

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽBY

č. 19/2020 uzavretá podľa § 269 Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ :

Obec Richnava so sídlom: 05351 Richnava 261

zastúpená: Ivanom Dunkom, starosta obce

IČO: 00329525

DIČ: 2021331510

bankové spojenie: Prima banka a.s.

č. účtu.: SK24 5600 0000 0034 5207 3001

a

1.2 Dodávateľ:

Obchodné meno: Ing. Martin Nováček

so sídlom: 05201 Spišská Nová Ves

IČO: 51311615

DIČ: 1084974286

Bankové spojenie: mBank S.A., pobočka zahraničnej banky

Číslo účtu: 520700-4206415541

Na obstaranie predmetu zákazky bol použitý postup zadávania zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Objednávateľ uzatvára túto Zmluvu s dodávateľom v súlade s výsledkom vyhodnotenia ponúk, na základe ktorého ponuka predložená dodávateľom bola vyhodnotená ako úspešná.

II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je výkon stavebného dozoru v zmysle § 46b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a ďalšími relevantnými zákonmi a predpismi platnými v SR v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve. Výkon stavebného dozoru bude vykonávaný zodpovedným zástupcom zhotoviteľa Ing. Pavlom Nováčkom, na základe Osvedčenia o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti s evidenčným číslom 09108*10* s odborným zameraním pozemné stavby vydanou Slovenskou komorou stavebných inžinierov dňa 29.9.2006.

2.2 Predmetom zákazky je poskytovanie služieb stavebného dozoru, ktorý bude počas realizácie Rekonštrukcie budovy pre účel komunitného centra a obecného úradu zabezpečovať dozorovanie vykonávania stavebných prác v súlade s legislatívou SR.

2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať pre objednávateľa stavebný dozor na realizáciu zákazky „Rekonštrukcia budovy pre účel komunitného centra a obecného úradu "Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí za vykonávanie stavebného dozoru dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie.

III. Rozsah a obsah predmetu zmluvy

3.1 Stavebný dozor bude dodávateľ vykonávať najmä v rozsahu:

- kontrola dodávateľa stavebných prác či stavba je vyhotovená podľa poskytnutej projektovej dokumentácie a pri dodržaní jej parametrov, platných STN (EN), technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, v súlade s rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a organizácií v povoľovacom konaní;
- stavebný dozor bude v rámci činnosti monitorovať súlad metód a postupov vykonávania prác so zásadami bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, kontrolovať správnosť inštalácie a funkčnosť technických zariadení
- stavebný dozor bude niesť zodpovednosť za súlad a správnosť vykonania prác s projektovou dokumentáciou, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek realizácie stavebných prác, dávať podnety na odstraňovanie chýb v projektovej dokumentácii a realizovaných stavebných prácach, prípadne navrhovať nové riešenia.

Výkon kompletného stavebného dozoru v rozsahu:

- zoznámenie sa s obsahom projektovej dokumentácie, stavebným povolením, zmluvami na realizáciu stavby;
- riadne plnenie si všetkých oprávnení a povinností stavebného dozoru podľa zmluvy o dielo uzatvorenej so zhotoviteľom stavby;
- účasť na odovzdaní staveniska, fyzické odovzdanie a fyzická obhliadka staveniska so zhotoviteľom stavby;
- implementácia podmienok uvedených v zmluve o dielo do procesu odovzdania a prevzatia staveniska;
- zápisničné odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby;
- kontrola včasného zavedenia stavebného denníka a potvrdenie v ňom termínu začatia výstavby;
- podieľanie sa na vzájomných konzultáciách medzi zhotoviteľom stavby a projektantom stavby (dozorom projektanta) zameraných na objasnenie nejednoznačných návrhov a požiadaviek;
- sledovanie, či sú práce vykonávané v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy, projektovou dokumentáciou;
- kontrola plnenia zmluvných povinností na stavenisku zo strany zhotoviteľa;
- monitoring zmluvných vzťahov so zhotoviteľom, implementácia zmluvných povinností, návrhy a odporúčania z hľadiska zmluvných vzťahov a povinností zhotoviteľa;
- sledovanie a kontrola kvality vykonaných prác a technológií realizovaných prác v súlade s platnými normami a predpismi;

- kontrola kvality montáže, vykonávania zálievok, zvarov a iných spojov;
 - osobitná kontrola tých častí diela, ktoré budú pri ďalších prácach zakryté alebo sa stanú neprístupné;
 - monitorovanie kvality prác z hľadiska zmluvných vzťahov;
 - komunikácia so zástupcami zhotoviteľa vo veciach kontroly kvality;
- upozornenie zhotoviteľa zápisom na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby, pokiaľ sú mu známe;
- pravidelná kontrola po vecnej stránke množstiev realizovaných prác a zaznamenávanie zistených množstiev;
 - pravidelná kontrola vedenia stavebného denníka a úplnosť záznamov v súlade s podmienkami zmluvy o dielo;
 - kontrola zmluvných a riadiacich harmonogramov, kontrola postupov prác podľa časového harmonogramu výstavby a podľa hraničných termínov zmlúv, upozorňovanie na prípadné neplnenie týchto termínov, príprava podkladov na uplatnenie majetkových sankcií podľa zmluvy o dielo;
 - administrácia a sledovanie plnenia detailných harmonogramov výstavby, súlad s detailnými harmonogramami, monitorovanie plnenia detailných harmonogramov, návrhy a odporúčania;
 - sledovanie dohodnutých čiastkových termínov stavby;
 - organizácia a vedenie kontrolných dní a vyhotovenia zápisov z týchto kontrolných dní;
 - organizácia a vedenie kontrolných dní stavby na koordináciu prác s poddodávateľmi zhotoviteľa (podľa potreby);
 - aktívna účasť na poradách z hľadiska plnenia úloh, asistencia pri príprave agendy a priebehu porád, kontrola plnenia úloh z porád;
 - zabezpečenie nahlásenia archeologických nálezov alebo iných historických pamiatok;
 - bezodkladne informovanie o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe;
 - spolupráca s projektantom a so zhotoviteľom na prípadnom odstránení nedostatkov projektu;
 - kontrola navrhovaných zmien z hľadiska správnosti výkazov výmer a cien;
 - preverovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií, prác a či tieto skúšky vykonávajú aj jeho subdodávatelia, vyžadovanie dokladov a kontrola výsledkov, ktoré preukazujú požadovanú kvalitu;
 - účasť na funkčných a komplexných skúškach;
 - sledovanie a vyžadovanie spolu s dodávkami materiálov, strojov a konštrukcií predpísanej dokumentácie, najmä dokladov o ich kvalite;
 - kontrola riadneho uskladňovania materiálov, konštrukcií, zariadení, strojov na stavenisku;
 - upozorňovanie, aby zhotoviteľ nepoškodzoval verejné priestranstvá a podzemné vedenia súvisiace so stavbou alebo tie, ktoré používa pre výstavbu;
 - sledovanie, aby zhotoviteľ po ukončení prác uviedol verejné priestranstvá a komunikácie do pôvodného stavu;
 - spolupráca pri vypracovaní podkladov pre záverečné hodnotenie stavby;

- riadenie a administrácia odovzdávania projektu skutočného vyhotovenia stavby;
- spolupráca pri vypracovaní podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby;
- administrácia príslušnej dokumentácie, príprava protokolov;
- riadenie procesu prevzatia stavby (diela);
- administrácia fyzického preberania (protokoly);
- riadenie a administrácia súpisu vád a nedorobkov;
- riadenie odstraňovania vád a nedorobkov z hľadiska zmluvných vzťahov;
- fyzická kontrola odstraňovania vád a nedorobkov;
- príprava a organizácia predkolaudačných obhliadok;
- monitorovanie zabezpečovania kolaudačného konania;
- spolupôsobenie pri kolaudácii z hľadiska riadenia zmluvných povinností zhotoviteľa;
- príprava podkladov pre kontrolu nákladov a fakturácií, odsúhlasovanie vykonaných prác, kontrola súpisov vykonaných prác pred vystavením faktúry zhotoviteľom;
- výkon kontroly nákladov a fakturácií, príprava podkladov pre fakturáciu;
- kontrola záverečnej fakturácie;
- komunikácia so zhotoviteľom, spracovanie zápisov a protokolov a ich distribúcia;
- administrácia zoznamov dokumentácie;
- fyzické odovzdanie dokumentácie organizácii

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor po celú dobu zhotovenia stavby, v súlade s čl. II., bodom 2.1 tejto zmluvy až do vydania kolaudačného rozhodnutia, ak pre konkrétnu realizáciu zákazky „Rekonštrukcia budovy pre účel komunitného centra a obecného úradu " bude potrebné. Výkon stavebného dozoru sa bude vykonávať občasne a v prípade potreby viackrát (ak vzniknú problémy na stavbe)

IV. Miesto a čas plnenia

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať tieto činnosti v rozsahu čl. II tejto zmluvy po celú dobu realizácie zákazky až do ich riadneho ukončenia.

4.2 Obec sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby stavebný dozor mohol činnosti v rozsahu čl. II tejto zmluvy riadne a včas plniť a za uvedené činnosti mu zaplatiť odmenu v dohodnutej výške.

4.3 Miesto dodania predmetu zákazky: kat. územie Richnava, KN-C 440 súp. číslo 124

Zákazka: „Rekonštrukcia budovy pre účel komunitného centra a obecného úradu“

4.4 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do ukončenia realizácie zákazky Rekonštrukcia budovy pre účel komunitného centra a obecného úradu.

V. Cena a platobné podmienky

5.1 Odmena za výkon stavebného dozoru podľa článku II je stanovená na základe cenovej ponuky, ktorá je výsledkom realizácie verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v zmysle zák. č.

18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov ako konečná a náklady, ktoré vzniknú stavebnému dozoru počas výkonu technického stavebného dozoru, znáša sám.

5.2 Cena za výkon stavebného dozoru v rozsahu článku II. tejto zmluvy činí: 4700 € bez DPH Slovom. Štyritisíc sedemsto Eur. Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

5.3 Predmet tejto zmluvy bude financovaný z vlastných zdrojov.

5.4. Objednávateľ na plnenie tejto zmluvy neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu.

5.5 Úhrada ceny za poskytovanú službu stavebného dozoru bude prebiehať na základe čiastkových faktúr. Zmluvné strany sa dohodli, že financovanie za plnenie predmetu zákazky sa uskutoční formou bezhotovostného platobného styku. Výška fakturácie bude priamo úmerná fakturácii dodávateľa stavebných prác k celkovej hodnote zákazky. Splatnosť faktúry je lehota 30 dní od jej doručenia.

5.6 Objednávateľ požaduje, aby faktúra zhotoviteľom obsahovala náležitosti daňového dokladu, minimálne nasledujúce náležitosti : - označenie povinnej a oprávnenej osoby, sídlo, IČO, DIČ, - číslo a názov zmluvy, - číslo faktúry, dátum vyhotovenia faktúry, dátum zdaniteľného plnenia, - deň odoslania faktúry, - názov a adresa peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, - text fakturácie s uvedením názvu zákazky, - suma požadovaná na platbu v EUR zaokrúhlená na dve desatinné miesta, pečiatku a podpis oprávnenej osoby. Prílohou faktúry bude kópia faktúry zhotoviteľa stavebných prác za fakturované obdobie a súpis prác realizovaný stavebným dozorom za fakturované obdobie v zmysle čl. III bodu 3.1 tejto zmluvy.

5.7 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

5.8 Cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet zhotoviteľa.

5.9 V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi vykonané dielo vo vzájomne dohodnutom rozsahu, a to podielom dohodnutej ceny podľa čl. IV., bod 4.1 tejto zmluvy.

VI. Podmienky vykonania diela

6.1 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť spolupôsobenie pri realizácii diela.

6.2 Zhotoviteľ je počas vykonávania diela povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, ako aj technické normy platné v Slovenskej republike.

VII. Zodpovednosť za vady

7.1 Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať činnosť stavebného dozoru riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.

7.2 Dodávateľ je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré dodávateľ pozná alebo musí poznať. Dodávateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých

od objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie trval.

7.3 Dodávateľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na výkon činnosti stavebného dozoru. Dodávateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom činnosti stavebného dozoru, ak táto činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas.

VIII. Ukončenie zmluvy

8.1 Túto zmluvu možno ukončiť: a) písomnou dohodou zmluvných strán, b) odstúpením od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia zmluvných povinností.

8.2 Zmluvné strany sa dohodli za podstatné porušenia zmluvných povinností považovať porušenie akejkoľvek povinnosti upravenej v tejto zmluve. Odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinky jeho doručením druhej zmluvnej strane.

IX. Záverečné ustanovenia

9.1 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

9.2 Ak dôjde po uzavretí zmluvy k zmene záväzných podmienok, za ktorých bola zmluva uzavretá, zmluvné strany sa zaväzujú upraviť zmluvu vo všetkých ustanoveniach dotknutých touto zmenou.

9.3 Zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane 2 vyhotovenia.

9.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu posledného zo zmluvnej strany tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

9.5 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

9.6 Právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

9.7 Zástupcovia zmluvných strán sa zaväzujú, že v prípade zmeny sídla a zmeny štatutárnych orgánov oprávnených vystupovať za spoločnosť, tieto oznámia druhej strane bez zbytočného odkladu.

9.8 Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju vlastnoručne podpisujú.

V Richnave, dňa: 3.12.2020

Ivan Dunka

Za objednávateľa

Ing. Martin Nováček

Za zhotoviteľa