

Časti

Obal Obal

PREDKLADÁ
Starostka obce

PODNET

§ 11 odsek 4 písmeno a), § 8 odseky 1, 2, 3 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
§ 7 odseky 1 a 2 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

OBSAH MATERIÁLU

Dôvodová správa
Návrh uznesenia

DS Dôvodová správa

Zámerom obce bolo majetkové právne usporiadanie pozemkov pod ihriskom nasledovným postupom:
- odkúpenie pozemkov vlastníkov Vodohospodársky podnik, Liptáková a spol.
- vydržanie pozemkov vo vlastníctve Urbárskeho spoločenstva.

Slovenský pozemkový fond vo vyjadrení z 23.9.2009 vyhlásil, že má výhrady k vzniku vlastníckeho práva vydržaním. Na základe takého vyjadrenia je možné uplatňovať nároky potrebné k vydržaniu len súdnou cestou, čo je komplikovaný a zdĺhavý postup. V tejto situácii je vhodnejšie uplatniť postup podľa zákona číslo 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Na základe nesúhlasu Slovenského pozemkového fondu s vydržaním bol spracovaný nový geometrický plán 121/2009. Kúpne zmluvy, ktoré sú zrealizované (ale na základe GP 504/2006 nie je možné ich zapísať), je potrebné upraviť v zmysle nového geometrického plánu aby bolo možné podľa nich urobiť zápis do katastra nehnuteľností.

NU Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Richnava schvaľuje zmenu uznesenia číslo 19/2007 z 19.4.2007:

v uznesení vypúšťa text:

- a) diel 1 vodná plocha o výmere 175 m², ktorý spoluvytvára parcelu registra C parc. č. 394/4,
- b) diel 2 vodná plocha o výmere 4 m², ktorý spoluvytvára parcelu registra C parc. č. 394/5 a
- c) diel 3 vodná plocha o výmere 487 m², ktorý spoluvytvára parcelu registra C parc. č. 395,

ktoré boli zamerané firmou Agrogeoreal - om Eleonóra Hlaváčková, IČO:35320656 a zakreslené v geometrickom pláne číslo 504/2006, ktorý bol vyhotovený dňa 25.10.2006 od predávajúcich:

a nahrádza ho novým textom:

- a) diel 1 trvalé trávne porasty o výmere 9 m², ktorý spoluvytvára parcelu registra C parc. č. 394/12,
- b) diel 2 zastavaná plocha o výmere 4 m², ktorý spoluvytvára parcelu registra C parc. č. 394/16,
- c) diel 3 ostatná plocha o výmere 4 m², ktorý spoluvytvára parcelu registra C parc. č. 394/13,
- d) diel 4 trvalé trávne porasty o výmere 8 m², ktorý spoluvytvára parcelu registra C parc. č. 394/14,
- e) diel 5 ostatná plocha o výmere 21 m², ktorý spoluvytvára parcelu registra C parc. č. 395/4,
- f) diel 6 ostatná plocha o výmere 467 m², ktorý spoluvytvára parcelu registra C

parc. č. 395/2,
g) diel 7 trvalé trávne porasty o výmere 153 m², ktorý spoluvytvára parcelu registra C
parc. č. 394/10,

ktoré boli zamerané firmou Jozef Chovanec, Klčov 91, IČO: 14370093 a zakreslené
v geometrickom pláne číslo 121/2009, ktorý bol vyhotovený dňa 23.10.2009 od
predávajúcich: