ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

- **Názov/Obchodné meno:** Gymnázium a Stredná odborná škola techniky a služieb
- **Sídlo:** SNP 1, 056 01 Gelnica
- **IČO:** 57094691
- **DIČ / IČ DPH:** 2122597378
- **Zastúpený:** Mgr. Eva Kubovčíková, riaditeľka školy
- **Bankové spojenie (IBAN):** SK92 8180 0000 0070 0072 5687
  (ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca:

- **Názov:** Obec Richnava
- **Sídlo:** 053 51 Richnava 124
- **IČO:** 00329525
- **Zastúpený:** Peter Biroš, MBA, starosta obce
  (ďalej len „Nájomca“)

Článok II.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti: Budovy so s. č. 122, Elokované pracovisko – Gymnázium a Stredná odborná škola techniky a služieb, zapísanej na LV č.1174 v katastrálnom území Richnava.
2. Prenajímateľ čestne prehlasuje, že má písomný súhlas od vlastníka nehnuteľnosti na ďalší prenájom.
3. Predmetom tejto zmluvy je krátkodobý nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v tejto nehnuteľnosti, konkrétne: **sála** o výmere 80,85 m² vrátane prístupu k sociálnym zariadeniam.
4. Predmet nájmu sa prenajíma výhradne za účelom zriadenia a prevádzkovania **volebnej miestnosti pre spojené voľby do orgánov územnej samosprávy 2026**.

Článok III.
Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú**, a to na obdobie:
   - od: 23.10.2026 od 9:00 hod. **do:** 24.10.2026 do 23:59 hod – na účely technickej prípravy a vybavenia volebnej miestnosti, na účely vykonania volieb, sčítania hlasov do najneskôr ukončenia činnosti volebnej komisie.

Článok IV.
Nájomné a úhrada za služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovom nájomnom za celú dobu nájmu vo výške **100,- EUR** (slovom: Jednosto eur).
2. V sume nájomného **sú zahrnuté** aj náklady na energie (elektrická energia, vykurovanie, osvetlenie) a upratovanie.

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom po skončení nájmu, so splatnosťou do 14 dní na účet uvedený v záhlaví zmluvy.

Článok V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečiť voľný prístup pre členov volebnej komisie a voličov v čase konania volieb.
2. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením. V priestoroch platí prísny zákaz fajčenia a manipulácie s otvoreným ohňom.
3. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť osôb a dodržiavanie protipožiarnych a hygienických predpisov vo volebnej miestnosti počas trvania nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje po skončení volieb odovzdať nebytové priestory Prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia** v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) alebo na webovom sídle povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len písomne vo forme očíslovaných dodatkov.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne a vážne podpisujú.

V Richnave, dňa 21.10.2026.

....

Prenajímateľ (podpis a pečiatka) **Nájomca** (podpis a pečiatka)