

Časti

Obal Obal

PREDKLADÁ  
Starostka obce

PODNET

§ 11 odsek 4 písmeno a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

§ 9 odsek (2) písmeno a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí

OBSAH MATERIÁLU

Dôvodová správa

Návrh uznesenia

DS Dôvodová správa

Podľa § 1 odsek (1) zákona číslo 50/1976 Zb. (stavebný zákon) územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

V platnom územnom pláne obce ani v programe rozvoja obce nie je uvažované s umiestnením funkcií súvisiacich s plnením úloh a rozvojom obce v rodinnom dome súpisné číslo 96. Stavba nie je vhodná na verejné účely, na podnikateľskú činnosť ani na výkon samosprávy obce.

Podľa § 11 odsek (4) písmeno a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý užíva, schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s ním. V zmysle uvedeného ustanovenia môže obecné zastupiteľstvo rozhodnúť o neupotrebitel'nosti nehnuteľnosti a jej následnej ponuke na odpredaj.

Podľa § 9 odsek (2) písmeno a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí schváleniu obecným zastupiteľstvom podliehajú vždy zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku.

NU Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Richnave

1. určuje, že nehnuteľný majetok obce: stavbu súpisné číslo 96, druh stavby rodinný dom, na parcele registra C číslo 229/1, označovaný ako Budova bývalého MNV + knižnica (rodinný dom) sa stáva prebytočným majetkom obce.

2. spôsob naloženia s týmto majetkom bude nasledovný: majetok predať formou priameho predaja za najvyššiu ponuku, minimálne za cenu znaleckého posudku.