



Slovenský pozemkový fond – Bratislava

Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

OBEC RICHNAVA	
Dátum	28-09-2009 <i>M/B4</i>
Evidenčné číslo <i>R2009/4659</i>	Číslo spisu: <i>S2009/M26</i>
Prílohy/listy <i>0/1</i>	Vybavuje: <i>SM</i>

Obec Richnava
Richnava 261
053 51 Richnava
okr. Gelnica

Váš list značky/zo dňa

Naša značka:

DE/2009/14340-100

Vybavuje/linka:

Mgr. Dobročáni

Dátum:

23.09.2009

Vec: Vyjadrenie v zmysle § 63 písm. a) bod 3. zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov

Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“) preskúmal predloženú žiadosť **Obce Richnava, IČO 00329525, zast. starostkou obce Mgr. Annou Harmanovou, Richnava 261, 053 51 Richnava, okr. Gelnica, zo dňa 02.12.2008, doručení na fond dňa 04.12.2008** o vydanie vyjadrenia k osvedčeniu vyhlásenia o vydržaní vlastníckeho práva na nehnuteľnosti.:

k. ú. Richnava.:

- 1.) parc. č. C KN 394/2 o výmere 96 m² – zastavaná plocha
 - 2.) parc. č. C KN 394/4 o výmere 3401 m² – trvalý trávny porast (diel 6)
 - 3.) parc. č. C KN 394/4 o výmere 678 m² – trvalý trávny porast (diel 9)
 - 4.) parc. č. C KN 394/5 o výmere 809 m² – ostatná plocha (diel 7)
 - 5.) parc. č. C KN 394/5 o výmere 165 m² – ostatná plocha (diel 10)
 - 6.) parc. č. C KN 394/5 o výmere 5770 m² – ostatná plocha (diel 8)
 - 7.) parc. č. C KN 395 o výmere 153 m² – ostatná plocha (diel 11)
- predmetné parcely resp. ich časti vznikli zameraním GP č. 47/2004 zo dňa 10.06.2004, úradne overeného Správou katastra Gelnica dňa 02.07.2004 pod č. 152/2004, resp. GP č. 504/2006 zo dňa 25.10.2006, úradne overeného Správou katastra Gelnica dňa 14.11.2006 pod č. 203/2006, z nasledovných parciel vedených na LV č. 633.:
- parc. č. E KN 90352 o výmere 1100 m² – trvalé trávne porasty
 - parc. č. E KN 90351/1 o výmere 27118 m² – trvalé trávne porasty

a to z hľadiska oprávnení, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov a zákona č. 181/1995 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

SPF na základe údajov uvedených v žiadosti, dokladov predložených žiadateľom, získaných podkladov a poznatkov zo svojej činnosti k dnešnému dňu zistil nasledovné skutočnosti:

- 1) V katastrálnom území **Richnava** bol schválený register obnovej evidencie pozemkov podľa § 7 ods. 5 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 2) Žiadateľ vo svojej žiadosti **nepreukázal dostatočne oprávnenosť držby**, t.j. neexistencia právneho titulu, kúpna zmluva, zámenná zmluva, darovacia listina, iná zmluva alebo listina alebo právny úkon, z ktorého žiadateľ odvodzuje svoje vlastnícke právo.
- 3) Predmet žiadosti nie je spôsobilým predmetom vydržania z dôvodu, že pre existenciu dobrej viery držiteľa nestačí iba jeho tvrdenie, že mu vec patrí, ale je potrebné, aby toto tvrdenie podložil konkrétnymi okolnosťami, z ktorých sa dá usúdiť, že toto presvedčenie držiteľa bolo po celú dobu dôvodné. Oprávnenosť držby nemožno odvodzovať zo zmlúv, pri ktorých nebola dodržaná zákonom stanovená písomná forma. Z uvedeného dôvodu posúdenie oprávnenosti držby patrí **do právomoci príslušného súdu**.

Na základe uvedených dôvodov SPF v zmysle § 63 písm. a) bod 3 zákona č. 323/1992 o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov (Notársky poriadok) vyhlasuje, že

– má výhrady –

k vzniku vlastníckeho práva vydržaním k nehnuteľnostiam.:

k. ú. Richnava.:

- 1.) parc. č. C KN 394/2 o výmere 96 m² – zastavaná plocha
 - 2.) parc. č. C KN 394/4 o výmere 3401 m² – trvalý trávny porast (diel 6)
 - 3.) parc. č. C KN 394/4 o výmere 678 m² – trvalý trávny porast (diel 9)
 - 4.) parc. č. C KN 394/5 o výmere 809 m² – ostatná plocha (diel 7)
 - 5.) parc. č. C KN 394/5 o výmere 165 m² – ostatná plocha (diel 10)
 - 6.) parc. č. C KN 394/5 o výmere 5770 m² – ostatná plocha (diel 8)
 - 7.) parc. č. C KN 395 o výmere 153 m² – ostatná plocha (diel 11)
- predmetné parcely resp. ich časti vznikli zameraním GP č. 47/2004 zo dňa 10.06.2004, úradne overeného Správou katastra Gelnica dňa 02.07.2004 pod č. 152/2004, resp. GP č. 504/2006 zo dňa 25.10.2006, úradne overeného Správou katastra Gelnica dňa 14.11.2006 pod č. 203/2006, z nasledovných parciel vedených na LV č. 633.:
- parc. č. E KN 90352 o výmere 1100 m² – trvalé trávne porasty
 - parc. č. E KN 90351/1 o výmere 27118 m² – trvalé trávne porasty

vydržaním v prospech Obec Richnava, IČO 00329525, Richnava 261, 053 51 Richnava.

Vyjadrenie sa vydáva na žiadosť Obce Richnava, IČO 00329525, zast. starostkou obce **Mgr. Annou Harmanovou, Richnava 261, 053 51 Richnava**, zo dňa 02.12.2008, na účely vydania vyhlásenia osvedčenia vyhlásenia o vydržaní notárskou zápisnicou podľa § 63 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.

SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND
Búdková ul. č. 36
807 15 BRATISLAVA
25-
.....
Mgr. Ivan Dobročáni
referent pre regionálne odbory

Doručuje sa:

1. Obec Richnava, Richnava 261, 053 51 Richnava
2. SPF Bratislava, odbor usporiadania vlastníctva, Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
3. Regionálny odbor SPF, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves
4. Správa katastra, Hlavná č. 1, 056 01 Gelnica