

## ZMLUVA O DIELO Č. 5/2020

uzatvorená v zmysle § 536 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

### Zmluvné strany:

#### Objednávateľ:

**Obec Richnava**

zastúpená Ivanom Dunkom, starostom obce

IČO: 00329525

DIČ : 2021331510

Bankové spojenie: Prima banka a.s., Spišská Nová Ves

Číslo účtu: SK24 5600 0000 0034 5207 3001

(ďalej len „objednávateľ“)

a

#### Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **PLYNÁRI s. r. o.**

Sídlo: Hroncova 3, 040 01 Košice - Sever

Zastúpená konateľom: Marcel Kováč

IČO: 46452109

DIČ : 2023418078

Bankové spojenie 401 535 87 32/7500 ČSOB a.s.

IBAN SK95 7500 0000 0040 1535 8732

Zapísaný v Živnostenskom registri pod č. 820-71510 vedenom na Okresnom úrade Košice.

(ďalej len „zhotoviteľ“)

### Úvodné ustanovenie

1. Zhotoviteľ diela bol vybraný objednávateľom, ktorý je verejným obstarávateľom, postupom v súlade s § 115 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

### II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo „Modernizácia a prístavba sociálnych zariadení TJ klubu Richnava – pripojovací plynovod, plynoinštalácia“.
2. Predmetom zmluvy je uskutočnenie prác pripojovacieho plynovodu a plynoinštalácie pre stavbu Modernizácia a prístavba sociálnych zariadení TJ klubu Richnava v súlade s projektovou dokumentáciou. Podrobný opis diela je uvedený v technickej správe, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie. Projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1. tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní diela postupovať s odbornou spôsobilosťou, riadiť sa technologickými postupmi a normami platnými v Slovenskej republike, bezpečnostnými predpismi technickou dokumentáciou odovzdanou bezprostredne pred začatím diela objednávateľom a všetkými k dielu sa vzťahujúcimi STN, ako i slovenskými stavebnými predpismi.

4. Zhotoviteľ ďalej potvrdzuje, že sa plne zoznámil s rozsahom a povahou diela, že disponuje kapacitami a odbornými znalosťami potrebnými k jeho prevedeniu.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene, na svoju zodpovednosť, na svoje nebezpečenstvo v dohodnutom čase podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje
  - a) oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi uvedenom v prílohe č. 3 tejto zmluvy,
  - b) a povinnosť dodávateľa oznámiť zmenu subdodávateľa a údaje o novom subdodávateľovi podľa § 41 odseku 3 zákona o verejnom obstarávaní.
8. Pravidlá zmeny subdodávateľa sú dojednané takto: zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi do 3 pracovných dní odo dňa kedy sa o tejto skutočnosti dozvie žiadosť o zmenu subdodávateľa v ktorej budú uvedené:
  - 8.1 údaje o novom subdodávateľovi (v prípade fyzickej osoby: meno a priezvisko, adresa pobytu, identifikačné číslo alebo dátum narodenia, v prípade právnickej osoby: obchodné meno alebo názov, sídlo, identifikačné číslo) a údaje o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia
  - 8.2 informácia o podiele zákazky, ktorú má zhotoviteľ v úmysle zadať novému subdodávateľovi a o predmete zmluvy o subdodávke
  - 8.3 čestné vyhlásenie podpísané osobou oprávnenou konať za zhotoviteľa, že nový subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má tento subdodávateľ plniť.
9. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo vykonané podľa tejto zmluvy a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa podmienok v tejto zmluve.

### **III. Cena za dielo**

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že za dielo vyhotovené v súlade s touto zmluvou zaplatí dohodnutú cenu, ktorá vyplýva z výsledku verejného obstarávania a ktorá je podľa Cenovej ponuky predloženej zhotoviteľom zo dňa 26.5.2020 dohodnutá v sume 3 706,07 € s DPH Tritisícšesťstošesť 07/100 Eur.
2. Dohodnutá zmluvná cena bola určená na základe záväznej cenovej ponuky - zadania výkaz výmer zhotoviteľa, ktorý zaručuje jeho úplnosť. Tento výkaz výmer je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a je prílohou č. 2 tejto zmluvy. Táto zmluvná cena je záväzná, konečná a nemenná aj v prípade zmien podmienok, za ktorých bol rozpočet spracovaný.
3. Zhotoviteľ môže účtovať len takto dohodnutú cenu a nemôže od objednávateľa požadovať vyššiu cenu z dôvodov zmien vstupov materiálov, výrobkov a pod. Odchýliť od takto dohodnutej ceny by sa zmluvné strany mohli len na základe obojstrannej dohody v súlade s ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní.
4. Cena diela zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa potrebné k prevedeniu diela, jeho vyskúšaniam a odovzdaniu, vrátane pomocných nákladov, dopravného na miesto výkonu práce, odvodov.
5. Zo strany zhotoviteľa diela nie je možné jednostranným úkonom zhotoviteľa navýšiť cenu diela.

### **IV. Čas a miesto plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v takto dohodnutom čase:

Termín začatia prác: Dňom protokolárneho prevzatia staveniska. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať stavebné práce do 5 pracovných dní odo dňa protokolárneho prevzatia staveniska. Zhotoviteľ je povinný písomne prevziať stavenisko najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na protokolárne prevzatie staveniska.

Termín ukončenia práce: do 2 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska.

2. Miesto plnenia: k.ú. Richnava na parc. č. (C-KN) 394/1, 394/2, 394/5, 394/12, 394/16, 394/17, 394/18, 394/21 a budova sociálnych zariadení TJ klubu Richnava – súp. č. 262 nachádzajúca sa na parc. č. (C-KN) 394/1, 394/2, podľa E-KN č. 90352.

3. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko „Modernizácia a prístavby sociálnych zariadení TJ klubu Richnava – pripojovací plynovod“ do troch pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
4. Dodržanie času plnenia zhotoviteľom je závislé od včasného a riadneho spolupôsobenia objednávateľa.
5. Zhotoviteľ nie je v omeškaní v prípade udalostí vis major (poveternostné podmienky, prírodné katastrofy a podobne), a v prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska.

## **V. Dodanie a prevzatie diela**

1. Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa písomne 3 dni vopred na jeho odovzдание a prevzatie v mieste plnenia.
2. Odvzdušnenie plynovodu, napustenie a uvedenie do prevádzky urobí zhotoviteľ za účasti objednávateľa a po súhlase dodávateľa plynu podľa STN 38 6405 Pred protokolárnym prevzatím plynovodu musia byť vykonané predpísané skúšky a východisková revízia, inak nesmie byť plynovod prevádzkovaný. O napustení plynovodu zhotoviteľ vyhotoví zápis a odovzdá ho objednávateľovi podľa TPP 704 01 5.3.1 (príloha F).
3. O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania spíše zmluvné strany zápisnicu, v ktorej objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá alebo nepreberá. Objednávateľ nie je povinný prebrať dielo v prípade, že dielo má vady alebo nedorobky. V zápisnici sa v takom prípade uvedie dôvod neprevzatia diela a dojedná sa tiež lehota na odstránenie závad a nedorobkov.
4. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela odovzdať objednávateľovi aj všetky doklady vyžadované právnymi predpismi a projektovou dokumentáciou ako sú napr. : porealizačné geodetické zameranie plynovodu, podrobný technologický postup skúšok potrubia podľa STN EN 1775, TPP 702 01, zápis o skúške potrubia podľa STN EN 1775, TPP 702 01, kontrola zvarov, zápis o tlakovej skúške plynovodu, zápis o napustení plynovodu podľa TPP 704 01 5.3.1
5. Počas zhotovenia diela zhotoviteľ znáša nebezpečenstvá a škody na ňom.
6. Objednávateľ nadobudne vlastnícke právo k dielu dňom jeho prevzatia. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa po prevzatí diela v zmysle tejto zmluvy.

## **VI. Platobné podmienky**

1. Objednávateľ neposkytne zálohu na stavebné práce. Zhotoviteľ bude fakturovať vykonané stavebné práce po ich ukončení dodávateľom a prevzatí objednávateľovi. Objednávateľ uhradí faktúru za dodané stavebné práce po ich fyzickom prebratí najskôr po 14 dňoch od jej doručenia. Súčasťou preberania dodávky budú aj certifikáty kvality zabudovaných výrobkov. Faktúra bude spĺňať všetky náležitosti v zmysle platných účtovných a daňových predpisov.

## **VII. Zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady tovarov, služieb a technológií, ktoré obstaral pri realizácii diela.
2. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela v zmysle ustanovenia § 563 ods. 2 Obchodného zákonníka. Záručná doba na vykonané stavebné práce sú 3 roky a plynie odo dňa odovzdania a prevzatia diela. Záruka sa nevzťahuje na poškodenie diela tretími osobami a nesprávnym užívaním diela.
3. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu po doručení reklamácie, sa k tejto vyjadriť. Pokiaľ reklamovanú vadu uzná, je povinný odstrániť ju bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 10 dní. V prípade, že uvedenú lehotu nebude možné dodržať z technologických príčin, alebo z iných dôvodov na strane zhotoviteľa, alebo v prípade, že vadu neuzná, oznámi to bez zbytočného odkladu písomne objednávateľovi a uvedie z akých dôvodov reklamovanú vadu neuznáva, alebo z akých dôvodov ju nemožno odstrániť v stanovenej lehote.
4. Objednávateľ má voči zhotoviteľovi nárok na bezplatné odstránenie vady.

## VIII. Práva a povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný k podpisu tejto zmluvy zabezpečiť a odovzdať zhotoviteľovi ohlásenie drobnej stavby, Zmluvu o pripojení s SPP a. s., vyjadrenie SPP a. s. k projektovej dokumentácii.
2. Objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie staveniska na realizáciu predmetu tejto zmluvy po dobu trvania prác a po dobu potrebnú na vypratanie staveniska.
3. O odovzdaní staveniska spíšu zmluvné strany protokol, v ktorom objednávateľ priestorovo vymedzí hranice staveniska, prípadne prístupové a príjazdové cesty na stavenisko na základe schváleného Projektu na určenie prenosného dopravného značenia.
4. Objednávateľ má právo uskutočňovať kontrolu vykonávaného diela prostredníctvom
  - Starostu obce
  - Stavebného dozoru.
5. Objednávateľ môže vykonávané stavebné práce premeriavať, fotografovať, natáčať.
6. Pred zahájením výkopových prác je objednávateľ povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení v trase STL plynovodu.

## IX. Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škodu na všetkom, čo bude používať na zhotovenie diela, i na diele samom, až do jeho prevzatia objednávateľom a zodpovedá za škody spôsobené nesplnením svojich povinností.
2. Zhotoviteľ zaisť na vlastné náklady vyčistenie staveniska a odstránenie všetkých odpadov, ktoré vznikli jeho prácami, a to najneskôr v deň odovzdania a prebratia diela.
3. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46 d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Stavebný denník musí byť na stavbe trvale prístupný stavebnému dozoru objednávateľa, prípadne iným osobám, ktoré majú právo robiť zápisy alebo kontroly.
4. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác a údaje potrebné na posúdenie prác orgánmi štátnej správy a údaje vyžadované projektovou dokumentáciou
5. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi najneskôr v deň podpísania zmluvy meno osoby poverenej vedením vykonávania diela, pričom táto musí byť odborne spôsobilá.
6. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa zápisom v stavebnom denníku toho, aby zhotoviteľ odstránil vady, vzniknuté chybným vykonávaním diela a toto vykonal riadnym spôsobom.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si preveril správnosť výpočtu výkeru výmeru na základe predloženej projektovej dokumentácie. Zistené prípadné kladné alebo mínusové odchýlky výkeru výmeru od projektovej dokumentácie predloženej objednávateľom sú zahrnuté v ocenenom výkaze výmer. V prípade, že odchýlky vo výkaze výmere zistí zhotoviteľ až počas realizácie stavby, je zhotoviteľ povinný vykonať na svoje náklady. Zhotoviteľ bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a za zabezpečenie staveniska pred vstupom neoprávneným osobám. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a v okolí.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky práce na plynových zariadeniach budú prevedené v súlade s TPP 702 02, TPP 70401, a ostatnými súvisiacimi predpismi a vyhláškami.
10. Zhotoviteľ je povinný prizvať povereného zástupcov objednávateľa ku kontrole prác a konštrukcií, ktoré budú ďalším technologickým postupom zakryté alebo neprístupné. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je zhotoviteľ povinný na žiadosť objednávateľa zakryté práce a konštrukcie na vlastné náklady odokryť a zároveň znášať všetky škody, vzniknuté z tohto titulu.
11. V prípade, že sa objednávateľ nedostaví na kontrolu prác a konštrukcií, ktoré budú ďalším technologickým postupom zakryté, alebo neprístupné, je zhotoviteľ oprávnený postupovať tak, ako keby boli práce a konštrukcie pred zakrytím objednávateľom skontrolované.

12. Touto zmluvou preberá zhotoviteľ písomne záväzok, že odovzdané dielo bude po dobu určenú v tejto zmluve spôsobilé na použitie na dohodnutý účel, a súčasne si po túto dobu zachová vlastníctvo v tejto zmluve dohodnuté.

## **X. Sankcie a zmluvné pokuty**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade že zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín plnenia v zmysle čl. IV. odst. 1 tejto zmluvy, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny nevykonaných prác za každý deň omeškania. Popri zmluvnej pokute má objednávateľ právo aj na náhradu škody, ktorá vznikne porušením tejto povinnosti zhotoviteľa.
2. V prípade, že zhotovené dielo má vady, uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny predmetu zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody, ktorá vznikne porušením tejto povinnosti zhotoviteľa.
3. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady diela v termíne dohodnutom v preberacom konaní, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu 5 € za každý deň omeškania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade oneskorenej úhrady faktúr, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania. Sadzba úrokov z omeškania sa rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu príslušného kalendárneho polroka omeškania zvýšenej o osem percentuálnych bodov, takto určená sadzba úrokov z omeškania sa použije počas celého tohto kalendárneho polroka omeškania.

## **XI. Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany si dojednali možnosť obidvoch zmluvných strán vypovedať túto zmluvu bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť odo dňa nasledujúceho od doručenia výpovede.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak zhotoviteľ závažne poruší svoje povinnosti, alebo spôsobí škodu na diele, alebo uskutočňuje dielo v rozpore s platnými právnymi predpismi. K odstúpeniu dochádza ku dňu doručenia písomného oznámenia o odstúpení zhotoviteľovi.
3. Zmluvné strany sú oprávnené ukončiť túto zmluvu tiež vzájomnou písomnou dohodou.

## **XII. Záverečné ustanovenia**

1. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy (vykonávaním prác a služieb, dodaním tovaru) kedykoľvek počas platnosti zmluvy, a to objednávateľom, poverenými zamestnancami objednávateľa a akýmkoľvek osobami a orgánmi určenými objednávateľom. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť pri výkone kontroly všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly aj po ukončení platnosti tejto zmluvy, ak o takú kontrolu požiada objednávateľ.
3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy možno uskutočniť výlučne na základe dohody zmluvných strán, musia mať formu písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zúčastnenými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s ustanoveniami § 47a zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ dostane dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Košiciach 28.5.2020

V Richnave 3.6.2020

Marcel Kováč, konateľ  
Zhotoviteľ

Ivan Dunka, starosta obce  
Objednávateľ

Príloha

1. Projektová dokumentácia

2. Očenené položkovité Výkazy Výmer pre stavbu vrátane rekapitulácie nákladov