia na území nižšie položenom ako je ČOV v Krompachoch. ZaD č.1 ÚPN-O Richnava umožňuje riešenie odvádzania splaškových vôd kombináciou gravitačnej a tlakovej splaškovej kanalizácie s odvedením splaškových vôd výtlačným potrubím do ČOV Krompachy v súbehu s výtlačným potrubím rezervovaným pre obec Kluknava v projekte „Vodovody a kanalizácie Spiša a Tatier - stavba 7.02 Kluknava- Výstavba novej stokovej siete“.

Ďalším dôležitým cieľom riešenia ÚPN-O bol návrh na prepojenie miestnej dopravnej infraštruktúry na objekty navrhované v DÚR „ Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Krompachy (mimo) - Kysak “ pre rýchlosť 160 km/h s riešením novej trasy železničnej trate, ktorú bolo potrebné v územnom pláne obce zohľadniť aktualizovať. V ÚPN-O Richnava je rešpektovaná „Modernizácia železničnej trate Žilina -Košice , úsek trate Krompachy(mimo)-Kysak“ pre rýchlosť 160 km/h s riešením novej trasy železničnej trate č. 180 a novej zastávky Richnava Podľa návrhu nového trasovania modernizácie železnice si vyžiada aj v Nové trasovanie preložky cesty II/547 vyplývajúcej z riešenia vyššie spomenutej modernizácie železnice umožní priestorovo umiestniť nové napojenie lokality výroby v blízkosti ČOV a objektov súvisiacich s modernizáciou železničnej trate na nadradený cestný komunikačný systém v juhozápadnej časti katastra smerom od Krompách. Riešenia dopravných závad zvýšia bezpečnosť na cestách II. a III. triedy, ako aj na miestnych komunikáciách. Navrhované cyklistické a turistické prepojenia medzi obcou Richnava a jestvujúcimi turistickými a cyklistickými chodníkmi umožnia obyvateľom obce, ako aj návštevníkom spoznávať okolie obce a môžu priniesť aj ekonomický úžitok, za podmienky realizácie technickej infraštruktúra, ktorá v obci absentuje.

19) Návrh záväznej časti

19.1. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Doplní sa text :

• Nadradenou dokumentáciou pre vypracovanie ÚPN-O Richnava je územnoplánovacia dokumentácia ÚPN-VÚC Košického kraja a jej doplnky spracované v rokoch 2004, 2009, 2014 a 2017. Pri spracovaní ÚPN-O Richnava bolo potrebné zohľadniť záväzné časti **ÚPN-VÚC Košického kraja a jeho schválených Zmien a doplnkov** týkajúce sa jeho katastrálneho územia a záujmového územia .

V ÚPN-O Richnava sú rešpektované nasledujúce **verejnoprospešné stavby** vyplývajúce z ÚPN VÚC Košický kraj, Z a D 2014,2017,2022

V ÚPN - obce Richnava sú verejnoprospešnými stavbami v k. ú. obce :

A - Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry:

Doplní sa text :

VS 08A: Nová základná škola s doplnkovými službami , bývania pre obslužný personál ZŠ v lokalite pod cestou II/547 a novou trasou modernizácie železnice.

VS 09A Plocha občianskej vybavenosti v centre obce na parcelach č.223, 420, 421

B - Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej dopravy a verejného technického vybavenia:

Upraví sa text :

VS 08B : Stavby súvisiace s navrhovanou modernizáciou železničnej trate č.180 v k.ú. obce podľa nového návrhu– t. j. stavby využívajúce koridor terajšej železničnej trate č. 180 po jej

zrušení (doplnenie miestneho komunikačného systému automobilového, cyklistického a pešieho s verejnou zeleňou a pod.)

B2 - Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva:

Doplní sa text:

VS 20: Stavby navrhovaných prírodných a rozvádzacích vodovodných potrubí podľa štúdie podľa návrhu Ing. Šipoša z. roku 2024.

VS 21 : Stavby splaškovej kanalizácie vrátane odkanalizovania navrhovaných funkčných plôch podľa nového návrhu ÚPN.

19.2. Určenie častí obce s potrebou spracovania územného plánu zóny (ÚPN-Z)

Upraví sa text :

V ZaD č. 1 ÚPN- O Richnava je navrhované riešiť formou podrobnejšej dokumentácie verejné priestranstvá v zastavanom území obce a navrhovanom zastaviteľnom území obce, lokalitu „Ružakovec“ a koridor terajšej železničnej trate č.180 po realizácii modernizácie železničnej trate Krompachy(mimo) - Kysak na rýchlosť 160 km/hod.