

ZMLUVA O DIELO č. 343

uzavretá podľa Obchodného zákonníka

1. ZMLUVNÉ STRANY :

1.1. Objednávateľ : Obec Richnava,
Obecný úrad , Richnava č. 261
053 51 Richnava
Zastúpený : Ivan Dunka,
starosta obce
IČO : 00329525
DIČ : 2021331510
Bankové spojenie : Prima Banka
Číslo účtu : 3452073001/5600
Tel. : 053/ 447 32 41, 447 32 60
Fax : 053/ 447 32 60
Mobil : +421915 449 706
e- mail : richnava@richnava.sk

1.2. Zhotoviteľ : Ing. arch. Mariana Šimková, REVITAL PROJECT
Jarná 23, 044 24 Poproč
Bankové spojenie : Slov. sporiteľňa , Košice
Číslo účtu : 0440902403/0900
IČO : 35471271
DIČ : 1025661560
Mobil : +421905 826 865
e- mail : mariana.simkova@gmail.com

2. PREDMET ZMLUVY :

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa „Aktualizáciu Územného plánu obce Richnava“ v zmysle bodu č. 2 " Výzvy na predkladanie ponuky" zo dňa 13.07.2015, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy o dielo.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí za dielo dohodnutú cenu, ktorá je konečná, poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie a dielo prevezme.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na požiadanie starostu obce sa zúčastní zastupiteľstva obce za účelom vysvetlenia jednotlivých etáp predmetu zmluvy.
- 2.4. Spolupôsobením objednávateľa sa rozumie najmä poskytnutie doplňujúcich podkladov, vyjadrení, stanovísk a pod.. Zhotoviteľ vyzve písomne objednávateľa na poskytnutie spolupôsobenia. Objednávateľ do 3 pracovných dní od požiadania spolupôsobenie poskytne.
- 2.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude zrealizovaný v súlade s príslušnými zákonmi.

2.6. Obec zabezpečí prerokovania predmetu zmluvy, ako aj jej registráciu prostredníctvom osoby spôsobiléj na obstarávanie územnoplánovacích dokumentácií v zmysle platnej legislatívy.

3. ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA :

3.1. 1. etapa - Prieskumy a rozboru budú vyjadrené v :

- textovej časti :

Sprievodná správa

- grafickej časti :

- | | |
|---|----------------|
| 1. Problémový výkres katastrálneho územia obce Richnava | M = 1 : 10 000 |
| 2. Problémový výkres zastavaného územia obce Richnava | M = 1 : 5 000 |
| 3. Krajinnoekologický plán | M = 1 : 10 000 |

3.2. 2. etapa - Zadanie pre spracovanie ÚPN-O Richnava bude vyjadrené v textovej podobe.

3.3. 3. etapa- Koncept ÚPN-O Richnava bude vypracovaný v súlade so schváleným Zadaním, môže obsahovať variantné riešenia a bude obsahovať nasledovné časti:

- textová časť :

A- Sprievodná správa

B- Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy (ďalej len PP)
(v prípade potreby aj lesnej pôdy - ďalej len LP) na nepoľnohospodárske účely

C- Závazná časť ÚPN-O Richnava (Regulatívy územného rozvoja obce vrátane schémy verejnoprospešných stavieb a plôch určených na vypracovanie ÚPN- zóny)

- grafická časť :

- | | |
|---|----------------|
| 1. Širšie vzťahy (vrátane záujmového územia) | M = 1 : 50 000 |
| 2. Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce | M = 1 : 10 000 |
| 3. Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia obce | M = 1 : 5 000 |
| 4. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia | M = 1 : 5 000 |
| 5. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny | M = 1 : 10 000 |
| 6. Výkres perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely | M = 1 : 5 000 |
- príp. aj v M = 1 : 10 000 (vo vzdialenejších lokalitách mimo zastavané územie obce)

3.4. 4. etapa- Návrh ÚPN-O Richnava bude vypracovaný v súlade s vyhodnotením pripomienok ku Konceptu ÚPN-O Richnava, nebude riešený variantne a bude obsahovať nasledovné časti:

- textová časť :

A- Sprievodná správa

B- Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy (ďalej len PP)
(v prípade potreby aj lesnej pôdy - ďalej len LP) na nepoľnohospodárske účely

C- Závazná časť ÚPN-O Richnava (Regulatívy územného rozvoja obce vrátane schémy verejnoprospešných stavieb a plôch určených na vypracovanie ÚPN- zóny)

- grafická časť :

- | | |
|---|----------------|
| 1. Širšie vzťahy (vrátane záujmového územia) | M = 1 : 50 000 |
| 2. Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce | M = 1 : 10 000 |
| 3. Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia obce | M = 1 : 5 000 |
| 4. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia | M = 1 : 5 000 |
| 5. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny | M = 1 : 10 000 |
| 6. Výkres perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely | M = 1 : 5 000 |
- príp. aj v M = 1 : 10 000 (vo vzdialenejších lokalitách mimo zastavané územie obce).

3.5. 5. etapa- čístopis Návrhu ÚPN-O Richnava bude vypracovaný v súlade s vyhodnotením pripomienok k prerokovanému návrhu ÚPN-O Richnava, nebude riešený variantne a bude obsahovať nasledovné časti:

• textová časť :

A- Sprievodná správa

B- Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy (ďalej len PP)
(v prípade potreby aj lesnej pôdy - ďalej len LP) na nepoľnohospodárske účely

C- Závazná časť ÚPN-O Richnava (Regulatívy územného rozvoja obce vrátane schémy verejnoprospešných stavieb a plôch určených na vypracovanie ÚPN- zóny)

• grafická časť :

- | | |
|---|----------------|
| 1. Širšie vzťahy (vrátane záujmového územia) | M = 1 : 50 000 |
| 2. Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce | M = 1 : 10 000 |
| 3. Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia obce | M = 1 : 5 000 |
| 4. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia | M = 1 : 5 000 |
| 5. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny | M = 1 : 10 000 |
| 6. Výkres perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely | M = 1 : 5 000 |
- prip. aj v M = 1 : 10 000 (vo vzdialenejších lokalitách mimo zastavané územie obce).

3.6. Textová aj grafická časť 1. etapy (bodu 3.1.) bude odovzdaná 1x v tlačenej podobe- farebná tlač.
a 1x na CD vo formáte pdf,

3.7. Textové aj grafické časti 2.- 5. etapy (bodov 3.2.- 3.5.) budú odovzdané 3x v tlačenej podobe
farebná tlač a 2x na CD vo formáte pdf.

4. ČAS PLNENA :

4.1. Predmet plnenia tejto zmluvy podľa čl. 3.1. - 1. etapa (Prieskumy a rozbor) bude vypracovaná do 60 dní po zverejnení "Oznámenia o začatí obstarávania Aktualizácie ÚPN-O Richnava" prostredníctvom osoby osobitne spôsobilej na obstaranie tejto územnoplánovacej dokumentácie.

4.2. Predmet plnenia tejto zmluvy podľa čl. 3.2.- 2. etapa (Zadanie pre spracovanie ÚPN-O) bude vypracovaná do 30 dní po odovzdaní 1. etapy.

4.3. Predmet plnenia tejto zmluvy podľa čl. 3.3. - 3. etapa (Koncept ÚPN-O) bude vypracovaná do 60 dní po schválení Zadania pre spracovanie ÚPN-O.

4.4. Predmet plnenia tejto zmluvy podľa čl. 3.4. - 4. etapa (Návrh ÚPN-O) bude vypracovaná do 30 dní po vyhodnotení pripomienok a vypracovaní súborného stanoviska po prerokovaní Konceptu ÚPN-O.

4.5. Predmet plnenia tejto zmluvy podľa čl. 3.5. - 5. etapa (Čístopis návrhu ÚPN-O) bude vypracovaná 30 dní po vyhodnotení pripomienok a vypracovaní súborného stanoviska po prerokovaní Návrhu ÚPN-O.

5. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY :

5.1. Cena za zhotovenie predmetu tejto zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je v súlade s predloženou cenovou ponukou zhotoviteľa zo dňa 17. 07. 2015 vypracovanou na základe objednávateľom zaslanej „Výzvy na predkladanie ponuky" zo dňa 13. 07. 2015, ktorá je súčasťou tejto zmluvy.

5.2. Cena za vypracovanie Aktualizácie ÚPN-O Richnava predstavuje :

Cena celkom : 16 500 € (slovom : šesnásťtisícpäťsto EUR). Zhotoviteľ nie je platcom DPH
Dohodnutá cena je konečná a nie je možné ju meniť dodatkami.

5.2.1. Z celkovej ceny cena za predmet plnenia 3.1. tejto zmluvy bude:
3 500 € (slovom: tritisícpäťsto EUR).

5.2.2. Z celkovej ceny cena za predmet plnenia 3.2. tejto zmluvy bude:
2 200 € (slovom: dvetisícdivesto EUR).

5.2.3. Z celkovej ceny cena za predmet plnenia 3.3. tejto zmluvy bude:
5 500 € (slovom: päťtisícpäťsto EUR).

5.2.4. Z celkovej ceny cena za predmet plnenia 3.3. tejto zmluvy bude:
3 600 € (slovom: tritisícšesťsto EUR).

5.2.5. Z celkovej ceny cena za predmet plnenia 3.3. tejto zmluvy bude:
1 700 € (slovom: jedentisícšedemsto EUR).

5.3. Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená zhotoviteľom po odovzdaní jednotlivých etáp. Zmluvné strany potvrdia prevzatie jednotlivých etáp diela objednávateľom podpísaním zápisnice o prevzatí.

5.4. Jednotlivé faktúry sú splatné do 30 kalendárnych dní od dňa ich doručenia objednávateľovi.

5.5. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením zmluvy zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania z dohodnutej ceny podľa Čl. 5 ods. 5.2. tejto zmluvy a uhradí spôsobné škody.

5.6. V prípade omeškania objednávateľa s platbou za jednotlivé etapy po uplynutí doby splatnosti podľa bodu 5.4. tejto zmluvy zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania z dohodnutej ceny podľa Čl. 5 ods. 5.2. tejto zmluvy a uhradí spôsobné škody.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA :

5.5. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a a účinnosť po zverejnení na webovej stránke objednávateľa.

5.6. Dopĺňovať, meniť alebo zrušiť túto zmluvu je možné jedine formou dodatkov k tejto zmluve podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

6.3. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie..

6.4. Všetky vzájomné vzťahy, práva a povinnosti zmluvných strán nespomenuté v zmluve sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich predpisov.

V Richnave 24. 8. 2015

V Poproči : 27.8.2015



Objednávateľ :

Zhotoviteľ :

