

ZMLUVA O DIELO č. U03/ 2024

Na vyhotovenie Zmien a doplnkov ÚPN obce Richnava podľa § 536 až 565
Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

čl.1 ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ : OBEC Richnava, okres Gelnica
053 51 Richnava 124
IČO 00329525
Bankové spojenie : Primabanka, pob. Gelnica
Číslo účtu IBAN: SK24 5600 0000 0034 5207 3001
Zastúpený : Peter Biroš- starosta

Zhotoviteľ : Arland s.r.o
Letná 49, 052 01 Spišská Nová Ves
Sídlo ateliéru: Letná 49, 052 01 Spišská Nová Ves
Zastúpený: Ing.arch. Ján Pastiran
IČO: 36594962
DIČ: 2022033563

Bankové spojenie: VUB BANKA pobočka Sp. Nová Ves
IBAN: SK73 0200 0000 0020 2721 7153
(ďalej len „Dodávateľ služby“)
Osoba oprávnená jednať
vo veciach technických a zmluvných: Ing. arch. Ján Pastiran
Ing.arch. Lukáš Mihalko

čl.2 PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu podmienok dojednaných v tejto zmluve pre
objednávateľa vyhotoví a odovzdá „**Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Richnava**“
Územnoplánovacia dokumentácia bude pozostávať :

A, textová časť dokumentácie

- A Sprievodná správa
- B1 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy
na nepoľnohospodárske účely
- B2 Vyhodnotenie perspektívneho použitia lesnej pôdy
- C Záväzná časť

B, grafická časť dokumentácia vo výrezoch riešeného územia s obsahom :

- 1. Širšie vzťahy M = 1 : 50 000
- 2. Komplexný výkres funkčného využitia katastrálneho územia obce M 1 : 10 000
- 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia
zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch
s vyznačením verejnoprospešných stavieb M 1 : 5 000
- 4.1. Výkres verejného dopravného vybavenia
a technického vybavenia územia- energetika M 1 : 5 000
- 4.2. Výkres verejného technického vybavenia územia- vodné hospodárstvo M 1 : 5 000
- 5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	M 1 : 10 000
6. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	M 1 : 5 000
7. Výkres perspektívneho použitia lesnej pôdy	M 1 : 5 000
8. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	

C, schvaľovací dokument s regulatívmi rozvoja obce riešených zmien a doplnkov územného plánu

„Zmeny a doplnky ÚPN obce Richnava“ budú dodané v čistopise v troch vyhotoveniach textovej i výkresovej časti vrátane digitálneho spracovania dodaného na CD nosiči.

2.2.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že spracovanú dokumentáciu prevezme a zaplatí jej zhotoviteľovi dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

čl.3 ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

- 3.1 Predmet plnenia je bližšie špecifikovaný v bode 2.1 tejto zmluvy. Územnoplánovacia dokumentácia bude vypracovaná v súlade s požiadavkami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a vyhlášky č. 55 / 2000 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Rozsah riešenia je definovaný uznesením obecného zastupiteľstva v Richnave č. 180/2024 zo dňa 26.03.2024 a to :
1. Zámer výstavby ZŠ so zázemím a potrebnou infraštruktúrou v lokalite pod cestou II/547 – investor , MŠVV a M SR- Ministerstvo školstva7rokovanie s predstaviteľmi RÚŠS – KE, MŠVV a M SR/.
 2. Výstavba novej stokovej siete v obci Richnava /zmena trasovania/
 3. Vybudovanie vodovodu v obci Richnava / zmena trasovania /
 4. Trasovanie Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Krompachy – Kysak /záverečné stanoviská EIA – posudzovanie vplyvov na živ. prostredie – zmena trasovania/
 5. Oddychové zóny v obci / p.ž. 2017 cesta ku kostolíku M.M./
 6. Miestne komunikácie v rómskej osade – vybudovanie prepojenia / p.č. 2629, p.č. 2655/
 7. Rozšírenie cintorína /severná časť nad existujúcim cintorínom/
 8. Výstavba bytových a rodinných domov v obci /lokalita medzi železničnou traťou a cestou II/547/
 9. Podnety občanov
- 3.3 Požiadavky na riešenie nad rámec definovaného rozsahu v bode 3.2 v priebehu spracovania zmien a doplnkov ÚPN , alebo prerokovacieho procesu budú nacenené samostatnou kalkuláciou.
- 3.4 Návrh ÚPN bude pozostávať s textovej a grafickej časti podľa bodu 2.1

čl.4 SPÔSOB VYPRACOVANIA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1 Zmeny a doplnky ÚPN obce Richnava budú v návrhu vypracované v rámci dojednanej ceny v dvoch vyhotoveniach. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom množstve za osobitnú úhradu.
- 4.2 Návrh Zmien a doplnkov územného plánu vo výrezoch bude spracovaný v mierke pôvodného územného plánu 1:10 000, 1 : 5000 a 1 : 50 000.
- 4.3 Územno- plánovacia dokumentácia bude v čistopise vypracovaná v rámci dojednanej ceny v troch vyhotoveniach. Pri vypracovaní ÚPD bude zhotoviteľ dodržiavať záväzné predpisy – technické normy, bude sa riadiť východzími podkladmi

objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami dotknutých organizácií.

- 4.4 Pokiaľ v priebehu zhotovenia diela uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na uzatvorené dohody.

ČI.5 ČAS PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 3.4 tejto zmluvy v nasledovných termínoch :

- Návrh Zmien a doplnkov ÚPN obce do 6.mesiakov od podpísania zmluvy.
- Zapracovanie pripomienok z prerokovania do 2 mesiacov od pokynov na dopracovanie.
- čistopis do jedného mesiaca po schválení navrhovaných ZaD územného plánu obce.

Ponukové termíny možno po dohode s obstarávateľom ÚPD v prípade potreby upraviť.

ČI.6 SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania predmetu tejto zmluvy poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie spočívajúce v odovzdaní a upresnení podkladov a údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

ČI. 7 CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou podľa Zákona č. 18/1996 o cenách.
- 7.2 Cena predmetu zmluvy podľa bodu 3.2 tejto zmluvy bude dohodou : **14 950 € bez DPH**
/ Zhotoviteľ je platcom DPH/ **17.940 s DPH**
- 7.3 Úhrada sa prevedie v dvoch fázach a to po vypracovaní návrhu zmien a doplnkov na prerokovanie vo výške 50% ceny a po odovzdaní čistopisu vo výške 50% dohodnutej ceny.
- 7.4 Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená zhotoviteľom. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 7.5 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vykonané práce vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu, a to podielom z dohodnutej ceny podľa odstavca 7.2 pre práce uvedené v čl. 3.

ČI.8 ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1 V prípade, že zhotoviteľ nedodrží lehotu uvedenú v článku 5 tejto zmluvy, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania. Základom pre výpočet bude cena bez DPH.

- 8.2 Zmluvná pokuta za vadné plnenie je vo výške 0,05 % z ceny vadnej časti dodávky za každú oprávnenú reklamáciu. Túto pokutu však zhotoviteľ nezaplatí, ak reklamovanú vadu uzná a bezplatne ju odstráni do 15-tich dní od uplatnenia reklamácie. Nesplnenie uvedené náhradného termínu je dôvodom pre uplatnenie zmluvnej pokuty.
- 8.3 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry je zhotoviteľ oprávnený požadovať úrok z omeškania v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.

ČI. 9 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má ÚPD v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
- 9.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 9.4 Pre prípad vady predmetu zmluvy dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať za povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady ÚPD odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

ČI.10 ZMENA ZÁVAZKU

- 10.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
- 10.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 7 dní od odoslania dodatku druhej strany. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 10.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce, ktoré vznikli.
- 10.4 Zhotoviteľovi tým, že začal na základe objednávky v nevyhnutne potrebnom rozsahu na príprave plnenia podľa objednávky pracovať a k uzavretiu zmluvy nedošlo z dôvodov na strane objednávateľa.
- 10.5 Zhotoviteľovi tým, že objednávateľ ani v dodatočnej lehote primeranej záväzku určenej zhotoviteľom nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dojednanom rozsahu a zhotoviteľ na základe toho od zmluvy odstúpil.

ČI.11 VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 11.1 Objednávateľ je oprávnený použiť predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné použitie, prípadne ponechanie na využívanie tretej osobe je podmienené súhlasom zhotoviteľa.

- 11.2 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jej doručenia objednávateľovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 7 dní.
- 11.3 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a obojstranným potvrdením návrhu, respektíve protinávrhu.
- 11.4 Túto zmluvu je možné meniť iba dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 11.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po ich podpísaní obdrží po dvoch vyhotoveniach.

Objednávateľ :

Zhotoviteľ :

Peter Biroš - starosta

Ing. arch. Ján Pastiran
konateľ

dňa 16.8.2024

dňa 19.8.2024