

ZMLUVA O DIELO č. 16/2026

uzatvorená v zmysle § 536 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Objednávateľ:

Obec Richnava

zastúpená Petrom Birošom, MBA starostom obce

IČO: 00329525

DIČ : 2021331510

Bankové spojenie: Prima banka a.s., Spišská Nová Ves

Číslo účtu: SK24 5600 0000 0034 5207 3001

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **PROFIL INVEST SLOVAKIA, s.r.o.**

Sídlo: Staničná 1250, 093 01 Vranov nad Topľou

Zastúpená : Jozef Mehaj

IČO: 36823945

DIČ : SK2022446283

Bankové spojenie Slovenská sporiteľňa a.s.

IBAN SK68 0900 0000 0050 5256 6498

Zapísaný v Obchodný register Id v zdrojovom registri 8105215. Registračný úrad: Okresný súd Prešov, Registračné číslo: Sro/19021/P platnosť od 28.08.2007

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Úvodné ustanovenia

1. Zhotoviteľ diela bol vybratý objednávateľom, ktorý je verejným obstarávateľom priamym zadáním v zmysle § 1 odst. 14 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len Zákon o verejnom obstarávaní).

II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo: „Oplotenie pozemku cintorína v Richnave“.
2. Predmetom zmluvy je dodanie tovaru a poskytnutie služby, ktoré spočívajú je dodanie tovaru a uskutočnenie stavebných prác, konkrétne rekonštrukcia oplotenia pozemku cintorína. Uskutočnením stavebných prác zákazky dôjde k rekonštrukcii oplotenia v celkovej dĺžke 231 m a výške 1500 mm.
3. Zhotoviteľ v rámci zákazky dodá tovar a zabezpečí montáž, osadenie oplotenia na kľúč, dopravu presun hmôt na oplotenie. Betónové oplotenie pozostáva zo železobetónových dosiek prefabrikovaných jednostranné o rozmeroch 2000x500x45 mm v množstve 300 ks a železobetónových dosiek prefabrikovaných obojstranné o rozmeroch 2000x500x45 mm v množstve 42 ks, vrátane podkladových platní, rohových vzorovaných stĺpikov o výške 150 cm v množstve 3 ks, ukončovacích hladkých stĺpikov o výške 150 cm v množstve 1 ks a priebežných vzorovaných stĺpikov výšky 2000 mm v množstve 39 ks. Strieška na stĺp vzorovaný 115 ks (ďalej len „Predmet zmluvy“).
4. Predmet zmluvy bude počas platnosti zmluvy realizovaný plneniami zmluvných strán v rozsahu špecifikácie predmetu zákazky zaslanej dňa 16.4.2026.
5. Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní diela postupovať s odbornou spôsobilosťou, riadiť sa technologickými postupmi a normami platnými v Slovenskej republike, bezpečnostnými predpismi.

6. Zhotoviteľ ďalej potvrdzuje, že sa plne zoznámil s rozsahom a povahou diela, že disponuje kapacitami a odbornými znalosťami potrebnými k jeho prevedeniu.
7. Zhotoviteľ potvrdzuje, že obhliadol veci, ktoré k zhotoveniu diela dodáva objednávateľ a vyhlasuje, že tieto vyhovujú požadovanému dielu a nespôsobia vady diela. Zhotoviteľ zodpovedá za vec prevzatú od objednávateľa do opatrovania za účelom jej spracovania pri vykonávaní diela alebo za účelom jej opravy alebo úpravy.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene, na svoju zodpovednosť, na svoje nebezpečenstvo v dohodnutom čase podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
9. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo vykonané podľa tejto zmluvy a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa podmienok v tejto zmluve.

III. Cena za dielo

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že za dielo vyhotovené v súlade s touto zmluvou zaplatí dohodnutú cenu, ktorá vyplýva z Cenovej ponuky predloženej zhotoviteľom zo dňa 21.4.2026 dohodnutá v sume 22 053,94 €. slovom: Dvadsaťdvatisícpäťdesiattri Eur 94/100 Eur s DPH. Zhotoviteľ je platcom DPH.
2. Dohodnutá zmluvná cena bola určená na základe záväznej cenovej ponuky - zadania výkaz výmer zhotoviteľa, ktorý zaručuje jeho úplnosť. Tento výkaz výmer je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a je prílohou č. 1 tejto zmluvy. Táto zmluvná cena je záväzná, konečná a nemenná aj v prípade zmien podmienok, za ktorých bol rozpočet spracovaný.
3. Zhotoviteľ môže účtovať len takto dohodnutú cenu a nemôže od objednávateľa požadovať vyššiu cenu z dôvodov zmien vstupov materiálov, výrobkov a pod.
4. Cena diela zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa potrebné k prevedeniu diela, jeho vyskúšaníu a odovzdaniu, vrátane pomocných nákladov, dopravného na miesto výkonu práce, odvodov.
5. Zo strany zhotoviteľa diela nie je možné jednostranným úkonom zhotoviteľa navýšiť cenu diela.

IV. Čas a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v takto dohodnutom čase:

Termín začatia prác: dňom po nadobudnutí účinnosti zmluvy

Termín ukončenia práce: do 1 mesiaca od uzatvorenia zmluvy

Miesto plnenia: dielo sa nachádza v zastavanej časti v intraviláne obce Richnava. Objekt sa nachádza na hranici parcely C KN 83, LV 1 a na hranici parcely C-KN 1181, LV 1181 v k.ú Richnava.

2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť a v zmluve určené veci, ktoré obstaral objednávateľ a ktoré sú potrebné pre zhotovenie diela „Oplotenie pozemku cintorína v Richnave“ do troch pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
3. Dodržanie času plnenia zhotoviteľom je závislé od včasného a riadneho spolupôsobenia objednávateľa.
4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní v prípade udalostí vis major (poveternostné podmienky, prírodné katastrofy a podobne), a v prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním miesta, veci určených na zhotovenie diela v dohodnutom termíne.

V. Dodanie a prevzatie diela

1. Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ, objednávateľ a na jeho odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia.
2. Predmet zmluvy bude odovzdaný na základe protokolu o odovzdaní resp. dodacieho listu. Počas zhotovenia diela zhotoviteľ znáša nebezpečenstvá a škody na ňom.
3. Objednávateľ nadobudne vlastnícke právo k dielu dňom jeho prevzatia. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľ a po prevzatí diela v zmysle tejto zmluvy.

VI. Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytne zálohu na dodanie diela. Zhotoviteľ bude fakturovať dodaný tovar a realizovanú montáž po ich ukončení dodávateľom a prevzatí objednávateľom. Objednávateľ bude uhrádzať faktúru za dodaný tovar a vykonané práce po ich fyzickom prebratí najskôr po 30 dňoch od ich doručenia. Súčasťou preberania dodávky budú aj certifikáty kvality zabudovaných výrobkov. Faktúra bude spĺňať všetky náležitosti v zmysle platných účtovných a daňových predpisov.

VII. Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady v zmysle § 560 a nas. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady tovarov, služieb a technológií, ktoré obstaral pri realizácii diela.
2. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela v zmysle ustanovenia § 563 ods. 2 Obchodného zákonníka. Záručná doba na vykonané práce a dodaný tovar sú 2 roky a plynie odo dňa odovzdania a prevzatia diela. Záruka sa nevzťahuje na poškodenie diela tretími osobami a nesprávnym užívaním diela.
3. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu po doručení reklamácie, sa k tejto vyjadriť. Pokiaľ reklamovanú vadu uzná, je povinný odstrániť ju bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 10 dní. V prípade, že uvedenú lehotu nebude možné dodržať z technologických príčin, alebo z iných dôvodov na strane zhotoviteľa, alebo v prípade, že vadu neuzná, oznámi to bez zbytočného odkladu písomne objednávateľovi a uvedie z akých dôvodov reklamovanú vadu neuznáva, alebo z akých dôvodov ju nemožno odstrániť v stanovenej lehote.
4. Objednávateľ má voči zhotoviteľovi nárok na bezplatné odstránenie vady.

VIII. Práva a povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestorov na realizáciu predmetu tejto zmluvy po dobu trvania prác a po dobu potrebnú na vypratanie.
2. Objednávateľ má právo uskutočňovať kontrolu vykonávaného diela prostredníctvom
 - Starostu obce

Objednávateľ môže vykonávané práce premeriavať, fotografovať, nатачаť.

IX. Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škodu na všetkom, čo bude používať na zhotovenie diela, i na diele samom, až do jeho prevzatia objednávateľom a zodpovedá za škody spôsobené nesplnením svojich povinností.
2. Zhotoviteľ zaistí na vlastné náklady vyčistenie priestorov a odstránenie všetkých odpadov, ktoré vznikli jeho prácami, a to najneskôr v deň odovzdania a prebratia diela.

3. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi najneskôr v deň podpísania zmluvy meno osoby poverenej vedením vykonávania diela, pričom táto musí byť odborne spôsobilá.
4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa zápisom v stavebnom denníku toho, aby zhotoviteľ odstránil vady, vzniknuté chybným vykonávaním diela a toto vykonal riadnym spôsobom.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a za zabezpečenie priestoru pred vstupom neoprávneným osobám. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok v okolí.

XI. Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany si dojednali možnosť obidvoch zmluvných strán vypovedať túto zmluvu bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť odo dňa nasledujúceho od doručenia výpovede.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak zhotoviteľ závažne poruší svoje povinnosti, alebo spôsobí škodu na diele, alebo uskutočňuje dielo v rozpore s platnými právnymi predpismi. K odstúpeniu dochádza ku dňu doručenia písomného oznámenia o odstúpení zhotoviteľovi.
3. Zmluvné strany sú oprávnené ukončiť túto zmluvu tiež vzájomnou písomnou dohodou.

XII. Záverečné ustanovenia

1. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy možno uskutočniť výlučne na základe dohody zmluvných strán, musia mať formu písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zúčastnenými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s ustanoveniami § 47a zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších prepisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ dostane dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

Príloha č. 1 Cenová ponuka

Vo Vranove nad Topľou dňa 3.6.2026

V Richnave dňa 4.6.2026

.....

Zhotoviteľ

Jozef Mehaj, štatutárny zástupca

.....

Objednávateľ

Peter Biroš, MBA starosta obce