

ZMLUVA O DIELO 19/2019

uzatvorená v zmysle § 536 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Objednávateľ:

Obec Richnava

zastúpená Ivanom Dunkom starostom obce

IČO: 00329525

DIČ : 2021331510

Bankové spojenie: Prima banka a.s., Spišská Nová Ves

Číslo účtu: SK24 5600 0000 0034 5207 3001

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: DAIMONION s. r. o.

Sídlo: Partizánska 105/35, Margecany 055 01

Zastúpená konateľom: Tóth Pavol

IČO: 36207047

DIČ : 2021598502

IČ DPH: SK 2021598502

Bankové spojenie: ČSOB Košice

IBAN: SK86 7500 0000 0040 0541 7655

Zapísaná v OR OS Košice I., Oddiel :Sro, vložka číslo12514/V

(ďalej len „dodávateľ“)

Úvodné ustanovenia

1. Zhotoviteľ diela bol vybraný objednávatelom, ktorý je verejným obstarávateľom postupom v súlade s § 115 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len Zákon o verejnom obstarávaní).
2. Zhotoviteľ diela preukázal oprávnenie na vykonávanie dojednaných stavebných práce predložením Výpisu z OR OS Košice I. zo dňa 2.5.2019.
3. Zhotoviteľ diela preukázal, že je zapísaný v Zozname hospodárskych subjektov verejného sektora a užívateľa konečných výhod predložením Výpisu Registra partnerov verejného sektora zo dňa 13.5.2019, číslo vložky 26726.

II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa Mimoriadna udalosť - dodatočné spevnenie stropu v rámci modernizácie a prístavby sociálnych zariadení TJ klubu v Richnave. Podrobný opis je uvedený v technickej správe, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Predmetom zmluvy je dodatočné spevnenie stropu v rámci modernizácie a prístavby sociálnych zariadení TJ klubu v obci Richnava v rozsahu projektovej dokumentácie spracovanej autorizovaným architektom Ing. arch. Martinom Vaščákom a ďalšie stavebné práce podľa predloženého výkazu výmer – práce navyše Práce a dodávky HSV, jedná sa o zemné práce, zakladanie, komunikácie, úpravy povrchov, podlahy, Práce a dodávky PSV konštrukcie stolárske, konštrukcie doplnkové kovové, podlahy a dlaždice, maľby, Práce a dodávky M – elektromontáže, osadenie súvisiace s predmetom diela, (v ďalšom texte „dielo“)
2. Dielo bude počas platnosti zmluvy realizované plneniami zmluvných strán v rozsahu a za podmienok priameho rokovacieho konania, konaného dňa 23.9.2019, ktoré bolo zverejnené vo Vestníku verejného obstarávateľa č. 185/2019 dňa 13.9.2019 pod značkou 24266-IBP.
3. Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní diela postupovať s odbornou spôsobilosťou, riadiť sa technologickými postupmi a normami platnými v Slovenskej republike, bezpečnostnými

predpismi technickou dokumentáciou odovzdanou bezprostredne pred začatím diela objednávateľom a všetkými k dielu sa vzťahujúcimi STN, ako i slovenskými stavebnými predpismi.

4. Zhotoviteľ ďalej potvrdzuje, že sa plne zoznámil s rozsahom a povahou diela, že disponuje kapacitami a odbornými znalosťami potrebnými k jeho prevedeniu.
5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že obhliadol veci, ktoré k zhotoveniu diela dodáva objednávateľ a vyhlasuje, že tieto vyhovujú požadovanému dielu a nespôsobia vady diela. Zhotoviteľ zodpovedá za vec prevzatú od objednávateľa do opatrovania za účelom jej spracovania pri vykonávaní diela alebo za účelom jej opravy alebo úpravy.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene, na svoju zodpovednosť, na svoje nebezpečenstvo v dohodnutom čase podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
7. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo vykonané podľa tejto zmluvy a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa podmienok v tejto zmluve.

III. Cena za dielo

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že za dielo vyhotovené v súlade s touto zmluvou zaplatí dohodnutú cenu, ktorá vyplýva z výsledku priameho rokovacieho konania podľa § 115 ods. 4 zák. č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorá je podľa rozpočtu predloženého zhotoviteľom zo dňa 30.9.2019 dohodnutá v sume 3 362,18 € bez DPH a rozpočtu predloženého zhotoviteľom dňa 9.10.2019 práce navyše dohodnutá v sume 4 385,63 € bez DPH. Cena za dielo celkom 7 747,81 € bez DPH, činí čiastku 9 297,38 € s DPH slovom: Deväťtisícdeväťdesiatsedem 38/100 Eur.
2. Dohodnutá zmluvná cena bola určená na základe záväzného rozpočtu zhotoviteľa, ktorý zaručuje jeho úplnosť. Tento rozpočet je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a je prílohou č. 2 a 3 tejto zmluvy. Táto zmluvná cena je záväzná, konečná a nemenná aj v prípade zmien podmienok, za ktorých bol rozpočet spracovaný.
3. Zhotoviteľ môže účtovať len takto dohodnutú cenu a nemôže od objednávateľa požadovať vyššiu cenu z dôvodov zmien vstupov materiálov, výrobkov a pod. Odchýliť od takto dohodnutej ceny by sa zmluvné strany mohli len na základe obojstrannej dohody v súlade s ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
4. Cena diela zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa potrebné k prevedeniu diela, jeho vyskúšaniu a odovzdaniu, vrátane pomocných nákladov, dopravného na miesto výkonu práce, odvodov.
5. Náklady na elektrickú energiu spotrebovanú zhotoviteľom počas realizácie diela objednávateľ bude fakturovať zhotoviteľovi.
6. Zo strany zhotoviteľa diela nie je možné jednostranným úkonom zhotoviteľa navýšiť cenu diela.

IV. Čas a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v takto dohodnutom čase: Termín začatia prác: od 6.11.2019 Termín ukončenia práce: Do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti uzavretej Zmluvy o dielo, najneskôr do 7.12.2019.
2. Miesto plnenia: Richnava – parcela C KN č. 394/1 a C KN 394/2 a podľa E KN č. 90352 – TJ klub v obci Richnava s. č. 262.
3. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko a v zmluve určené veci, ktoré obstaral objednávateľ a ktoré sú potrebné pre zhotovenie diela „Mimoriadna udalosť - dodatočné spevnenie stropu v rámci Modernizácie a prístavby sociálnych zariadení TJ klubu v Richnava“ do troch pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
4. Dodržanie času plnenia zhotoviteľom je závislé od včasného a riadneho spolupôsobenia objednávateľa.
5. Zhotoviteľ nie je v omeškaní v prípade udalostí vis major (poveternostné podmienky, prírodné katastrofy a podobne), a v prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska a s odovzdaním veci určených na zhotovenie diela v dohodnutom termíne.

V. Dodanie a prevzatie diela

1. Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa písomne 3 dni vopred na jeho odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia.
2. O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá alebo nepreberá. Objednávateľ nie je povinný prebrať dielo v prípade, že dielo má vady alebo nedorobky. V zápisnici sa v takom prípade uvedie dôvod neprevzatia diela a dojedná sa tiež lehota na odstránenie závad a nedorobkov.

3. Počas zhotovenia diela zhotoviteľ znáša nebezpečenstvá a škody na ňom.
4. Objednávateľ nadobudne vlastnícke právo k dielu dňom jeho prevzatia. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa po prevzatí diela v zmysle tejto zmluvy.

VI. Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytne zálohu na stavebné práce. Zhotoviteľ vystaví faktúru za vykonané práce po ich ukončení. Faktúra bude spĺňať všetky náležitosti v zmysle platných účtovných a daňových predpisov.
2. Faktúru uhradí objednávateľ po celkovom ukončení stavebných prác potvrdených obidvoma stranami v „Protokole o prevzatí a odovzdaní prác“. Lehota splatnosti faktúry je najneskôr do 30 dní odo dňa jej doručenia.

VII. Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady v zmysle § 560 a nas. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady tovarov, služieb a technológií, ktoré obstaral pri realizácii diela.
2. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela v zmysle ustanovenia § 563 ods. 2 Obchodného zákonníka. Záručná doba na vykonané stavebné práce sú 3 roky a plynie odo dňa odovzdania a prevzatia diela. Záruka sa nevzťahuje na poškodenie diela tretími osobami a nesprávnym užívaním diela.
3. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu po doručení reklamácie, sa k tejto vyjadriť. Pokiaľ reklamovanú vadu uzná, je povinný odstrániť ju bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 10 dní. V prípade, že uvedenú lehotu nebude možné dodržať z technologických príčin, alebo z iných dôvodov na strane zhotoviteľa, alebo v prípade, že vadu neuzná, oznámi to bez zbytočného odkladu písomne objednávateľovi a uvedie z akých dôvodov reklamovanú vadu neuznáva, alebo z akých dôvodov ju nemožno odstrániť v stanovenej lehote.
4. Objednávateľ má voči zhotoviteľovi nárok na bezplatné odstránenie vady.

VIII. Práva a povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný zabezpečiť, ktoré je povinný odovzdať zhotoviteľovi pred začiatkom prác.
2. Objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie staveniska na realizáciu predmetu tejto zmluvy po dobu trvania prác a po dobu potrebnú na vypratanie staveniska.
3. O odovzdaní staveniska spíšu zmluvné strany protokol, v ktorom objednávateľ priestorovo vymedzí hranice staveniska.
4. Objednávateľ má právo uskutočňovať kontrolu vykonávaného diela prostredníctvom
 - Starostu obce
 - Autorského dozoru
 - Stavebného dozoru.

Objednávateľ môže vykonávané stavebné práce premeriavať, fotografovať, natáčať.

IX. Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škodu na všetkom, čo bude používať na zhotovenie diela, i na diele samom, až do jeho prevzatia objednávateľom a zodpovedá za škody spôsobené nesplnením svojich povinností.
2. Zhotoviteľ zaistí na vlastné náklady vyčistenie staveniska a odstránenie všetkých odpadov, ktoré vznikli jeho prácami, a to najneskôr v deň odovzdania a prebratia diela.
3. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46 d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Stavebný denník musí byť na stavbe trvale prístupný stavebnému dozoru objednávateľa, prípadne iným osobám, ktoré majú právo robiť zápisy alebo kontroly.
4. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác a údaje potrebné na posúdenie prác orgánmi štátnej správy.
5. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi najneskôr v deň podpísania zmluvy meno osoby poverenej vedením vykonávania diela, pričom táto musí byť odborne spôsobilá.
6. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa

zápisom v stavebnom denníku toho, aby zhotoviteľ odstránil vady, vzniknuté chybným vykonávaním diela a toto vykonal riadnym spôsobom.

7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si preveril správnosť výpočtu výkazu výmeru na základe predloženej projektovej dokumentácie. Zistené prípadné kladné alebo mínusové odchýlky výkazu výmeru od projektovej dokumentácie predloženej objednávateľom sú zahrnuté v ocenenom výkaze výmer. V prípade, že odchýlky vo výkaze výmere zistí zhotoviteľ až počas realizácie stavby, je zhotoviteľ povinný vykonať na svoje náklady. Zhotoviteľ bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a za zabezpečenie staveniska pred vstupom neoprávneným osobám. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a v okolí.
9. Zhotoviteľ prizve v predstihu 2 pracovných dní starostu obce, autorský dozor a stavebný dozor ku kontrole prác a konštrukcií, ktoré budú ďalším technologickým postupom zakryté alebo neprístupné. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je zhotoviteľ povinný na žiadosť objednávateľa zakryté práce a konštrukcie na vlastné náklady odokryť a zároveň znášať všetky škody, vzniknuté z tohto titulu.
10. V prípade, že sa objednávateľ na výzvu zhotoviteľa podľa bodu 9. nedostaví na kontrolu prác a konštrukcií, ktoré budú ďalším technologickým postupom zakryté, alebo neprístupné, je zhotoviteľ oprávnený postupovať tak, ako keby boli práce a konštrukcie pred zakrytím objednávateľom skontrolované.
11. Touto zmluvou preberá zhotoviteľ písomne záväzok, že odovzdané dielo bude po dobu určenú v tejto zmluve spôsobilé na použitie na dohodnutý účel, a súčasne si po túto dobu zachová vlastnosti v tejto zmluve dohodnuté.

X. Sankcie a zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade že zhotoviteľ nedodrží dohodnuté termíny plnenia, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny nevykonaných prác za každý deň omeškania. Popri zmluvnej pokute má objednávateľ právo aj na náhradu škody, ktorá vznikne porušením tejto povinnosti zhotoviteľa.
2. V prípade, že zhotovené dielo má vady, uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny predmetu zmluvy, t.j. zo sumy 9297,38 €. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody, ktorá vznikne porušením tejto povinnosti zhotoviteľa.
3. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady diela v termíne dohodnutom v preberacom konaní, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi pokutu 5 € za každý deň omeškania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade oneskorenej úhrady faktúr, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania. Sadzba úrokov z omeškania sa rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu príslušného kalendárneho polroka omeškania zvýšenej o osem percentuálnych bodov, takto určená sadzba úrokov z omeškania sa použije počas celého tohto kalendárneho polroka omeškania.

XI. Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany si dojednali možnosť obidvoch zmluvných strán vypovedať túto zmluvu bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť odo dňa nasledujúceho od doručenia výpovede.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak zhotoviteľ závažne poruší svoje povinnosti, alebo spôsobí škodu na diele, alebo uskutočňuje dielo v rozpore s platnými právnymi predpismi. K odstúpeniu dochádza ku dňu doručenia písomného oznámenia o odstúpení zhotoviteľovi.
3. Zmluvné strany sú oprávnené ukončiť túto zmluvu tiež vzájomnou písomnou dohodou.

XII. Záverečné ustanovenia

1. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy (vykonávaním prác a služieb, dodaním tovaru) kedykoľvek počas platnosti zmluvy, a to objednávateľom, poverenými zamestnancami objednávateľa a akýmkoľvek osobami a orgánmi určenými objednávateľom. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť pri výkone kontroly

všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly aj po ukončení platnosti tejto zmluvy, ak o takú kontrolu požiada objednávateľ.

3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy možno uskutočniť výlučne na základe dohody zmluvných strán, musia mať formu písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zúčastnenými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s ustanoveniami § 47a zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších prepisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ dostane dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Richnave 6.11.2019

V Richnave 6.11.2019

.....

Zhotoviteľ

.....

Objednávateľ