

Zmluva uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2)
Obchodného zákonníka v platnom znení

Článok č. 1
Zmluvné strany

Vlastník vodnej stavby:

Názov: Obec Richnava
Štatutárny zástupca: Ivan Dunka, starosta obce
Sídlo: Richnava 261, 053 51
IČO: 00329525
DIČ: 2021331510
Bankové spojenie: Prima banka, a.s., Spišská Nová Ves
IBAN: SK24 5600 0000 0034 5207 3001
Tel./e-mail: 053 447 3260, richnava@richnava.sk

Prevádzkovateľ:

Názov: GRANČ, s.r.o.
Štatutárny zástupca: Mgr. Peter Pitoňák, konateľ
Sídlo: Gašparovec 107/8, 053 05 Granč-Petrovce
IČO: 36 495 841
DIČ: 2021856496
Registrácia v OR: OS Košice I, Odd. Sro. vl. č. 15984/V
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK06 5600 0000 0066 6546 1001
Tel./e-mail: 0905 564 746, obecgrancpetrovce@gmail.com

Článok č. 2
Úvodné ustanovenia

1. Obec Richnava je vlastníkom existujúcej vodnej stavby – „Richnava – vodovod MŠ, OcÚ, ZŠ, TJ“ na parcele CKN 222/2, 220/2 a 11, 221, 222, 578/1, 396/1, 396/2, 403, 394/1 v katastrálnom území Richnava.
2. Stavba „Richnava – vodovod MŠ, OcÚ, ZŠ, TJ“ je existujúcou stavbou, ktorá bola postavená pred r. 1976, preto sa na ňu hľadí ako na stavbu povolenú. Slúži na zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou obecného úradu, materskej škôlky, základnej školy a telovýchovného objektu na futbalovom štadióne s počtom zásobovaných osôb prevyšujúcim 50 osôb, čiže zdroj vody je vodárenským zdrojom a vodovod má charakter verejného vodovodu. Stavba pozostáva zo záchytu prameňa, gravitačného prírodného potrubia do zásobnej nádrže v budove obecného úradu a materskej škôlky,

technologického zariadenia v MŠ, 3 vetiev distribučného potrubia k jednotlivým odberateľom (MŠ+OcÚ, ZŠ, TJ).

3. Záchyt prameňa je situovaný na pozemku CKN 222/2, vyhotovený je ako zárez do terénu s drenážnym potrubím obsypaným štrkovým filtrom, ktoré ústi do pramennej jímky z betónových skruží DN1000 s betónovým poklopom.

Článok č. 3

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany konštatujú, že vlastník nespĺňa podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejného vodovodu podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o verejných vodovodoch“) a nedisponuje oprávnením na prevádzkovanie vodovodu „Richnava- vodovod MŠ, OcÚ, ZŠ a TJ“, v zmysle ust. § 5 zákona o verejných vodovodoch.
2. Zmluvné strany konštatujú a vlastník berie na vedomie, že prevádzkovateľ má v zmysle § 5 a nasl. zákona o verejných vodovodoch, oprávnenie prevádzkovať verejné vodovody a verejné kanalizácie II. kategórie a to na základe živnostenského oprávnenia č. OU-PP-OZP 2015/016591-2 vydaného Okresným úradom Poprad, 16. 12. 2015 odborom živnostenského podnikania.
3. Prevádzkovateľ prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Mgr. Petra Pitoňáka disponuje Osvedčením o odbornej spôsobilosti na prevádzkovanie verejného vodovodu II. stupňa.
4. Prevádzkovateľ prostredníctvom odborne spôsobilej osoby bude vykonávať činnosti vyplývajúce z prevádzkového poriadku, a to pre účely povolenia zmeny existujúcej vodnej stavby „Richnava – vodovod MŠ, OcÚ, ZŠ a TJ“, Okresným úradom Gelnica, odbor starostlivosti o životné prostredie, na predčasné užívanie uvedenej vodnej stavby a počas skúšobnej prevádzky.

Článok č. 4

Čas plnenia

1. Táto zmluva sa uzatvára od 1. 9. 2020 na dobu neurčitú.

Článok č. 5

Práva a povinnosti vlastníka

Vlastník sa zaväzuje:

1. Poskytnúť prevádzkovateľovi prevádzkovú technickú a právnu dokumentáciu verejného vodovodu nevyhnutnú pre riade zabezpečenie úloh, ktoré vyplývajú prevádzkovateľovi z tejto zmluvy.

2. Predložiť prevádzkovateľovi právoplatné rozhodnutie Okresného úradu v Gelnici, odbor starostlivosti o životné prostredie, resp. iným orgánom štátnej správy – povolenie na užívanie stavby.
3. Predložiť prevádzkovateľovi podrobný zoznam objektov a zariadení, ktoré sú vo vlastníctve obce.
4. Dodržiavať povinnosti vlastníka verejného vodovodu podľa § 15 zákona o verejných vodovodoch.
5. Včas informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktorý by mohli mať vplyv na prevádzkovanie predmetu tejto zmluvy.
6. Poistiť majetok, ktorý je predmetom tejto zmluvy proti škodám, haváriám a živelným pohromám.
7. Na základe písomného upozornenia prevádzkovateľa zabezpečovať realizáciu potrebných väčších opráv, prípade rekonštrukciu, alebo obnovu technológie na zariadeniach verejného vodovodu na vlastné náklady.
8. Spolupracovať s prevádzkovateľom pri vykonávaní a činnosti v zmysle zákona o verejných vodovodoch.
9. Spolupracovať s prevádzkovateľom pri vytyčovaní inžinierskych sietí a vyjadrovaní sa k cudzej investičnej a prevádzkovej činnosti pre potreby stavebnej činnosti tretích osôb týkajúcej sa vodovodných a kanalizačných sietí.
10. Uhradiť bežné opravy predmetu zmluvy a všetky náklady súvisiace s prevádzkovaním predmetu zmluvy.

Článok č. 6

Odplata

1. Obec Richnava zaplatí prevádzkovateľovi za predmet zmluvy 80 € (slovom osemdesiat eur) mesačne a 20 % DPH na základe faktúry vystavenej prevádzkovateľom.
2. V prípade že prevádzkovateľ bude znášať ďalšie náklady spojené s prevádzkovaním, ktoré nie sú dohodnuté v tejto zmluve, na základe predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka, prefakturuje aj tieto náklady vlastníkovi v plnej výške. Prílohou faktúry bude aj kópia faktúry, alebo iný daňový doklad od dodávateľa tovaru alebo služby.
3. Faktúra bude vystavená k poslednému dňu príslušného štvrťroka, ktorý bude pre prevádzkovateľa aj dňom zdaniteľného plnenia, a to so splatnosťou 15 dní.

Článok č. 7

Práva a povinnosti prevádzkovateľa

1. Prevádzkovateľ je povinný:
 - a) plniť povinnosti podľa § 17 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,

- b) viesť predpísanú evidenciu vodovodnej siete podľa príslušných predpisov a noriem a archivovať údaje z prevádzkovej evidencie, ktorú podľa potrieb odovzdá vlastníkovi,
- c) aktualizovať prevádzkový poriadok, pokiaľ nastanú právne, alebo vecné zmeny jestvujúceho stavu (za odplatu),
- d) vykonávať na predmete zmluvy potrebnú bežnú údržbu, prevádzkové periodické prehliadky. Opravy a iné činnosti súvisiace s riadnym prevádzkovaním podľa prevádzkového poriadku budú vykonávané za úhradu,
- e) počas trvania zmluvy o prevádzkovaní zabezpečiť spoluprácu s vlastníkom v medziach technických možností a miestnych podmienok podľa §32 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov na náklady vlastníka, pokiaľ nebude udelená výnimky príslušným orgánom t. j. aj po dobu opravy (havárie) predmetu zmluvy,
- f) dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy pre dané zariadenie a zamedziť vstup nepovolaným osobám do prevádzkových objektov a zariadení,
- g) v súčinnosti s vlastníkom vyjadrovať sa k stavebným zámerom a vytyčovať inžinierske siete v súvislosti s cudzou investičnou a prevádzkovou činnosťou a pre potreby stavebnej činnosti tretích osôb týkajúcej sa kanalizačných sietí.

2. Prevádzkovateľ je oprávnený:

- a) uplatňovať práva prevádzkovateľa verejného vodovodu podľa § 17 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
- b) konať v mene vlastníka infraštruktúrneho majetku vo veciach určených touto zmluvou a zákonom.

Článok č. 8

Osobitné technické ustanovenia

1. V prípade mimoriadnych úloh vyplývajúcich z prevádzkovania predmetu zmluvy, zmluvné strany určujú svojich zástupcov, ktoré nemajú oprávnenie meniť zmluvy, ale iba konkretizujú jej obsah a riešia problémy, ktoré vznikajú pri realizácii tejto zmluvy:
Za prevádzkovateľa: Mgr. Peter Pitoňák, konateľ spoločnosti GRANČ s.r.o.
Za vlastníka: starosta obce Richnava
2. Ak porušením zmluvných povinností ktoroukoľvek zmluvnou stranou vznikne škoda, má druhá strana nárok na jej náhradu. Za škody spôsobené tretím osobám zavinené nesprávnym prevádzkovaním zariadenia zodpovedá prevádzkovateľ. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody na prevádzkovanom majetku spôsobené tretím osobám.
3. Prevádzkovateľ má v nevyhnutných prípadoch právo na bezplatné použitie verejného priestranstva v obci počas realizácie prác súvisiacich s plnením úloh vyplývajúcich z predmetu zmluvy v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami obce. Toto právo

sa vzťahuje aj na výkopové práce súvisiace s opravami v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. v platnom znení.

Článok č. 9 **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany si dojednali možnosť obidvoch zmluvných strán vypovedať túto zmluvu bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
2. Zmluvné strany sú oprávnené ukončiť túto zmluvu tiež vzájomnou písomnou dohodou.
3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy možno uskutočniť výlučne na základe dohody zmluvných strán, musia mať formu písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zúčastnenými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s ustanoveniami § 47a zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších prepisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých vlastník stavby dostane dve vyhotovenia a prevádzkovateľ jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
7. Táto zmluva bola odsúhlasená na rokovaní Obecného zastupiteľstva v Richnave na zasadnutí dňa 24. 8. 2020, uznesenie č. 177/2020 zo dňa 24. 8. 2020.

V Granč-Petrovciach dňa 27. 08. 2020

V Richnave, dňa 28. 08. 2020

.....
Mgr. Peter Pitoňák
konateľ spoločnosti GRANČ s.r.o.

.....
Ivan Dunka
starosta obce