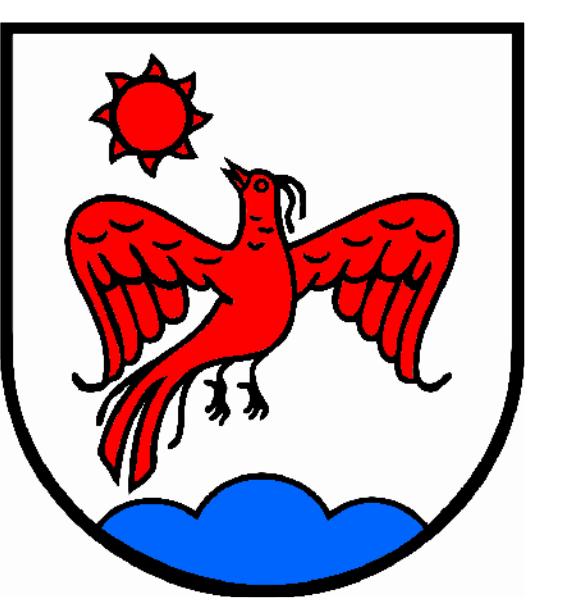


# RICHNÁVA ÚZEMNÝ PLÁN O BCE



# LEGENDA:

## LEGENDA OBJEKTOV :

( VS- verejnoprospešná stavba s číslovaním zo zoznamu verejnoprospešných stavieb uvedeného v záväznej časti ÚPN-O )

## JESTVUJÚCE OBJEKTY A LOKALITY VRÁTANE OBJEKTOV

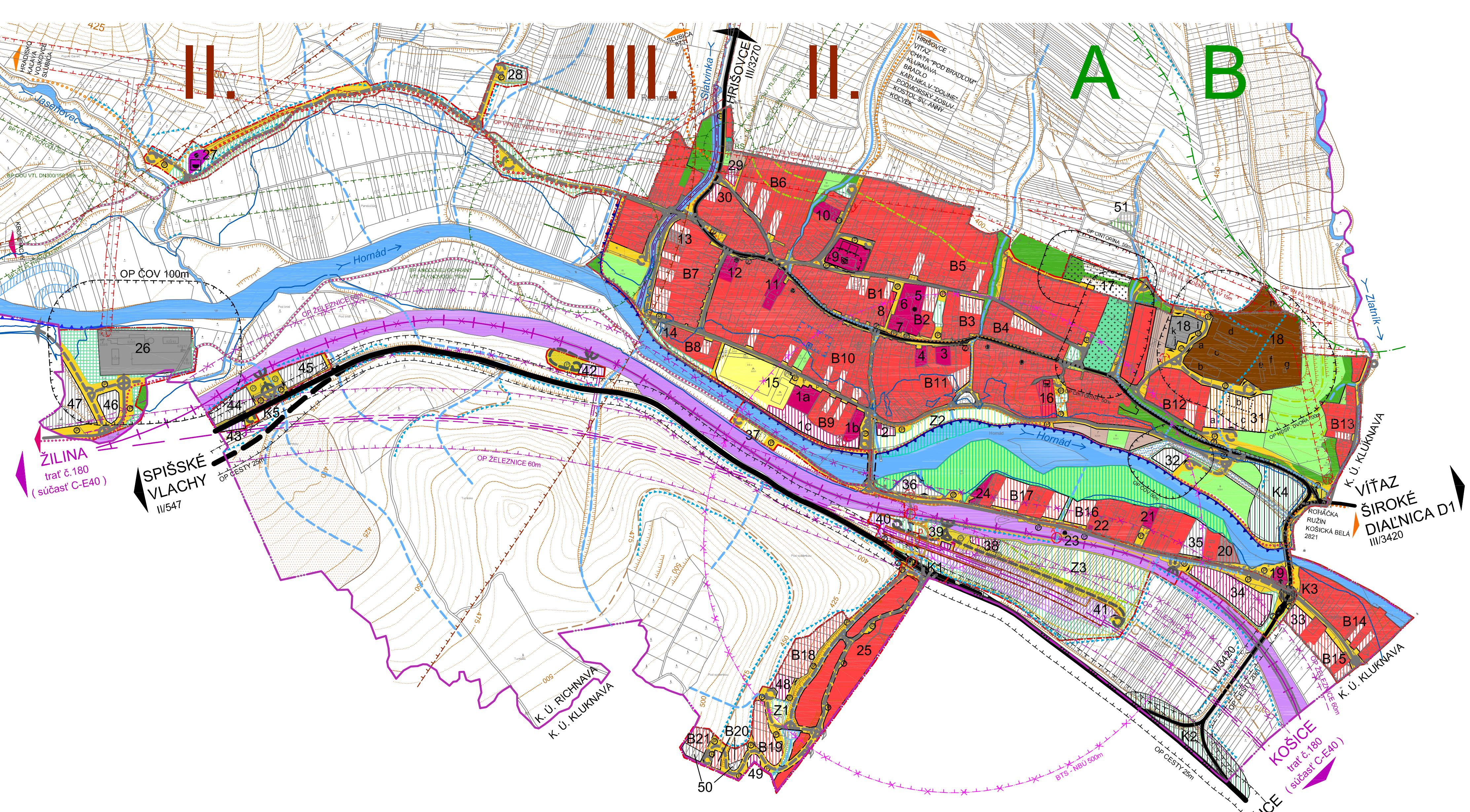
- ## NAVRHOVANÝCH NA ZMENU FUNKCIE

  1. a- Materská škola v spoločnom objekte s obecným úradom obce Richnava- návrh na premiestnenie obecného úradu a obecnej knižnice do objektu č.4- kultúrny dom ( po jeho rekonštrukcii ) a návrh na rekonštrukciu tejto MŠ ( upresní sa v ďalších stupňoch PD )- VS 01  
b- Základná škola Kluknava 0.- 4. ročník ( pôvodný objekt materskej školy )- návrh na rekonštrukciu objektu pre účely školstva - VS 01  
c- Rozšírenie školského areálu o potrebné plochy ihrísk a zelene po výstavbe lavobrežnej protipovodňovej hrádze na vodnom toku Hornád- VS 01
  2. Požiarna zbrojnica ( návrh na rekonštrukciu a rozšírenie plôch )- VS 02
  3. Kultúrny dom ( návrh na rekonštrukciu - využitie priestorov aj pre komunitné centrum, obecný úrad, obecnú knižnicu a pod. s riešením parkovania na ploche pozemku )- VS 01
  4. Stredná odborná škola Prakovce- elokované pracovisko Richnava ( návrh na rekonštrukciu )
  5. Rímskokatolícky kostol ( návrh na rekonštrukciu )- VS 01
  6. Dom smútku - VS 01
  7. Hostinec a potraviny v spoločnom objekte ( návrh na rekonštrukciu s využitím podkrovných priestorov)
  8. Rodinný dom navrhovaný na zmenu funkcie- rekonštrukciu pre účely denného stacionára pre seniorov - VS 01
  9. Špeciálna základná škola ( návrh na úpravy okolia budovy vrátane vybudovania parkovacích plôch na vlastnom pozemku )- VS 01
  10. Primastroje, s.r.o.- administratívna v objekte bývalého rodinného domu
  11. Hostinec "Na rázcestí" ( návrh na rekonštrukciu a rozšírenie na vytvorenie ubytovacích kapacít )
  12. Predaj raket a iné služby ( návrh na rekonštrukciu )
  13. Drevovýroba - návrh na premiestnenie z obytnej zóny
  14. Auto-moto Plus, s.r.o. - pneuservis a údržba áut- návrh na rekonštrukciu, rozšírenie a estetizáciu ( príp. premiestnenie mimo obytnej zóny)
  15. Futbalové ihrisko so zázemím - návrh na využívanie pre mládež s doplnením ihrísk smerom k navrhovanej protipovodňovej hrádzi - VS 05
  16. Hrad Richnava - torzo veže - návrh na vytvorenie múzea Richnavského hradu s využitím susedných objektov rodinných domov po ich rekonštrukcii a zmene funkcie na občiansku vybavenosť ( múzeum, príp. aj s kaviarou a predajom suvenírov a pod. )- VS 03
  17. Cintorín a rozšírenie plôch pohrebísk - VS 06
  18. Hospodársky dvor PD Kluknava navrhovaný na rekonštrukciu, doplnenie izolačnej a protierozívnej zelene a estetizáciu s nasledujúcimi objektmi:
    - a. vrátnica
    - b. senník
    - c. výkrm ošípaných - 500 ks
    - d. chov hovädzieho dobytka -200 ks
    - e. matečník - 273 ks
    - f. ovčín - 300 ks
    - g. kafílerny box ( návrh na asanáciu a premiestnenie- lokalizácia nad obcou bez verejného vodovodu )
    - h. vodojem
      - Návrh na odčlenenie nasledovných plôch z areálu terajšieho hospodárskeho dvora a následnú rekonštrukciu:
    - i., j. Primastroje, s.r.o.- strojárske haly
    - k. Tools- nástrojáreň, prevádzka Richnava- strojárska hala
  19. Plochy bývalej železničnej zastávky ( v čase jednokoľajky) navrhované na polyfunkčné využitie ( občiansku vybavenosť-lekáreň a pod. služby s bývaním)
  20. Plochy nezávadnej výroby a skladov v obytnej zástavbe navrhované na zmenu funkcie- bývanie v rodinnom dome, príp. polyfunkčné využitie ( bývanie a občianska vybavenosť - obchody, služby nevýrobného charakteru )
  21. Súkromná stredná odborná škola SEZ Krompachy
  22. Potraviny "M" M"
  23. Železničná zastávka Richnava- návrh na rekonštrukciu a zmenu funkcie po realizácii modernizácie železničnej trate č.180 na občiansku vybavenosť komerčného charakteru ( reštaurácia, penzión, príp. múzeum železničnej historie obce Richnava a pod. ) - VS 04
  24. Potraviny "Kolibá"- návrh na rekonštrukciu s úpravou okolia
  25. Rómska osada "Ružakovec"- návrh na posúdenie statiky budov s určením objektov vhodných na rekonštrukciu, príp. na asanáciu s umožnením výstavby na navrhovaných plochách bývania
  26. Čistiareň odpadových vôd ( ČOV ) Krompachy- VS 22, ( návrh vytvorenie izolačnej zelene prevzatej z ÚPN- mesta Krompachy s upresnením trasovania jestvujúcej prístupovej cesty k ČOV )
  27. Kostol sv. Márie Magdalény - VS 04 , návrh na rekonštrukciu s úpravou okolia, vytvorením parkovacích plôch, lavičiek a smetných košov a pod. - VS 16
  28. Polné hnojisko navrhované na rekonštrukciu so zmenou funkcie na obecné kompostovisko a zberný dvor č.1 ( so zabezpečením odvádzania prívalových vôd mimo navrhované plochy ) -VS 44

# OBJEKTY A LOKALITY SÚVISIACE SO ZACHOVANÍM odvadzania prívalových vod mimo hĺbkované plochy ) -VS 44

- KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT:**

  -  Národná kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZKPF :
    - Základná škola, č. ÚZPF 699- VS 04
  -  Evidované archeologické lokality:
    - v z.ú.o. v polohe hrad Richnava
    - mimo z.ú.o. kostol sv. Márie Magdalény a Jaseňovec
  - Objekty navrhované na zápis do evidencie miestnych pamäti hodností v zmysle §11 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu:
    - vytipované ľudové domy a sýpka z polovice minulého storočia - VS 04 ( len objekty nesúkromného charakteru)
    - kostol sv. Márie Magdalény-VS 04



# ZÁVÄZNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA:

STAV	NÁVRH	
		Plochy bývania (rodinné domy) so zeleňou : prípustné využitie: polyfunkčné ( bývanie + rekreácia - ubytovávanie turistov, bývanie+občianska vybavenosť - obchody a služby nevýrobného charakteru a pod.) v intencích stavebného zákona; vylúčené využitie: závadná priemyselná a polnohospodárska výroba;
		B1- B17 Plochy navrhované v zastavanom území obce ( z.ú.o. ) v prelukách jednotlivých blokov zástavby vymedzených uličnou čiarou .Výstavba RD v lokalite B7, B10 a B11 je podmienená zabezpečením individuálnej protipovodňovej ochrany stavebných objektov a výstavba objektov v plochách bývania B8 a B9 je podmienená zrealizovaním ľavobrežnej ochranej hrádze Hornádu B18- B21 Plochy navrhované mimo z.ú.o. v lokalite "Ružákovec" so smerným vymedzením uličných čiar ( upresní sa v ÚPN-Z, príp. zastavovacej štúdiu )
		Plochy bývania navrhované na asanáciu
		Plochy občianskej vybavenosti a sociálnych služieb ( bez sociálneho bývania ); prípustné využitie: občianska vybavenosť a polyfunkčné (občianska vybavenosť + šport, občianska vybavenosť + bývanie, občianska vybavenosť+ nezávadná výroba -napr. pekáreň spojená s predajom a pod.); vylúčené využitie: závadná priemyselná a polnohospodárska výroba
		Plochy polyfunkčné (bývanie v rodinných domoch + občianska vybavenosť); prípustné využitie: bývanie+ rekreácia, občianska vybavenosť a pod.; vylúčené využitie: závadná priemyselná a polnohospodárska výroba
		Plochy bývania v rodinných domoch navrhované na zmenu funkcie na občiansku vybavenosť a sociálnu infraštruktúru prípustné využitie: bývanie, bývanie+ rekreácia, občianska vybavenosť a pod.; vylúčené využitie: závadná priemyselná a polnohospodárska výroba
		Plochy nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti a ponukové plochy nezávadnej výroby pre podnikateľské subjekty ( v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie); prípustné využitie: komerčná občianska vybavenosť, šport; vylúčené využitie: závadná priemyselná a polnohospodárska výroba, bývanie, rekreácia.
		Zmena plochy nezávadnej výroby a skladov na plochy bývania; prípustné využitie: občianska vybavenosť, šport ; vylúčené využitie: závadná priemyselná a polnohospodárska výroba.
		Plochy zariadení polnohospodárskej výroby so zeleňou a vnútroareálovou dopravou ; prípustné využitie: nezávadná výroba, šport, občianska vybavenosť- predaj výrobkov vlastnej produkcie a pod. vylúčené využitie: závadná priemyselná a polnohospodárska výroba, bývanie.
		Plochy agroturistiky - ustajnenie zvierat, plochy výbehou a pod. ; prípustné využitie: izolačná zeleň; vylúčené využitie: závadná priemyselná a polnohospodárska výroba, bývanie, občianska vybavenosť ( služby ubytovacie a stravovacie)
		Plochy agroturistiky - služby ubytovacie a stravovacie a pod. ; prípustné využitie: bývanie a polyfunkcia s bývaním, izolačná zeleň; vylúčené využitie: závadná priemyselná a polnohospodárska výroba
		Plochy cintorína v zastavanom území obce k 1.1.1990 s návrhom na odvedenie dažďových vôd do recipientu- vodného toku Zlatník s maximálnym zabránením vsakovania do systému spodných vôd vzhľadom k lokalizácii nad plochami bývania a zdrojom vody a podmienením rozšírenia plôch cintorína vybudovaním verejného vodovodu a ukončením využívania domových studní ; prípustné využitie: zeleň; vylúčené využitie: všetky ostatné funkcie
		Plochy športu; prípustné využitie: polyfunkčné - šport+ občianska vybavenosť; vylúčené využitie: závadná priemyselná a polnohospodárska výroba
		Plochy verejnej zelene , športových a detských ihrísk a peších komunikácií vylúčené využitie: všetky ostatné funkcie;
Z1		Plocha v lokalite Ružákovec
Z2		Plocha navrhovaná po realizácii ľavobrežnej protipovodňovej hrádze na toku Hornád
Z3		Plocha navrhovaná po realizácii modernizácie železničnej trate Krompachy- Kysak
		Plochy verejnej zelene upravenej s pešimi komunikáciami a izolačnej zelene vylúčené využitie: všetky ostatné funkcie
		Plochy určené na náhradnú výsadbu zelene podľa §9 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
		Návrh na výсадbu účelovej polnohospodárskej a ochranej zelene vrátane výsadby neinvazívnych rýchlorastúcich drevín v smere vrstevnic s vytváraním terás - preventívne protipovodňové opatrenie navrhované na dosiahnutie cieľov "Plánu manažmentu povodňového rizika čiastkového povodia Hornádu" -implementácia smernice Európskeho parlamentu a Rady 2007/60/ES z 23. októbra 2007 o hodnotení a manažmente povodňových rizík - navrhovaná v súlade s §5 odst. (2) Zákona č. 220/ 2004 Z.z.( Zákon o ochrane a využívaní polnohospodárskej pôdy)- ich trasovanie je smerné
		Plochy sprievodnej zelene poľných ciest a potokov - pobrežná zeleň a plochy ostatné zarastené sukcesiou lesa a nedrevinou krovínou vegetáciou
		Plochy lesov v zastavanom území obce
		Trvalý trávny porast v zastavanom území obce - mimo TTP, ktoré sú súčasťou pozemkov rodinných domov
		Plochy trvalého trávneho porastu zarastené sukcesiou lesa
		Orná pôda v zastavanom území obce - mimo ornej pôdy, ktorá je súčasťou pozemkov rodinných domov s návrhom na dôsledné dodržiavanie režimu hospodárenia na všetkých polnohospodárskych pôdach v obci Richnava v súlade §5 zákona č.220/ 2004 Z.z. ( Zákon o ochrane a využívaní polnohospodárskej pôdy...) a v súlade s návrhom hospodárenia určenom v hygienických pásmach regulácie pestovania polnohospodárskych plodín stanovených Ministerstvom pôdohospodárstva SR v minulosti, príp. po zopakovanom rozbore pôdy v zmysle §8 odst. 5 zákona č.220/2004 Z.z. ( Zákon o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmeni a doplnení niektorých zákonov ) a podľa aktuálnej regulácie pestovania polnohospodárskych plodín a chovu úžitkových zvierat stanovenej na tomto území
		Svahovodeformačné plochy potencionálne a stabilizované spôsobením nevhodným hospodárením na polnohospodárskych a lesných pôdach ( rozoraním pasienkov, odlesňovaním a nerešpektovaním § 5 odst.2 Zákona č.220/ 2004 Z.z. ( Zákon o ochrane a využívaní polnohospodárskej pôdy...) a v súlade s návrhom hospodárenia určenom v hygienických pásmach regulácie pestovania polnohospodárskych plodín stanovených Ministerstvom pôdohospodárstva SR v minulosti, príp. po zopakovanom rozbore pôdy v zmysle §8 odst. 5 zákona č.220/2004 Z.z. ( Zákon o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmeni a doplnení niektorých zákonov ))
		Vodné toky a plochy ( plošné vyjadrenie návrhu je smerné )
		Úprava vodného toku Slatinka „Úprava vodného toku Slatinka- opatrenie na zlepšenie protipovodňovej ochrany v obci Richnava“ vypracovaná firmou Druprojekt Prešov v r. 2010- doporučené prehodnotenie projektu pri realizácii ďalších stupňov projektovej dokumentácie
		Revitalizácia občasných vodných tokov odvádzajúcich prívalové dažďové vody do vodných tokov- preventívne protipovodňové a protierozívne opatrenie ( ich trasovanie je smerné )
		Mimoúrovňové križovanie občasných vodných tokov odvádzajúcich prívalové dažďové vody do vodných tokov s komunikáciami , príp. vedenie potrubí pod cestným telosom ( riešenie v ďalších stupňoch PD s dostatočným priestorom pre Q100 ) - ich trasovanie je smerné
		Prícestné rigoly a vodné prietoky odvádzajúce dažďové vody do vodných tokov - ochrana z.ú.o. ( v z.ú.o. budú upresnené podľa výškopisu a riešenie v ďalšom stupni PD v súlade s vodným zákonom ) - preventívne protierozívne opatrenie ( ich trasovanie je smerné )
		Bývalý mlynský náhon- návrh na obnovu a využitie ( funkcie navrhované v trase náhonu musia tento náhon rešpektovať a vytvoriť podmienky pre prietok na Q100 - ročnú vodu )
		Protipovodňové opatrenie na Q100 - ľavostranná ochranná hrádza navrhovaná v Pláne manažmentu povodňového rizika čiastkového povodia Hornádu na zníženie povodňového rizika pri extrémnych situáciach
		Pravostranná ochranná hrádza navrhovaná na zníženie povodňového rizika pri extrémnych situáciach v západnej časti k.ú. o. na ochranu ČOV Krompachy a zabránenie potencionálnej hrozbe kontaminácie vód vo vodnom toku Hornád z environmentálnej záťaže SN (003) Krompachy - Halňa, skládka priemyselného odpadu, EZ s vysokou prioritou (K>65),B potvrdená environmentálna záťaž, C sanovaná, rekultivovaná, ktorá častočne zasahuje do k.ú. obce Richnava v jej západnej časti ( jej lokalizácia je smerné )
		Plochy železnice- po realizácii modernizácie železničnej trate zmena pôvodnej plochy na koridor miestnej dopravy automobilovej, cyklistickej a pešej vrátane parkovísk a plôch zelene a menších športových plôch
		Dvojkolajná elektrifikovaná železničná trať č.180 Žilina- Košice ( súčasť C-E40 v zmysle AGTC )- rešpektovanie zrušenia časti úseku tejto trate navrhovaného v rámci DÚR" Modernizácia železničnej trate v traťovom úseku Krompachy ( mimo )-Kysak" pre rýchlosť 160 km/h
		Nová trasa železničnej trate č.180 Žilina- Košice ( súčasť C-E40 v zmysle AGTC ) prevzatá z DÚR Modernizácia železničnej trate v traťovom úseku Krompachy ( mimo )- Kysak
		Trasovanie novej železničnej trate č.180 Žilina- Košice ( súčasť C-E40 v zmysle AGTC ) v železničných tuneloch "Turnisko" a "Kluknavský" navrhovaných v rámci modernizácie železničnej trate v traťovom úseku Krompachy ( mimo )-Kysak
		Protihlukové steny navrhované v DÚR" Modernizácia železničnej trate v traťovom úseku Krompachy ( mimo )- Kysak"
		Návrh na doplnenie protihlukových stien pozdĺž modernizovanej železničnej trate
		Nadradená cestná sieť- cesty II. a III. triedy
		Cesta II. triedy II/547, návrh na zrušenie úseku v rámci modernizácie železničnej trate v traťovom úseku Krompachy ( mimo )- Kysak
		Cesta II. triedy II/547- návrh na pretrasovanie jej úseku v súvislosti s modernizáciou železničnej trate a návrh na rekonštrukciu jej úseku pri rómskej osade "Ružákovec" so zabezpečením mimoúrovňového križovania s pešim a cyklistickým chodníkom
		Schematické vymedzenie priestoru pre riešenie križovatiek na ceste II. a III. triedy ( riešenie tvaru križovatky sa upresní v ďalších stupňoch PD )
		Lokalizácia zastávok pravidelnej autobusovej dopravy mimo jazdných pruhov
		Miestne automobilové komunikácie zberné a prístupové
		Schematické vymedzenie priestoru pre riešenie otočiek a križovatiek na miestnych komunikáciach ( riešenie tvaru križovatky sa upresní v ďalších stupňoch PD )
		Miestne automobilové komunikácie prístupové - navrhované na realizáciu v čase realizácie modernizácie železničnej trate
		Schematické vymedzenie priestoru pre riešenie križovatiek na miestnych komunikáciach navrhované na realizáciu v čase realizácie modernizácie železničnej trate
		Parkoviská bez uvedenia kapacity ( upresní sa v ďalších stupňoch PD )
		Parkoviská navrhované na vybudovanie po realizácii modernizácie železničnej trate
		Dôležité polné a lesné cesty napájajúce sa na miestnu a nadradenú cestnú sieť ( ich trasovanie je smerné )
		Plochy pešich komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk,cyklistickej chodníkov a zelene navrhovaný na realizáciu v čase realizácie modernizácie železničnej trate
		Plochy pešich komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistickej chodníkov a zelene navrhovaný na realizáciu v čase realizácie modernizácie železničnej trate
		Peši chodník navrhovaný na realizáciu v čase realizácie modernizácie železničnej trate
A		Mimoúrovňové križovanie pešich chodníkov so železnicou a cestou II. triedy ( A,B - jestvujúce, C,D - navrhované )
C		Križová cesta ku kostolu sv. Márie Magdalény ( v jej trase je vedený turistický a cyklistický chodník )
		Turistické chodníky ( ich trasovanie je smerné )
		Cyklistické chodníky trasované mimo turistických chodníkov a uličných koridorov ( ich trasovanie je smerné )

RICHNAVA

## ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

# ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

# **VYPLÝVAJÚCE Z VYJADRENÍ ŠTÁTNÝCH ORGÁNOV A DOTKNUTÝCH ORGANIZÁCIÍ :**

- Výstavba na plochách navrhovaných v záplavovom území vymedzenom záplavovou čiarou na Q100-ročné vody môže byť realizovaná na ľavom brehu vodného toku Hornád až po výstavbe ľavobrežnej ochranej protipovodňovej hrádze. Do ukončenia realizácie tejto hrádze musia byť v území vymedzenom záplavovou čiarou rešpektované obmedzenia využitia územia v zmysle §20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov s výnimkou umožnenej výstavby RD v lokalite B7,B10 a B1-podmienenej zabezpečením individuálnej protipovodňovej ochrany stavebných objektov.
  - V prípade realizácie výstavby v blízkosti vodného toku Slatinka a bezmenného ľavostranného prítoku Hornádu ( rkm zaústenia cca 94,64 ) je potrebné zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov .
  - Pre výkon správy vodných tokov je potrebné v zmysle §49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov ponechať nezastavaný prístup v šírke 10m pozdĺž oboch brehov toku Hornád a 5m pozdĺž brehov ostatných vodných tokov a ich prítokov.
  - Pri akejkoľvek výstavbe je potrebné rešpektovať ochranné pásmá energetických zariadení a ich líniových vedení v zmysle zákona č.251/ 2012 Z.z. o energetike.
  - Všetky obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami v katastrálnom území obce Richnava sú na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom a musia byť chránené proti prenikaniu radónu z geologického podložia v zmysle §47 ods.7 zák.č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z.z. , ktorou sa stanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
  - Pred akoukoľvek výstavbou v rómskej osade "Ružakovec" vrátane jej rozšírenia je potrebné vykonať inžiniersko- geologický prieskum, ktorý určí podmienky využitia tohto územia na stavebné účely, nakoľko ide o územie zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým stupňom náchylnosti územia k aktivizácii, resp. vzniku nových svahových deformácií vplyvom prírodných podmienok. Zo záverov "Obhliadkovej správy svahovej deformácie v rómskej osade Ružakovec, k.ú. Kluknava " vypracovanej ŠGÚDŠ v máji 2017 vyplýva potreba opatrení ( v zmysle kap. 7 danej správy ) na zamedzenie ďalšieho rozvoja súčasných a vzniku nových svahových deformácií, poškodenia rodinných domov a ohrozenia obyvateľov ( miesta umelých terás sú v danej správe zaradené do kategórie R4- veľmi vysoká významnosť ( očakávané škody vrátane obetí a zranení, váyne poškodenie budov a infraštruktúry, zničenie existujúceho stavu životného prostredia a sociálno-ekonomických aktivít ).
  - Z dôvodu ochrany možných archeologických nálezisk je stavebník povinný v územnom a stavebnom konaní väčších stavieb a líniových stavieb v katastrálnom území obce Richnava v zmysle § 36 , §37 a § 41 odseku 4 pamiatkového zákona vyžiadať si stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice.
  - Akýkoľvek stavebný zámer na území obce Richnava je potrebné konzultovať s Krajským pamiatkovým úradom v Košiciach, nakoľko pri stavebných - výkopových prácach môže dôjsť k objaveniu archeologických nálezov. Podmienky ochrany archeologických nálezisk určí dotknutý orgán podľa § 30 ods. 4 a § 35 ods.7 pamiatkového zákona v územnom a stavebnom konaní stavby. Podľa § 36 odseku 3 pamiatkového zákona dotknutý orgán môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak sa na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

# ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ÚPN-O

STAV	NÁVRH
<input type="text"/>	<input type="text"/>

#### Koeficienty zastavitoľnosti plôch :

- Percento zastaviteľnosti pozemkov z veľkosti celkového pozemku navrhovaného na výstavbu :  
30% u plôch bývania B1-B17 - t.j. koeficient zastaviteľnosti =0,3  
30- 75% u plôch bývania B18- B21 ( upresní sa v ÚPN-Z ), t.j. koeficient zastaviteľnosti =0,3- 0,75  
50% u plôch občianskej vybavenosti a nezávadnej výroby, t.j. koeficient zastaviteľnosti =0,5  
15% u športových plôch , t.j. koeficient zastaviteľnosti =0,15  
10% u plôch rekreácie väčších ako 2000 m<sup>2</sup>, t.j. koeficient zastaviteľnosti =0,1  
20% u plôch rekreácie menších ako 2000 m<sup>2</sup>, t.j. koeficient zastaviteľnosti =0,2
  - Ostatné plochy pozemkov budú zazelenené (záhrady, trávnaté plochy)- použitím zelených striech, zelených parkovísk a pod. je prípustné je zvýšenie percenta zastaviteľnosti pri zabezpečení:  
70% zelene u plôch bývania B1-B17,  
25-70% zelene u plôch bývania B18- B21,  
50% zelene u plôch občianskej vybavenosti a nezávadnej výroby,  
85% zelene u športových plôch a  
90% u plôch rekreácie väčších ako 2000 m<sup>2</sup> a 80% u plôch menších ako 2000 m<sup>2</sup>.

## Výškové usporiadanie objektov:

- navrhované objekty rodinných domov - max. výška = 1 nadzemné podlažie( n.p.) + podkrovie
  - navrhované objekty priemyselných stavieb, poľnohospodárskych stavieb a občianskej vybavenosti - max. výška = 2 nadzemné podlažia + podkrovie

## **SMERNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ÚPN-O :**

STAV	NÁVRH	
		Uličná čiara vymedzujúca verejné a súkromné priestory
		Vymedzenie časti pozemku určenej na výstavbu objektov v lokalitách popísaných v legende objektov

	→	Dôležité vjazdy do jestvujúcich a navrhovaných areálov
	●	<p>Objekty navrhované na zápis do evidencie miestnych pamätihodnosti obce v zmysle §14 odst.4) Zákona č.49/ 2002 Z.z. ( pamiatkový zákon ):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- vytipované ľudové domy a sýpka z polovice minulého storočia</li><li>- kostol sv. Márie Magdalény</li><li>- rímsko-katolícky kostol sv. Michala</li><li>- objekt bývalej železničnej zastávky v čase jednokoľajky</li><li>- objekt terajšej železničnej zastávky "Richnava"</li></ul>
	-----	Návrh na výsadbu účelovej poľnohospodárskej a ochrannej zelene vrátane výsadby rýchlorastúcich drevín v smere vrstevníc s vytváraním terás - preventívne protipovodňové opatrenie navrhované na dosiahnutie cieľov "Plánu manažmentu povodňového rizika čiastkového povodia Hornádu" -implementácia smernice Európskeho parlamentu a Rady 2007/60/ES z 23. októbra 2007 o hodnotení a manažmente povodňových rizík - navrhovaná v súlade s §5 odst. (2) Zákona č. 220/ 2004 Z.z.( Zákon

v

## SCHVAL'OVACIA DOLOZKA :

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RICHNAVA**

OBJEDNÁVATEĽ : Obec Richnava

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT : Ing. arch. Mariana Šimková, REVITAL PROJECT

ODBORNÍ PROJEKTANTI  
A KONZULTANTI :  
Ing. Blanka Barnová, Ing. Pavel Belluš,  
Ing. Július Furmaník, Ing. Jaroslav Lipták,  
Ing. Michal Nagy, Ing. Marián Pekarovčík

MIERKA : M = 1 : 5 000 FORMÁT: 15 x A4 DÁTUM : November 2018

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA  
A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE  
A NAVRHOVANÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH

3