

# ZADANIE PRE SPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ( ÚPN-O) RICHNAVA



## SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Označenie schvaľovacieho orgánu:.....Obecné zastupiteľstvo Richnava

Číslo uznesenia a dátum:.....

Oprávnená osoba: Ivan Dunka, starosta obce.....

OBSTARÁVATEĽ: OBEC RICHNAVA

SPRACOVATEĽ: ING. ARCH. MARIANA ŠIMKOVÁ, REVITAL PROJECT

Január 2016

# OBSAH

	Strana
1. Dôvody na obstaranie územného plánu obce	3
2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia	3
3. Vymedzenie riešeného územia	3
4. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti	3
5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia	7
6. Požiadavky na riešenie záujmového územia obce	8
7. Základné demografické údaje a prognózy	8
8. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce, na obnovu, prestavbu a asanáciu obce	14
9. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia vrátane ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia	14
10. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia a ochrany životného prostredia	17
11. Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva	19
12. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu	20
13. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby	21
14. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu	23
15. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vrátane požiadaviek na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny a na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby	24
16. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie konceptu a návrhu územného plánu obce	25

## 1. Dôvody na obstaranie územného plánu obce

Obec Richnava má v súčasnosti vypracovaný územný plán obce ( ÚPN-O ), ktorý bol schválený v r. 2004 a Zmeny a doplnky ÚPN-O č.1 vypracované v r. 2008. Vzhľadom na skutočnosť, že medzičasom vznikla požiadavka na jeho prepracovanie v zmysle požiadaviek vyplývajúcich z Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja a ďalších podnetov presahujúcich rámec na vypracovanie Zmien a doplnkov, obec sa rozhodla riešiť aktualizáciu ÚPN-O obstaraním nového ÚPN-O Richnava v zmysle zákona č.50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( ďalej stavebného zákona) podľa § 30 , odst. 4.

Spracovateľom Územného plánu obce Richnava je Ing. arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt SKA- reg. č. 1081 AA a v procese spracovania ÚPN - obce Richnava je obec zastupovaná obstarávateľom ÚPD - Ing. arch. Ľuboslavou Vlčkovou, reg. č. 278.

Nový územný plán sa obstaráva v zmysle §19a, odst.1 stavebného zákona. V prvej etape prác bola vypracovaná dokumentácia Prieskumov a rozborov, následne bolo spracované Zadanie pre spracovanie ÚPN-O Richnava, ktoré po prerokovaní a zapracovaní pripomienok do čistopisu a schválení v obecnom zastupiteľstve bude podkladom pre vypracovanie novej územnoplánovacej dokumentácie obce.

## 2. Určenie hlavných cieľov riešenia

Riešenie územného plánu obce ( ďalej ÚPN-O ) spĺňajúc požiadavky platnej legislatívy musí mať na zreteli skutočnosť, že po jeho schválení sa stane praktickým podkladom pre riadenie stavebnej a inej činnosti v obci s dôrazom na zabezpečenie súladu všetkých činností na celom administratívnom území obce so zreteľom na ochranu životného prostredia, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalej udržateľnosti navrhovaných riešení.

## 3. Vymedzenie riešeného územia

Pre spracovanie ÚPN-O sa vymedzuje riešené územie v rozsahu celého administratívneho územia obce tvoreného katastrálnym územím obce Richnava.

Pre podrobnejšie riešenie sa vymedzuje riešené územie v rozsahu zastavaného územia obce s možnosťou jeho rozšírenia pre jednotlivé rozvojové plochy v blízkom extraviláne z.ú.o..

Záujmové územie je vymedzené susednými katastrálnymi územiami ( Kluknava, Krompachy, Hrišovce, Vítáz a Kaľava ) v nadväznosti na zámery regionálneho významu.

## 4. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti

Nadradenou dokumentáciou pre vypracovanie ÚPN-O je územnoplánovacia dokumentácia ÚPN-VÚC Košického kraja a jej doplnky spracované v rokoch 2004, 2009 a 2014. Pri spracovaní ÚPN-O Richnava je potrebné zohľadniť záväzné časti **ÚPN-VÚC Košického kraja a jeho schválených Zmien a doplnkov** týkajúce sa jeho katastrálneho územia a záujmového územia nasledovne:

### **V časti I. Záväzné regulatívy územného rozvoja:**

#### **2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry:**

2.15.2. podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:

- hornádsku rozvojovú os hranica s Prešovským krajom- Spišská Nová Ves- Krompachy- Košice ( v úseku Gelnica-Košice ako komunikačne- sídelnú os

2.17.vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov

- 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko- priestorové prostredie pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru
- 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrom, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,

### 3. V oblasti sociálnej infraštruktúry:

- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ
- 3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,
- 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím
- 3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.

### 4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky:

- 4.7. vytvárať podmienky pre rozvoj poznávacieho turizmu v lokalitách: ...- tematických ciest (gotická, železná, vínna a ďalšie),
- 4.8. viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,
- 4.10. rozvíjať a zvyšovať komplexnosť, štandard a kvalitu ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb cestovného ruchu a všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu
- 4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,

### 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu:

- 5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
- 5.4. zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji:
  - a) územia lokalít zapísaných v zozname UNESCO,
  - b) pamiatkový fond, ktorý tvoria pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a národné kultúrne pamiatky, ako aj ochranné pásma všetkých kategórií pamiatkového fondu

- c) územia historických jadier miest, d) známe a predpokladané archeologické náleziská a archeologické nálezy, e) územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond,
  - d) novodobé urbanistické a architektonické diela,
  - g) areály architektonických diel s dotvárajúcim prírodným prostredím,
  - h) historické technické pamiatky,
  - i) historické krajinné štruktúry vrátane území s rozptýleným osídlením,
  - j) objekty, súbory, alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ochranné pásma ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí,
  - k) územie Tokajskej vinohradníckej oblasti – nominácia do zoznamu UNESCO,
- 5.6. sanovať a revitalizovať oblasti, resp. ich časti na území Košického kraja zaťažené s vysokým stupňom environmentálnej záťaže;
- 5.6.1. Rudniansko-gelnická zaťažená oblasť,
- 5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
- 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinej štruktúry
- 5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
- 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
- 5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou.
- 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.
- 6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry:**
- 6.7. rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne
- 6.7.2. cestné komunikácie:
- Spišský Štvrtok – Spišská Nová Ves – Košice – Slanec – Zemplínske Jastrabie – Veľké Kapušany – Ukrajina,
- 6.13. chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to
- 6.13.2. cestu č. II/547 v úseku Spišské Podhradie (Prešovský kraj, I/18) Krompachy –Košice, s obchvatmi sídiel Spišské Vlasy, Krompachy, Veľký Folkmar s úpravami trasy v horskom prechode Jahodná,
- 6.18. v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre:
- 6.18.1. železničný dopravný koridor hlavného magistrálneho ťahu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou na modernizáciu železničnej trate na rýchlosť 120 – 160 km/hod,
- 7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:**
- 7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov
- 7.7. chrániť koridory pre nadradené líniové stavby vodovodov vodárenských sústav a to:
- 7.7.3. prívod zo Spišskej Novej Vsi do oblasti Krompachy – Margecany – Gelnica,

- 7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach:
  - 7.11.2. nachádzajúcich sa v ochranných pásmach zdrojov podzemnej vody Košického kraja a v alúviách vodných tokov Bodva, Hornád, Torysa, Topľa, Ondava, Laborec, Uh a Latorica,
- 7.13. optimalizovať diverzifikované územné vedenie trás potrubných vedení strategických surovín (ropa, zemný plyn) v súlade s rozvojom ropného a plynárenského priemyslu s cieľom udržať a posilniť strategicky dôležité postavenie Košického kraja z pohľadu medzinárodných tranzitov,
- 7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,
- 7.15. chrániť koridory existujúcich elektrických vedení a územia zálohované pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou
  - 7.15.6. chrániť koridor pre nové 2x400 kV vedenie ZVN v súbehu s existujúcimi vedeniami V407 Liptovská Mara – Spišská Nová Ves a V408 Spišská Nová Ves – Lemešany,

#### 8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja:

- 8.2 zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním a modernizáciou územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,
- 8.4 stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.5 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov,
- 8.6 na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky a realizovať ich prevod do lesného pôdneho fondu,
- 8.7 zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov a rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny
- 8.8 zabezpečiť zachovanie genofondu lesných drevín a udržanie priaznivej druhovej a vekovej štruktúry,
- 8.10 rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.11 vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich stavebných a poľnohospodárskych areálov,
- 8.12 vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifík jednotlivých regiónov kraja,

#### **V časti II. Verejnoprospešné stavby:**

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

##### 1. Cestná doprava

- 1.6.2. cesta č. II/547 v úseku Spišské Podhradie (Prešovský kraj, I/18) Krompachy – Košice, s obchvatmi sídiel Spišské Vluchy, Krompachy, Veľký Folkmar s úpravami trasy v horskom prechode Jahodná,

## 2. Železničná doprava

- 2.1. modernizácia železničnej trate hlavného magistrálneho ťahu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 – 160 km/hod.
- 5.7.2. 2x400 kV vedenie ZVN v súbehu s existujúcimi vedeniami V407 Liptovská Mara - Spišská Nová Ves a V408 Spišská Nová Ves – Lemešany,

## 5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

### Z histórie obce:

Prvá písomná zmienka o obci Richnava sa datuje do roku 1246, kedy sa nazývala Rihno. V ďalšom historickom vývoji sa jej názov menil až po dnešný názov z roku 1948- Richnava. Od roku 1790 obec používala pečať zobrazujúcu na trojvrší stojaceho bájneho vtáka Fénixa s roztriahnutými krídlami, ktorý sa pozerá do slnka. Táto sa stala predlohou aj súčasného erbu obce.

V Richnave bol založený v roku 1261 kláštor križovníkov svätého hrobu.

Prvým známym majiteľom bol comes Eugen, syn Jána „de Rychnou“ v roku 1300. Zomrel asi v roku 1304 bez dediča. Na prelome 18. a 19. storočia bol vybudovaný Kostol sv. Márie Magdalény.

Po bitke pri Rozhanovciach od roku 1336 sa Richnava dostala do majetku Perínskych (Perényi) a v ich držbe zostala až do polovice 15. storočia. V 15. storočí v obci vznikol strážny hrad a obec sa stala strediskom hradného panstva, ktoré tvorili Richnava, Kluknava, Hrišovce, Olcnavá, Kaľava, Folkmár, Jaklovce, Žakarovce, Margecany, Slovinky, Krompachy.

V roku 1442 sa vlastníkmi stali bratrci pod vedením kapitána hradu Jána Talafúsa, až do roku 1460, kedy sa stala majetkom Zápoľských. Po nich dostali panstvo Thurzovci.

Po roku 1543, keď umiera Alexius Thurzo, sa v Richnave usadil Andrej Báthory, manžel Alexiovej najstaršej dcéry. Po vymretí Thurzovcov Richnavské panstvo získal Ján Rottal a jeho brat. Po ich smrti získavajú majetky Csákyovci. V auguste r. 1831 je Richnava na čele s richtárom Jurajom Harmanom ako jedno z centier východoslovenského roľníckeho povstania, ktoré však bolo potlačené a dňa 14. októbra sú vodcovia popravení. V polovici 16. storočia bolo v obci len 7 celých polopodanských usadlostí. Ostatné boli opustené. Hlavnou obživou obyvateľstva bolo v tom čase poľnohospodárstvo, baníctvo, okolité maše, hámre, ťažba dreva a uhliarstvo. V roku 1787 mala obec 61 domov a 436 obyvateľov. V roku 1828 mala 56 domov a 407 obyvateľov. Obyvatelia sa zaoberali poľnohospodárstvom a pracovali v priemyselných podnikoch v Krompachoch. Po roku 1918 pracovali v lesoch a poľnohospodárstve. Nemecké vojská koncom II. svetovej vojny obec 20.1.1945 vypálili a 21.1.1945 ju dobyli Sovietske vojská.

Po roku 1881 bola obec administratívne začlenená pod Spišskú župu; pred rokom 1960 pod okres Gelnica, kraj Košice; po roku 1960 pod okres Spišská Nová Ves, kraj Východoslovenský.

### V súčasnosti:

Obec Richnava patrí do okresu Gelnica, ktorý je súčasťou severozápadnej časti Košického samosprávneho kraja. Leží na okraji rozvojovej osi tretieho stupňa - hornádska rozvojová os Spišský Štvrtok- Spišská Nová Ves- Krompachy- Košice.

Severovýchodná časť katastrálnej hranice obce Richnava je zároveň súčasťou hranice Košického a Prešovského samosprávneho kraja a zdieľa spoločné časti katastrálnych hraníc s obcami Kluknava, Hrišovce, Víťaz, Kaľava a mestom Krompachy.

Obec Richnava sa nachádza vo východnom výbežku Hornádskej kotliny. Kataster obce sa rozprestiera z prevažnej časti na južných svahoch pohoria Branisko, len malá časť na pravom brehu Hornádu za železničnou traťou č. 180 vedúcou z Košíc do Žiliny a za cestou II. triedy II/547 Košice- Spišské Podhradie leží na severných svahoch Slovenského rudohoria.

Samotná obec leží na ceste III. triedy III/3270 ( pôvodné značenie III/018187 ) Richnava- Hrišovce, ktorá sa napája na cestu III/3420 ( pôvodné značenie III/018186 ) spájajúcu cestu II/547 s cestou I. triedy I/18 v Prešovskom kraji prechádzajúc sčasti cez zastavané územie obce Richnava a osou obytnej zástavby v obci Kluknava.

Obec je plynofikovaná, nemá však verejný vodovod a splaškovú kanalizáciu, čo je vážny problém, ktorý je potrebné urgentne riešiť. Na elektrizačnú sústavu je napojená z 22 kV vonkajšieho vedenia č. 204 Krompachy- Prakovce. Katastrálnym územím obce prechádzajú trasy VN vedenia elektrickej energie 110 a 400 kV sčasti zasahujúc aj časť zastavaného územia obce.

Historické pamiatky v obci Richnava sú zanedbané a slabo zdokumentované, napriek ich potenciálu stať sa lákadlom pre turistov.

Zaraďuje sa k vidieckym sídlam, ktoré majú poľnohospodársky charakter s prevažujúcou obytnou funkciou. Vzhľadom na tesnú blízkosť priemyselnej časti Krompách je však poľnohospodárska činnosť v katastri limitovaná hygienickými pásmami regulácie pestovania poľnohospodárskych plodín a pôvodne kvalitné prírodné prostredie obklopujúce obec je značne znehodnotenú.

Faktorom znehodnocujúcim prírodnú, ale aj životnú prostredie je nekontrolovane rastúca rómska osada rozprestierajúca sa za cestou II/547 na severných svahoch Slovenského rudohoria. Pešie napojenie tejto osady na obec je riešené pri križovaní so železnicou mimoúrovňovo- podchodmi, avšak križovanie s cestou II/547 je úrovňové a vytvára tak stresové situácie ako pre obyvateľov tejto lokality, tak aj pre prechádzajúcich vodičov osobnej, hromadnej a nákladnej automobilovej dopravy.

Ďalším znehodnocujúcim faktorom je aj poľnohospodárska výroba, ktorá je realizovaná na hospodárskom dvore poľnohospodárskeho družstva so sídlom v Kluknave.

Na hospodárskom dvore sú umiestnené objekty s ustajnením hospodárskych zvierat, ako aj skladovacie priestory a budovy bývalej administratívy, ktoré sú v súčasnosti využívané na drobné prevádzky nezávadnej výroby. Pozemok vykazuje známky značného zanedbania a je potenciálnym zdrojom znečistenia spodných vôd.

V obci sa nachádza niekoľko menších prevádzok ( pneuservis s opravou automobilov, pohrebné služby, predaj rakiev a pod.), ako aj menšie zariadenia obchodného charakteru a služieb.

## **6. Požiadavky na riešenie záujmového územia obce**

Z povahy geomorfologického členenia územia, spoločnej histórie , ako aj dopravnopriestorových väzieb má obec Richnava mimoriadne úzky vzťah k susednej obci Kluknava a Hrišovce, ako aj k mestu Krompachy a je potrebné navrhnuť ÚPN-O Richnava so zreteľom na logické a trvaloudržateľné riešenia týchto väzieb aj do vzdialenej budúcnosti vo všetkých oblastiach rozvoja ( bývanie, rekreácia, občianska vybavenosť, administratíva, kultúra, výroba, ako aj technické vybavenie a pod. ).

Ďalej je potrebné navrhnuť ÚPN-O Richnava tak, aby boli rešpektované zábery navrhované v ÚPN-VÚC Košického kraja a jeho Zmenami a doplnkami.

## **7. Základné demografické údaje a prognózy**

### **7.1. Retrospektívny demografický vývoj obce**

K základným demografickým ukazovateľom patrí aj dynamika obyvateľstva, ktorá sa vyjadruje prirodzeným a migračným pohybom.

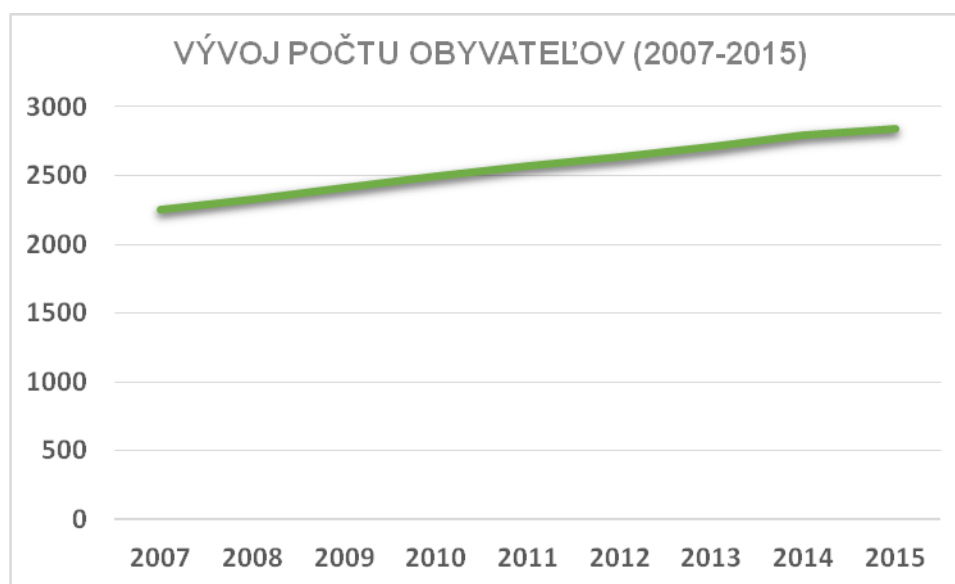
Tabuľka č. 1 uvádza vývoj počtu obyvateľov za posledných 9 rokov. V sledovanom období (2007 – 2015) sa počet obyvateľov zvyšoval - nadväzujúc na predchádzajúce obdobie od r. 1961 demografická krivka aj od r. 2007 vykazuje rastúci trend, ktorý je však výrazne dramatickejší ako v predchádzajúcich obdobiach.



V súčasnosti je celkový počet obyvateľov v obci 2844 (rok 2015). Na základe štatistických údajov možno konštatovať, že obyvateľstvo obce Richnava je dynamicky rastúcou populáciou vďaka neustálemu nárastu rómskej populácie, ktorá tvorí väčšinu obyvateľstva obce.

Tabuľka 1 Vývoj počtu obyvateľov v obci v období od 2007 do 2015

Rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
počet obyvateľov k 31.12.	2251	2332	2413	2495	2575	2634	2710	2799	2844
počet narodených/zomretých	91/ 17	103/ 10	81/ 17	106/ 25	94/ 13	86/ 23	107/ 16	97/ 13	57/ 13
prirodený prírastok/úbytok	74	93	64	81	81	63	91	84	44
počet prisťahovaných/odšťahovaných	27/ 15	15/ 27	28/ 11	7/ 16	16/ 17	15/ 19	11/ 16	25/ 20	11/ 10
migračný prírastok/úbytok	12	-12	17	-9	-1	-4	-5	5	1
celkový prírastok/úbytok	86	81	81	72	80	59	86	89	45



Zdroj: PRO

Z vyššie uvedených údajov vyplýva skutočnosť, že relatívny medziročný nárast v sledovanom období sa pohyboval od 1,61- do 3,3 %.

## 7.2. Štruktúra obyvateľstva podľa veku a pohlavia

Dôležitou charakteristikou ľudských zdrojov je veková štruktúra obyvateľstva v kategóriách predproduktívny (0-14 rokov), produktívny (15-65 rokov) a poproduktívny vek (65 a viac rokov). Veková štruktúra je základným ukazovateľom pre posúdenie budúceho vývoja populácie.

Z hľadiska vekovej štruktúry obyvateľstva najväčší podiel pripadá na obyvateľov v produktívnom veku (52,64%). Najmenší podiel na obyvateľov v poproduktívnom veku (3,66 %). Uvedené údaje dokumentuje tabuľka č. 2 a graf.

Tabuľka 2 Veková štruktúra obyvateľstva

<b>VEKOVÁ ŠTRUKTÚRA OBYVATEĽSTVA</b>	<b>MUŽI</b>	<b>ŽENY</b>	<b>SPOLU</b>
predproduktívny vek (0-14 rokov)	616	627	1243
produktívny vek (15-65 rokov)	766	731	1497
poproduktívny vek (65 a viac rokov)	35	69	104

Zdroj: PRO

### 7.3.Štruktúra obyvateľstva podľa národnosti

Podľa výsledkov sčítania môžeme obyvateľstvo hodnotiť aj z hľadiska národnostnej štruktúry. Z pohľadu národnostného zloženia výrazne prevláda rómska národnosť. Počet obyvateľov, ktorí sa hlásia svojou príslušnosťou k rómskej národnosti je 2226, čo predstavuje 78,27 % z celkového počtu. Zvyšok obyvateľov je slovenskej národnosti, tvoria 21,69 % z celkového počtu.

Tabuľka 3 Národnostná štruktúra obyvateľov

<b>NÁRODNOSŤ</b>	<b>POČET OBYVATEĽOV</b>	<b>PODIEL V %</b>
slovenská	617	21,69
maďarská	0	0,00
rómska	2226	78,27
rusínska	0	0,00
ukrajinská	0	0,00
česká	0	0,00
ruská	0	0,00
ostatné	0	0,00
nezistená	1	0,04

Zdroj: PRO

### 7.4. Štruktúra obyvateľstva podľa náboženstva

Z hľadiska náboženského vyznania je štruktúra obyvateľstva rôznorodá. Napriek tomu možno tvrdiť, že dominantným náboženstvom v obci je rímskokatolícke vierovyznanie, nakoľko až 70,22 % sa hlási k tomuto náboženstvu. Takmer pri štvrtine obyvateľstva je vierovyznanie neznáme.

Tabuľka 4 Náboženská štruktúra obyvateľstva

NÁBOŽENSTVO	POČET OBYVATEĽOV	PODIEL V %
rímskokatolícka cirkev	1997	70,22
gréckokatolícka cirkev	52	1,83
evanjelická cirkev augsburského vyznania	9	0,32
reformovaná kresťanská cirkev	13	0,46
pravoslávna cirkev	4	0,14
náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia	2	0,07
kresťanské zbory	55	1,93
apoštolská cirkev	1	0,04
iné	84	2,95

Zdroj: PRO

### 7.5. Štruktúra obyvateľstva podľa vzdelania

Úroveň vzdelanosti populácie sa v súčasnej etape socioekonomického rozvoja stáva jedným z predpokladov, ktoré významným spôsobom vplyvajú na celkovú schopnosť rozvoja územia. Obyvatelia obce Richnava majú základné a stredné vzdelanie, percentuálne zastúpenie tejto skupiny obyvateľov je 44,55 % z celkového počtu. Bez školského vzdelania je až 36,36 % obyvateľov obce. Vysokoškolské vzdelanie má ukončené len 1,65 % občanov. Jedným z dôvodov nízkej úrovni vzdelania je aj prítomnosť rómskeho etnika.

Tabuľka 5 Vzdelanostná štruktúra obyvateľstva

NAJVYŠŠIE DOSIAHNUTÉ VZDELANIE	POČET OBYVATEĽOV	PODIEL V %
základné	579	20,36
stredné odborné bez maturity	117	4,11
učňovské bez maturity	172	6,05
úplne stredné učňovské s maturitou	50	1,76
úplne stredné odborné učňovské s maturitou	308	10,83
gymnázium	41	1,44
vysokoškolské - 1. stupeň	12	0,42

vysokoškolské - 2. stupeň	33	1,16
vysokoškolské - 3. stupeň	2	0,07
bez školské vzdelania	1034	36,36
bez udania školského vzdelania	496	17,44

Zdroj: PRO

### 7.6. Ekonomická aktivita obyvateľstva

Jednou zo základných sociálno-ekonomických klasifikácií triedenia obyvateľstva je ekonomická aktivita. V obci je alarmujúco vysoká nezamestnanosť, predovšetkým v marginalizovaných rómskych komunitách a sociálne odkázaných komunitách.

Pretrvávajúca chudoba, chýbajúce pracovné návyky, ako aj nedostačujúca odborná kvalifikácia pracovníkov má negatívny vplyv a dopad na rozvojové zámery obce. Problematická je v niektorých prípadoch spoločenská začleneniteľnosť rómskej populácie a ich uplatnenie sa na trhu práce.

Tabuľka 6 Ekonomická aktivita obyvateľstva

EKONOMICKÁ AKTIVITA	POČET OBYVATEĽOV	PODIEL V %
pracujúci	379	13,33
pracujúci dôchodcovia	17	0,60
osoby na materskej dovolenke	9	0,32
osoby na rodičovskej dovolenke	15	0,53
osoby v domácnosti	136	4,78
nezamestnaní	314	11,04
študenti	57	2,00
deti do 16 rokov	1087	38,22
iné	90	3,16
dôchodcovia	237	8,33
nezistené	503	17,69

Zdroj: PRO

### 7.7. Domový a bytový fond

Obyvatelia obce Richnava bývajú v rodinných domoch, výnimkou je jeden bytový dom. Údaje v tabuľke sú poskytnuté obecným úradom a sú z roku 2011 ( okrem údaja o počte trvalo obývaných rodinných domov v jadrovej obci a počtu neobývaných domov, ktoré sú aktualizované z PHSR ), čiže súčasný počet domov v rómskej osade je vzhľadom na vzrast počtu obyvateľov uvedených v tabuľke č.1 podstatne väčší.

Tabuľka 7 Stav bytového a domového fondu

STAV BYTOVÉHO A DOMOVÉHO FONDU	POČET
trvalo obývané rodinné domy v jadrovej obci	230
trvalo obývané rodinné domy v rómskej osade 1	196
trvalo obývané rodinné domy v rómskej osade 2	125
trvalo obývané bytové domy	1
neobývané domy/byty	49
<b>CELKOM</b>	<b>601</b>

Zdroj: Štatistický lexikón obcí SR 2011, PRO

### 7.8. Prognóza vývoja počtu obyvateľov a počtu bytov

V zmysle „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2025“ (INFOSTAT, Výskumné demografické centrum Bratislava, november 2008) a doterajšieho vývoja obyvateľstva možno očakávať nasledovný demografický vývoj obce:

Väčšina okresov v košickom regióne zaznamenáva prírastky obyvateľstva prakticky počas celého prognózovaného obdobia do roku 2040 a veková štruktúra v týchto regiónoch zostáva relatívne mladá. Najväčšie prírastky obyvateľstva z migrácie sa očakávajú v bezprostrednom zázemí mesta Košice a Prešov. Prírastky dôsledkom vysokej plodnosti obyvateľstva sa očakávajú na východnom Slovensku.

#### Prognóza vývoja počtu obyvateľov v obci Richnava do roku 2040:

Rok	2015	2020	2025	2030	2035	2040
Počet obyvateľov	2844	3 345	3935	4629	5444	6400

Pri predpokladanom náraste počtu obyvateľov priemerne max. 3,3 % ročne ( vychádzajúc z výsledku doterajšieho vývoja počtu obyvateľov obce v sledovanom období ) je potrebné v ÚPN-O uvažovať **v návrhovom období do r. 2040 s počtom obyvateľov v obci Richnava cca 6 400** a pri obloženosti 3,1 obyv. / b.j. by bolo potrebné uvažovať s počtom bytových jednotiek 2065, z toho navrhovaný počet b.j. 1 785 . Vzhľadom na skutočnosť, že populačná krivka narastá zásluhou rómskej komunity, je možné počítať **s obložnosťou vyššou- 3,8 obyv./ b.j. .** V tom prípade bude potrebné uvažovať **s celkovým počtom 1685 b.j., z toho navrhovaných 1404 b.j..**

## **8. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce , na obnovu, prestavbu a asanáciu obce**

### **Súčasná urbanistická štruktúra:**

Obec Richnava je pôvodne typickou radovou cestnou dedinou s hromadnou zástavbou. Aj po vypálení v r. 1945 bola obec obnovená v štruktúre pôvodnej zástavby, ktorú charakterizovali trojpriestorové obytné domy na úzkej parcelácii s valbovými strechami situované do hĺbky parciel a ukončované hospodárskymi stavbami s priečne orientovanou stodolou a humno a nerozsiahlou prídومovou záhradou. Novšia zástavba sa rozvinula do dvoch ulíc paralelných s hlavnou cestou a sporadicky využitými priečnymi krátkymi uličkami.

Najnovšia výstavba nenadväzuje na historickú parceláciu. Orientovaná je smerom západným, ale aj južným ( pri železničnej stanici ) a východným , kde plynulo prechádza do zástavby obce Kluknava bez zreteľného prechodu ( takisto aj v lokalite "Zlatník").

V severovýchodnej časti zastavaného územia obce sa nachádza hospodársky dvor Poľnohospodárskeho družstva so sídlom v Kluknave.

Osobitnou stavebnou štruktúrou je rómska osada spontánne vybudovaná v lokalite . "Ružakovec" za cestou II. triedy II/547 rozmiestnená v horizontálnych štruktúrach nad sebou na nestabilnom podloží bez patričných základov stavieb a bez akéhokoľvek technického vybavenia a dopravnej infraštruktúry na nevysporiadaných pozemkoch nielen na katastrálnom území obce Richnava , ale z veľkej časti aj na katastrálnom území obce Kluknava. V tejto lokalite býva prevažná časť obyvateľov obce Richnava.

### **V Územnom pláne obce je potrebné:**

- z hľadiska urbanistickej kompozície samotnej obce pri návrhu rešpektovať pôvodný vidiecky charakter historickej zástavby, jej mierku a štruktúru s jej typickými regionálnymi prvkami
- priestorové usporiadanie navrhovaných funkčných plôch lokalizovať v prelukách zastavaného územia obce a v blízkom extraviláne obce
- navrhovať funkčné plochy bez vytvárania veľkoobjemových dominánt a zakomponovať do prostredia tak, aby vytvorili výrazovo jednoliaty celok s pôvodnou historickou štruktúrou obce pri rešpektovaní jestvujúcich a navrhovaných biokoridorov a ostatných prvkov kostry územného systému ekologickej stability ( ÚSES ) - regionálneho, ako aj miestneho
- prehodnotiť doterajšie využitie jednotlivých funkčných plôch s určením plôch na obnovu, prestavbu a asanáciu

## **9. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia obce vrátane požiadaviek z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia**

### **9.1. Doprava**

#### **9.1.1. Železničná doprava**

Katastrálnym územím obce Richnava prechádza železničná dráha Košice- Žilina - dvojkolažná elektrifikovaná železničná trať č. 180 so železničnou zastávkou Richnava ( km 141,020) s traťovou rýchlosťou v traťovom úseku č. 20601 Margecany -Krompachy 100 km/h s počtom vlakov 162/24 hod., z toho pre osobnú dopravu 70/24 hod.

### **V Územnom pláne obce je potrebné :**

- chrániť priestory pre železničný dopravný koridor - modernizáciu železničnej trate Žilina -Košice , úsek trate Krompachy(mimo)-Kysak pre rýchlosť 160 km/h s riešením novej trasy železničnej trate novej zastávky Richnava
- IBV navrhovať v dostatočnej vzdialenosti od železničnej trate tak, aby zohľadňovala negatívne účinky dráhy
- novonavrhované križovania železničnej dráhy s pozemnými komunikáciami riešiť mimoúrovňovo

#### **9.1.2. Cestná doprava**

Obec Richnava je na nadradený cestný dopravný systém ( cestu II. triedy II/547 Košice-Spišské Podhradie) napojená cestou III/3420, ktorá prechádza zastavaným územím obce Kluknava a napája sa smerom severným cez obec Široké na diaľnicu D1.

Samotná obec Richnava je na cestu III/3420 napojená cestou III/3270 prechádzajúcou strednou časťou obce a pokračujúcou do obce Hrišovce.

Na tento nadradený dopravný systém sa napája sieť miestnych obslužných komunikácií. V zastavanom území obce sú vytvorené parkovacie plochy pri zariadeniach občianskeho vybavenia. Chodníky pre peších sú vybudované sporadicky - hlavne pri ceste III. triedy ako jednostranné. Autobusové zastávky nie sú riešené mimo jazdných pruhov.

### **V Územnom pláne obce je potrebné :**

- rešpektovať jestvujúcu a výhľadovú cestnú sieť, kategórie a funkčné triedy ciest II. a III. triedy a šírkové usporiadanie v zastavanom území i mimo neho
- vyznačiť ochranné pásma ciest mimo zastavaného územia obce
- navrhnúť spôsob odstránenia dopravných závad v súlade s platnou legislatívou
- v novonavrhovaných funkčných plochách navrhnúť komunikačný systém v súlade s STN 73 6110 a ďalšími súvisiacimi normami a vyhláškami
- posúdiť nepriaznivé vplyvy dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. a v týchto pásmach neumiestňovať obytnú zástavbu
- navrhnúť riešenie dopravy v blízkosti školských zariadení s ohľadom na pohyb detí a tým zvýšené riziko dopravných nehôd
- prehodnotiť lokalizáciu autobusových zastávok s vyznačením ich pešej dostupnosti
- navrhnúť systém pešej a cyklistickej dopravy nadväzujúci na jestvujúce i navrhované regionálne trasy a statickú dopravu v zmysle STN 73 6110

#### **9.2. Vodné hospodárstvo**

Obec Richnava nemá vybudovaný verejný vodovod a kanalizáciu. Zásobovanie je riešené formou individuálnych studní. V obci je evidovaných 6 verejných studní, kvalita vody však nevyhovuje požiadavkám STN. Areál poľnohospodárskeho družstva má vlastný zdroj vody s malou akumuláciou vo vodojeme s kapacitou 50m<sup>3</sup> a vlastným rozvodom vody.

Katastrálnym územím obce preteká rieka Hornád a jeho ľavostranné prítoky Slatvinka, Zlatník, Jaseňovec a bezmenný pravostranný prítok pretekajúci rómskou osadou.

V súčasnosti prebieha kompletizácia výstupov projektu, v rámci ktorého sú pre vodný tok Hornád v rkm 93,200 – 75,200 (geografická oblasť Richnava) spracované mapy povodňového ohrozenia (MPO) a mapa povodňového rizika (MPR) v M 1:10 000. MPO sú vypracované pre oblasti s významným povodňovým rizikom, pričom zobrazujú rozsah povodne s rôznou pravdepodobnosťou výskytu, hĺbku vody resp. rýchlosť prúdenia. Do doby určenia rozsahu inundačného územia je treba rešpektovať prirodzené záplavové územia tokov a prípadnú zástavbu situovať mimo územie ohrozené povodňami.

### **V Územnom pláne obce je potrebné :**

- prehodnotiť doterajšie návrhy a navrhnúť systém zásobovania obce pitnou vodou napojením na Krompašský skupinový vodovod s vytvorením tlakových pásiem
- prehodnotiť doterajšie návrhy a navrhnúť systém odkanalizovania splaškových vôd napojením kanalizačnej siete na ČOV Krompachy
- kanalizačnú a vodovodnú sieť zahrnúť medzi verejnoprospešné stavby
- rešpektovať PHO III. st. zdrojov pitnej vody
- v rámci riešenia odvádzania dažďových vôd navrhnúť realizáciu opatrení na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením §36 odst.17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9
- zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar z máp povodňového ohrozenia do ÚPN O
- navrhnúť ochranu pred povodňami na všetkých vodných tokoch ( aj občasných potokoch ), ako aj systém komplexného zadržiavania vody v území v katastrálnom území obce Richnava ako systematické trvalo udržateľné protipovodňové riešenie.

### **9.3. Energetika a telekomunikácie**

Katastrálnym územím obce ( jeho severovýchodnou časťou ) prechádza elektrické vedenie VVN 220 kV ( V 273 Sučany- Lemešany ), ktorú prevádzkuje a vlastní firma SEPS.

Ďalšie vedenia VVN 110 kV prechádzajú katastrálnym územím obce, pričom 110 kV vedenie č.6727 Krompachy- Margecany križuje aj zastavané územie obce Richnava v jeho západnej časti a v lokalite Zlatník.

Samotná obec je napojená na elektrizačnú sústavu prostredníctvom 22 kV vzdušného vedenia č. 204 Krompachy- Prakovce s napájaním z rozvodne ES Krompachy, vedúceho súbežne so spomínaným 110 kV vedením Krompachy- Margecany a 22 kV vedením č. 217.

Z 22 kV vedenia č. 204 sa napája 5 transformovni 22/0,4 kV zásobujúcich obec elektrickou energiou. NN vedenie v obci je takisto vzdušné, umiestnené na betónových a drevených stožiaroch.

Verejné osvetlenie tvoria výbojkové svietidlá upevnené na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia elektrickej energie , ako aj na sadových stĺpových svietidlách s káblovým rozvodom. Ovládací systém je automatický s časovým spínaním.

Katastrálnym územím obce Richnava prechádza vetva distribučného VTL plynovodu DN 300 OCL tlakovej úrovne 4 MPa. Z tohto plynovodu je napojená vetva distribučného VTL plynovodu DN 150 OCL tlakovej úrovne 4 MPa smer Krompachy a regulačná stanica (RS) Richnava slúžiaca len pre zásobovanie distribučnej siete obce Richnava. V obci je vybudovaná STL distribučná sieť tlakovej úrovne 100 kPa z materiálu PE. Lokalita medzi železničnou traťou a riekou je zásobovaná z distribučnej siete obce Kluknava tlakovej úrovne STL 100 kPa z materiálu PE a oceľ.

Telekomunikačné rozvody v obci sú vedené kombinovane- podzemným aj nadzemným vedením a napojené sú prostredníctvom miestneho telefónneho obvodu (MTO) Krompachy, ktorý je súčasťou primárneho obvodu (PO) Spišská Nová Ves.

### **V Územnom pláne obce je potrebné :**

- prehodnotiť počet transformačných staníc v obci a navrhnúť prípadnú lokalizáciu nových transformačných staníc, resp. rekonštrukciu jestvujúcich na vyšší výkon podľa návrhu funkčných plôch a ich napojenie sa na 22 kV vedenie
- prehodnotiť systém sekundárneho vedenia elektrickej energie a verejného osvetlenia a navrhnúť riešenie
- v navrhovaných funkčných plochách navrhnúť systém zásobovania elektrickou energiou, zásobovania plynom a telekomunikačných vedení



- do návrhu katastrálneho územia obce, širších vzťahov a do záväznej časti ako verejnoprospešnú stavbu zapracovať plánované nové 2x400 kV vedenie elektrickej energie podľa požiadavky SEPS
- dodržať ochranné pásma vedení elektrickej energie , telekomunikačných vedení a plynárenských zariadení SPP- distribúcia, ako aj bezpečnostných pásiem plynárenských zariadení ( plynovodov a RS ) v zmysle platnej legislatívy
- distribučné energetické zariadenia umiestňovať na verejne prístupných pozemkoch a pozdĺž komunikácií

## **10. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia a ochrany životného prostredia**

Severnou časťou katastrálneho územia obce Richnava prebieha nadregionálny biokoridor BN/4 a južnou časťou katastra preteká rieka Hornád, ktorá je regionálnym biokoridorom.

Osobitne **chránené časti prírody a krajiny** sa v katastrálnom území obce Richnava nenachádzajú, avšak nachádzajú sa tu hodnotné biotopy minimálne na úrovni chránených biotopov na území Slovenska. Jedná sa o lokality: Bradlo - rozsiahle lúčne a pasienkové spoločenstvá porastené náletovými drevinami s osobitne významnými malými plochami pramenísk, na ktorých sú vyvinuté slatiniskové a rašeliniskové spoločenstvá, ďalej Pod skalami ( na okraji Braniska ) -mohutné skalné útvary podkovitého tvaru s chudobnými monotónnymi rastlinnými spoločenstvami skál, v okolí ktorých sa nachádzajú dobre vyvinuté dubovo- hrabové prirodzené lesy lokálne sutinového charakteru a v spádovej oblasti Zlatníka- slatinisko s dobre vyvinutými teplomilnými, miestami mezofilnejšími lúčnymi a pasienkovými spoločenstvami s roztrúsenými a líniovými kriačinami predstavujúce významný biotop s mnohými chránenými a vzácnymi druhmi živočíchov, najmä bezstavovcov.

Ďalšími hodnotnými prírodnými biotopmi na území katastra sú :

- pravobrežná časť Hornádu, s rozsiahlymi skalnými aluviálnymi medzami, mokraďami a lužnými lesíkmi
- porast č. 653 predstavujúci fragment lužných a sutinových lesov
- Jaseňovec- prirodzene tečúci bohato meandrujúci ľavostranný prítok Hornádu, na sútoku s Hornádom tvoriaci deltu s nokraďovými spoločenstvami a vrbovými krovínami
- Popod Gavart- pri kostolíku s výskytom xerothermných spoločenstiev
- Slatvinka- ľavostranný prítok Hornádu v dolnej časti pretekajúci obcou s lokálne vyvinutými porastami a mokraďnými rastlinnými spoločenstvami
- časť rozsiahleho komplexu lúk a pasienkov v údolí Slatvinky- prirodzené podhorské pasienkové a lúčne spoločenstvá s prímiesou teplomilných druhov
- komplex pôvodných lúčnych a pasienkových spoločenstiev na južných svahoch údolia Hornádu- severne od obce xerothermného charakteru prerušované mezofilnými spoločenstvami kriačín v erózných ryhách
- Zlatník - ľavobrežný prítok Hornádu prirodzene tečúci a bohato meandrujúci s brehovými porastami a močiarnymi spoločenstvami v úzkom alúviu a v dolnom úseku zasahujúceho do zastavaného územia obce
- pasienky v strednej časti potoka Zlatník porastené prirodzenými rastlinnými spoločenstvami prevažne xerothermného charakteru s roztrúsenými kriačinami.

Územie katastra obce Richnava je ovplyvňované **negatívnymi zásahmi a vplyvmi na životné prostredie** súvisiacimi s odpadovým hospodárstvom, znečisťovaním vodných zdrojov, extrémne znečisteným ovzduším a jeho vplyvom na poľnohospodársku výrobu, rekultiváciami a absenciou tradičného obhospodarovania plôch. Najvýznamnejším zdrojom znečistenia v tomto území sú priemyselné prevádzky v meste Krompachy.

Za osobitný problém možno považovať rómsku osadu "Ružakovec", ktorá predstavuje environmentálny problém týkajúci sa znečistenia potoka vlastnými odpadmi vtekajúceho do rieky Hornád ako bezmenný pravostranný prítok, ako aj ohrozením okolitých porastov, ktoré sú primárne poškodené znečistením ovzdušia. Zároveň predstavuje potencionálny zdroj epidémie, nakoľko v tejto lokalite nachádzajúce sa zdroje vody sú napriek ich hygienickej závadnosti používané miestnymi obyvateľmi na pitné účely.

Na území obce vzniká predovšetkým komunálny odpad (KO) produkováný obyvateľmi obce, ale aj odpad produkováný podnikateľskými subjektmi ( drobní podnikatelia v obci a poľnohospodárske družstvo ). Ukladanie komunálneho odpadu je zabezpečené na skládku zmluvným partnerom. Je zavedený separovaný zber odpadov. Obyvatelia obce separujú odpad, ktorý je odvážaný podľa harmonogramu zvozu odpadu.

V katastrálnom území je evidovaná jedna nelegálna skládka odpadov bez prekrytia a nasledujúce environmentálne záťaž:

- SN(003) Krompachy - Halňa, skládka priemyselného odpadu, EZ s vysokou prioritou, sanovaná/rekultivovaná lokalita
  - GL(005) Richnava - Jaklovce, ťažba rúd, EZ so strednou prioritou, pravdepodobná EZ
- V riešenom území sú tiež evidované zosuvné územia. Obec spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika.

Zosuvné územia, environmentálne záťaž a stredné až vysoké radónové riziko môžu ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Zdrojom hluku, ktorý zaťažuje zastavané územie, je železničná trať č. 180 Žilina- Košice vedená v smere východozápadnom južnou časťou katastrálneho územia obce.

V obci sa nachádzajú **kultúrne pamiatky** zapísané v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR so stanovenými ochrannými pásmami :

- pod číslom ŠZKP 699 s dátumom vyhlásenia 15.10. 1963 budova bývalej Základnej školy ako príklad "socialistického realizmu"
- pod č. 4 457 ako technická pamiatka je uvedená Francisova turbína vo vodnom mlyne na rozmedzí Richnavy a Kluknavy s dátumom vyhlásenia 22.3.1985.

Na území bývalého Richnavského hradu je vyhlásené chránené archeologické nálezisko.

Pozornosť si zasluhuje však aj Kaplnka Márie Magdalény pseudogotická z konca 19. storočia nachádzajúca sa v juhozápadnej časti katastra niektoré objekty v zastavanom území obce reprezentujúce ľudovú architektúru z polovice minulého storočia.

Do katastrálneho územia obce Richnava zasahujú nasledujúce **prieskumné územia** určené Ministerstvom ŽP SR :

- prieskumné územie P22/06 Kluknava ( U, Mo, Cu rudy ) , ktorého držiteľom je organizácia Ludvika energy, s.r.o. so sídlom v Banskej Bystrici
- prieskumné územie P38/07 Kluknava I ( U, Mo, Cu rudy ) , ktorého držiteľom je organizácia Crown energy, s.r.o. so sídlom v Chorvátskom Grobe.

**V Územnom pláne obce je potrebné :**

- chrániť priestory nadregionálneho a regionálneho biokoridoru a navrhnuť kostru miestneho systému ekologickej stability vrátane miestnych biokoridorov a biocentier nadväzujúcich na tieto biokoridory regionálneho a nadregionálneho charakteru
- navrhnuť spôsob ochrany prírodných zdrojov, ako aj spôsob eliminácie, resp. zmenšenia negatívneho vplyvu všetkých jestvujúcich a potencionálnych zdrojov znečistenia vody, pôdy a ovzdušia v katastri obce (odpadové hospodárstvo, nelegálne skládky, zásobovanie vodou, spôsob revitalizácie krajiny a pod. )

- navrhnúť účinnú ochranu zastavaného územia obce pred hlukom zo železnice a tranzitnej automobilovej dopravy
- riešiť dopravu obce takým spôsobom, aby dopravným hlukom bol znehodnotený minimálny rozsah obytného územia a navrhnúť opatrenia na zníženie hluku z dopravy
- rešpektovať ustanovenia Vyhlášky č. 528/2007 Z. z. ktorou sa stanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia
- považovať za riziká stavebného využitia územia výskyt potenciálnych , stabilizovaných a aktívnych zosuvov a prítomnosť enviromentálnych záťaží (vhodnosť a podmienky stavebného využitia treba overiť inžiniersko - geologickým prieskumom)
- rešpektovať objekty pamiatkovo chránené aj s ich ochrannými pásmami
- vytypovať v obci objekty , ktoré by mohli byť vedené ako miestne pamätihodnosti obce v zmysle § 11 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu
- dodržať požiadavky zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch , najmä §-u 6, 10 cit. zákona
- rešpektovať hranice prieskumných území
- navrhnúť riešenie zásobovania obyvateľov obce pitnou vodou
- navrhnúť riešenie odvádzania splaškových a dažďových vôd
- navrhnúť spôsob zhromažďovania a likvidácie odpadov v obci a v rómskej osade
- rešpektovať ustanovenia Zákona 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pri umiestňovaní prevádzok, ktoré sú zdrojom hluku, infrazvuku alebo vibrácií vo vzťahu k obytným plochám
- plochy výroby a drobného podnikania navrhnúť tak, aby ich realizáciou nebola zhoršená kvalita životného prostredia obce
- podrobne špecifikovať podnikateľské aktivity, ktoré bude možné umiestniť v obytnej zóne, aby ich činnosťou nebola zhoršená kvalita životného prostredia a zdravia obyvateľov obce hlukom a vibráciami nad prípustnú mieru
- stanoviť regulatívy pre chov domácich hospodárskych zvierat najmä z hľadiska podnikateľských aktivít samostatne hospodáriacich roľníkov hlavne v obytných zónach
- navrhnúť výstavbu nových objektov, zariadení, areálov a rekonštrukciu starých tak, aby ich prevádzkou nebola zhoršená kvalita životného prostredia a zdravia obyvateľov obce
- navrhnúť výstavbu zberného dvora triedených odpadov a obecného kompostoviska

## **11. Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, protipožiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva**

V katastrálnom území obce Richnava sa nenachádzajú objekty ani plochy patriace Ministerstvu obrany a slúžiace na vojenské účely.

V zastavanom území obce- v jej južnej časti sa nachádza v blízkosti rieky Hornád požiarňa zbrojnica.

V obci je zrealizovaný systém rigolov odvádzajúcich dažďové vody zo zastavaného územia, resp. uličných priestorov do vodných tokov, ktoré sú však nepostačujúce a v niektorých prípadoch pri križovaní miestnych komunikácií aj znefunkčnené nedostatočnou údržbou. Tieto rigoly sa však stávajú v dôsledku absencie splaškovej kanalizácie aj stokami.

Rieka Hornád má niektoré svoje úseky upravované, avšak úpravy nie sú postačujúce a pri privalových dažďoch dochádza k zaplavovaniu priestorov v blízkosti tohto vodného toku.

Obec má vypracovaný projekt na reguláciu potoka Slatinka v úseku prechádzajúcom zastavaným územím obce.

#### **V Územnom pláne obce je potrebné :**

- rešpektovať požiadavky orgánov civilnej ochrany a obrany štátu , protipožiarnej ochrany a správcu vodných tokov v rozsahu a podrobnosti legislatívy pre spracovanie ÚPN-O
- navrhnúť opatrenia na ochranu pred povodňami
- pre výkon správy vodných tokov ponechať voľný nezastavaný pás šírky 10 m pozdĺž oboch brehov toku Hornád a 5m pozdĺž oboch brehov ostatných vodných tokov a ich prítokov

### **12. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu**

Pre súčasné priestorové usporiadanie obce je charakteristická kompaktnosť jej zástavby a v zásade jednoduchá historicky vyvinutá a postupne dopĺňaná štruktúra roštovej uličnej sústavy determinovaná členitým reliéfom južného svahu Hornádskeho údolia. Jej základ tvorí najdôležitejšia dopravná komunikácia- cesta III/3270 ( pôvodné značenie III/018187 ) vedúca z Kluknavy do Hrišoviec prechádzajúca ťažiskom zástavby obce, na ktorú nadväzujú ostatné miestne komunikácie prístupové a obslužné.

Osobitne je v štruktúre obce vyčlenená zástavba pri železničnej stanici a enkláva rodinných domov v Richnavskom katastri, ktorá je však naviazaná na urbanistickú štruktúru zástavby susednej obce Kluknava a tvorí s ňou jednotný priestorový celok. podobná situácia je aj v údolí potoka Zlatník. Nad cestou II. triedy II/547 je v hlbokjej terénnej mulde a na priľahlom svahu orientovanom na západ ležiacom na katastrálnom území obce Kluknava lokalizovaná spontánne sa rozrastajúca rómska osada "Ružakovec" na majetkoprávne nevysporiadaných pozemkoch.

Možnosti územného rozvoja sťažuje tvar reliéfu s úzkym a hlbokým údolím rieky Hornád so svojim inundačným územím, nadradené líniové komunikačné stavby ( cesta II. triedy a železnica ) so svojimi ochrannými pásmami a nárokmi na priestorové rozširovanie v južnej časti katastra, ako aj líniové stavby elektrovodov a plynovodov so svojimi ochrannými a bezpečnostnými pásmami severne a západne od zastavaného územia obce.

Problematické je východné ohraničenie katastrálneho územia obce Richnava, ktoré sa prelína s katastrálnym územím obce Kluknava ( lokalita "Zlatník", ako aj priestor vodného mlyna s technickou pamiatkou "Francisova turbína" s enklávou jedného rodinného domu ).

Mimoriadne nevhodné podmienky pre rozvoj bývania má z hľadiska podložia, zamokrenosti terénu, ako aj z hľadiska nutnosti riešenia dopravnej líniovej bariéry- cesty II. triedy rómska osada "Ružakovec".

Nie všetky stavby občianskej vybavenosti v obci sú realizované tak, aby spĺňali požiadavky na užívanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu.

#### **V Územnom pláne obce je potrebné :**

- prehodnotiť lokalizáciu jednotlivých funkčných plôch a navrhnúť priestorové usporiadanie nových funkčných plôch rešpektujúc prírodné prostredie s prihliadnutím na historické urbanistické a kultúrne tradície v tomto priestore vrátane splnenia požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

## **13. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby**

### **13.1. Bývanie**

Obec Richnava je pôvodne typickou radovou cestnou dedinou s hromadnou zástavbou. Aj po vypálení v r. 1945 bola obec obnovená v štruktúre pôvodnej zástavby, ktorú charakterizovali trojpriestorové obytné domy na úzkej parcelácii s valbovými strechami situované do hĺbky parciel a ukončované hospodárskymi stavbami s priečne orientovanou stodolou a humno a nerozsiahlou prídumovou záhradou, niektoré z nich boli realizované v pôvodnej podobe, resp. boli postavené na základoch a múroch pôvodných stavieb.

Novšia zástavba sa rozvinula do dvoch ulíc paralelných s hlavnou cestou a sporadicky využitými priečnymi krátkymi uličkami.

Najnovšia výstavba nenadväzuje na historickú parceláciu. Orientovaná je smerom západným, ale aj južným ( pri železničnej stanici ) a východným , kde plynulo prechádza do zástavby obce Kluknava bez zreteľného prechodu ( takisto aj v lokalite "Zlatník").

Na niektorých pozemkoch rodinných domov sú estetické závady spôsobené nevhodným skladovaním stavebných materiálov, príp. aj vrakov, či pneumatík, ako aj dreva, ktoré je na niektorých z nich aj pílené a spôsobuje znížený komfort bývania na susedných pozemkoch rodinných domov.

Osobitnou stavebnou štruktúrou je rómska osada spontánne vybudovaná v lokalite "Ružakovec" za cestou II. triedy II/547 rozmiestnená v horizontálnych štruktúrach nad sebou na nestabilnom podloží bez patričných základov stavieb a bez akéhokoľvek technického vybavenia a dopravnej infraštruktúry na nevysporiadaných pozemkoch nielen na katastrálnom území obce Richnava , ale z veľkej časti aj na katastrálnom území obce Kluknava. V tejto lokalite býva prevažná časť obyvateľov obce Richnava.

V súčasnosti je v Richnave evidovaných 280 obytných domov, z toho 231 domov je trvale obývaných a zvyšných 49 domov je neobývaných, resp. nevyužívaných na bývanie.

V rómskej osade "Ružakovec" je evidovaný 1 rodinný dom, ostatné objekty sú postavené živelne a nekontrolovane na nevysporiadaných pozemkoch bez statického zabezpečenia na potencionálne zosuvných územiach a bez inžinierskych sietí a dopravných komunikácií. Zvyšujúca sa koncentrácia tak veľkého počtu obyvateľov na malej a hygienicky závadnej ploche bez dodržiavania akýchkoľvek noriem je naďalej neprípustná, nakoľko môže dôjsť v prípade epidémie k ohrozeniu zdravia obyvateľov celej obce, nakoľko obyvatelia osady užívajú nepitnú vodu z prameňov nachádzajúcich sa pod domami bez kanalizácie.

Niektoré rómske rodiny sa už presídlili do samotnej obce Richnava a zrekonštruovali, či postavili si domy, ktoré majú v legálnej držbe.

### **13.2. Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra**

Za prevažnou väčšinou zariadení charakteru vyššej občianskej vybavenosti, ako aj za špecializovanými zdravotnými a sociálnymi službami obyvatelia Richnavy dochádzajú do Krompách, Gelnice, príp. Spišskej Novej Vsi. Policajne spadá obec pod Okresné riaditeľstvo PZ SR v Spišskej Novej Vsi, obvodné oddelenie PZ Krompachy.

Zariadenia základnej občianskej vybavenosti, ktoré by mali uspokojovať predovšetkým každodenné potreby obyvateľov obce, sú podštandardné, resp. chýbajú, alebo sú umiestnené v nevyhovujúcich priestoroch.

Obecný úrad nemá svoj vlastný priestor, na účely komunikácie s verejnosťou a administratívu využíva momentálne objekt materskej školy.

Objekt kultúrneho domu je v nefunkčný, nakoľko je nevyhovujúcim stavebnotechnickým stave, takže priestor, v ktorom by mohlo dochádzať k rôznym kultúrno-spoločenským podujatiam v obci absentuje. V obci funguje Obecná knižnica.

Požiarňa zbrojnica nespĺňa požiadavky plnej funkčnosti (chýbajúce technické vybavenie), čo je alarmujúce vzhľadom na predstavu ohrozenia veľkého množstva obyvateľov pri možnom požiari, hlavne v rómskej osade.

V pôvodnom objekte Základnej školy ( kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZKP SR ) je v súčasnosti umiestnená Špeciálna základná škola slúžiacej pre výchovu cca 100 prevažne rómskych detí . V areáli školy je umiestnené multifunkčné ihrisko slúžiace len pre účely tejto školy.

Prevažná väčšina školopovinných detí z Richnavy dochádza do základných škôl v Kropáčoch, Margecanoch a v obci Kluknava, okrem časti detí väčšinou z rómskej osady, ktoré sú zaškolované v I. stupni ( 1.-5. ročník ) v objekte pôvodne slúžiacom na účely materskej školy v obci Richnava- v blízkosti vstupu do obce od železničnej stanice.. Tento objekt je na využívanie účely nedostatočne vyhovujúci, nakoľko sú v ňom umiestnené iba učebne.

V zástavbe rodinných domov v centre obce pri kostole sa nachádza objekt elokovaného pracoviska Strednej odbornej školy v Prakovciach.

V obci sa nachádza rímsko-katolícky kostol sv. Michala, ktorý vykazuje známky zanedbanosti ( hlavne vstupné schodisko, oplotenie, či riešenie odvedenia dažďových vôd ), aj keď je to pomerne nová stavba z konca minulého storočia. V blízkosti kostola je vybudovaný dom smútku s kapacitou 50 miest.

Cintorín je umiestnený vo východnej časti zastavaného územia obce a do jeho ochranného pásma ( 100 m, nakoľko v obci absentuje vodovod ) zasahuje veľký počet jestvujúcich rodinných domov. Časť z nich je umiestnená vo svahu pod ním, čo nie je z hľadiska hygienického vzhľadom na vyššiespomenutú absenciu vodovodu celkom v poriadku.

V západnej časti katastrálneho územia obce Richnava sa nachádza kaplnka Márie Magdalény, ktorá je využívaná sporadicky.

V obci chýba zariadenie pre stravovanie a ubytovanie.

Zariadenia komerčného charakteru sú v obci zastúpené hostincom "Na rázcestí", predajňami potravín a rozličného tovaru - dve pri železničnej stanici a jedna pri kostole v spoločnom objekte s pohostinstvom a predajňou second -handu v spoločnom objekte s predajňou rakiev.

V južnej časti obce na ľavom brehu Hornádu má obec postavené futbalové ihrisko s trávnatým povrchom s objektom zázemia pre športovcov ( šatne, sociálne zariadenia ).

Pre spontánne športové aktivity detí a mládeže obec nemá vytvorené žiadne priestory.

Zariadenia sociálnej starostlivosti v obci Richnava absentujú.

Časť zariadení občianskeho vybavenia je umiestnená v obci Kluknava a je využívaná obcami Kluknava, Richnava a Hrišovce. Vzhľadom na ich blízkosť a spoločnú históriu je to pochopiteľné, avšak v tejto situácii, keď netvorí jeden administratívny celok, je nevyhnutné zabezpečiť podmienky na všestranné vyžitie obyvateľov jednotlivých obcí samostatne.

### 13.3. Výroba

Polyfunkčne využívaný je rodinný dom na západnom konci obce v blízkosti rieky Hornád, kde firma AUTO-MOTO, s.r.o. prevádzkuje pneuservis a údržbu áut so zámerom rozširovania prevádzkových plôch.

Funkcia nezávadnej výroby je zastúpená aj na pozemku poľnohospodárskeho družstva v objektoch pôvodne slúžiacich administratíve. Jedná sa o firmy zaoberajúce strojárskou výrobou ( Tools nástrojareň, prevádzka Richnava ) a opravou strojov ( Primastroje, s.r.o.), ktorá má svoje sídlo v rodinnom dome v blízkosti špeciálnej školy.

Poľnohospodárska výroba je realizovaná na hospodárskom dvore poľnohospodárskeho družstva so sídlom v Kluknave. Na dvore sú umiestnené objekty s ustajnení hospodárskych zvierat ( hovädzí dobytok, svine, ovce ) , ako aj skladovacie priestory a vyššiespomenuté budovy bývalej administratívy. Pozemok vykazuje známky značného zanedbania a neporiadku. Vzhľadom na tesnú blízkosť obytnej zóny a lokalizáciu v polohe nad touto obytnou zónou by bolo potrebné omnoho dôslednejšie dodržiavať princípy nitrátovej doktríny, a to obzvlášť, keď obec Richnava a ani Kluknava nemajú zrealizovaný vodovod a používajú vodu z vlastných studní.

**V Územnom pláne obce je potrebné :**

- navrhnuť rozvojové plochy vhodné pre bytovú výstavbu v kapacitách zodpovedajúcich prirodzenému prírastku obyvateľov obce
- preveriť možnosti lokalizácie rozvojových plôch vhodných na výstavbu rodinných domov v zastavanom území aj mimo neho,
- prehodnotiť súčasné lokalizácie plôch občianskej vybavenosti , športu a výroby a preveriť možnosti zmeny ich lokalizácie
- navrhnuť rozvojové plochy vhodné na výstavbu občianskej a sociálnej vybavenosti ( napr. komunitné centrum, zariadenie pre seniorov, základná škola a pod. ), športu a výroby
- navrhnuť funkčné a priestorové regulatívy pre existujúce a navrhované plochy bývania, občianskej vybavenosti, športu a výroby

#### **14. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu**

**V Územnom pláne obce je potrebné :**

- chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v k.ú. podľa kódu BPEJ, uvedenom v NV SR č. 58/2013 Z.z., riešiť alternatívne umiestnenie funkcií za hranicou zastavaného územia v koncepte riešenia ÚPN O a vyhodnotiť dôsledky dopadu pre každú alternatívu, návrh ÚPN O bude nevariantný
- považovať PP za limitujúci faktor územného rozvoja riešeného územia, využiť predovšetkým nezastavané plochy v rámci zastavaného územia obce a plochy priamo nadväzujúce na zástavbu obce,
- navrhované funkčné plochy lokalizovať tak, aby nedošlo k narušeniu ucelených honov, vytváraniu častí nevhodných pre poľnohospodárske obrábanie, prípadne obmedzeniu prístupu poľnohospodárskym mechanizmom,
- vo väzbe na navrhovanú koncepciu územného rozvoja obce vyhodnotiť perspektívne využitie PP pre nepoľnohospodárske účely a vypracovať v súlade s platnou metodikou samostatnú prílohu záberu PP
- pri vyhodnocovaní záberu PP vyhodnocovať v textovej, tabuľkovej a grafickej časti požiadavky z návrhového obdobia ÚPN-O, lokality výhľadové (územné rezervy) nezahŕňať do vyhodnotenia
- v návrhu vyhodnotiť potenciál riešeného územia, plochy meliorované, kontaminované, postihnuté degradáciou, chránené územia, dobývacie priestory
- zachovať súčasnú rozlohu lesných porastov na LP,
- opodstatnený záber LP vyhodnotiť v zmysle požiadaviek vyplývajúcich z platnej legislatívy.

## **15. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vrátane požiadaviek na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny a na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby**

### **V Územnom pláne obce je potrebné :**

vypracovať záväznú časť, ktorá bude obsahovať zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania riešeného územia obce. Do záväznej časti Územného plánu obce je potrebné zahrnúť zásady a regulatívy v zmysle §12, odst. 6 vyhlášky č.55/2001 Z.z., a to :

- navrhnúť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, krajinnoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky,
- regulatívy priestorového usporiadania navrhovanej zástavby formulovať s dôrazom na vidiecky charakter sídla,
- určiť prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia),
- navrhnúť zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia,
- navrhnúť zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia,
- navrhnúť zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene,
- určiť zásady rešpektovania záplavových území vodných tokov, zabezpečení a protipovodňovej ochrany a ponechania manipulačných pásov pozdĺž vodných tokov
- navrhnúť zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt,
- navrhnúť zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,
- navrhnúť vymedzenie zastavaného územia obce,
- navrhnúť vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- navrhnúť plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny,
- určiť, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny,
- navrhnúť zoznam verejnoprospešných stavieb,
- spracovať schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.



## 16. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie konceptu a návrhu územného plánu obce

Dokumentáciu konceptu aj návrhu ÚPN-Oje potrebné spracovať v súlade s platnou legislatívou v členení na textovú a návrhovú časť s nasledovným obsahom:

### • textová časť:

A- Sprievodná správa

B- Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy ( ďalej len PP )

( v prípade potreby aj lesnej pôdy - ďalej len LP) na nepoľnohospodárske účely

C- Závazná časť ÚPN-O Richnava ( Regulatívy územného rozvoja obce vrátane

schémy verejnoprospešných stavieb a plôch určených na vypracovanie ÚPN- zóny )

### • grafická časť :

- |   |                |
|---|----------------|
| 1. Širšie vzťahy ( vrátane záujmového územia)                         | M = 1 : 50 000 |
| 2. Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce             | M = 1 : 10 000 |
| 3. Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia obce               | M = 1 : 5 000  |
| 4. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia          | M = 1 : 5 000  |
| 5. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny                             | M = 1 : 10 000 |
| 6. Výkres perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely | M = 1 : 5 000  |
- príp. aj v M = 1 : 10 000 ( vo vzdialenejších lokalitách mimo zastavané územie obce)

Textová aj grafická časť **konceptu ÚPN-O Richnava** bude vypracovaná v súlade so schváleným Zadaním a bude obsahovať variantné riešenia.

Textová aj grafická časť **návrhu ÚPN-O Richnava** bude vypracovaná v súlade s vyhodnotením pripomienok ku Konceptu ÚPN-O Richnava a súborným stanoviskom, nemôže obsahovať variantné riešenia.

Dokumentácie konceptu a návrhu ÚPN-O budú vypracované a odovzdané obstarávateľovi v zmluvne dohodnutých termínoch trikrát v tlačenej podobe, na CD nosiči vo formáte pdf a navyše jedno vyhotovenie záberu PP na nepoľnohosp. účely (text, tabuľka, grafika) pre OÚ Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor.