

Kúpna zmluva,

ktorú v zmysle ustanovení § 43, § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavreli medzi sebou z jednej strany

1. Meno a priezvisko: Peter Hammerl

Rodné priezvisko: Hammerl

Dátum narodenia: 15.04.1962

Miesto trvalého pobytu: Schulgasse 22, 2202 Enzersfeld, Rakúsko

Štátna príslušnosť: AT

(ďalej len "predávajúci")

a z druhej strany

2. Obec Richnava

Sídlo: Richnava 261, 053 51

IČO: 00329525

Zast.: Ivan DUNKA, starosta obce

bankové spojenie: SK2456000000003452073001 platné od 1.11.2017 do 31.12.2023

(ďalej len "kupujúci ")

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

I./

- 1.** Predávajúci je výlučným vlastníkom v pomere k celku v 1/1-ine (v celosti) nehnuteľností zapísaných na LV č. 620, ktorý je vedený Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom, pre kat. územie Richnava, okres Gelnica, obec Richnava, a to :

- parc. registra „C“ č. 222/1 – trvalý trávny porast o výmere 983 m²,
- parc. registra „C“ č. 222/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m²,
- parc. registra „C“ č. 223 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 441 m²,
- rodinný dom súpisné číslo 99 postavený na parcele č. 223,

(ďalej aj ako „nehuteľnosti“).

II./

- 1.** Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúci kupujúcemu v 1/1-ine (v celosti) do jeho výlučného vlastníctva celé nehnuteľnosti definované v čl. I/ ods. 1 tejto zmluvy, zapísané na LV č. 620, Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru, pre kat. územie Richnava, okres Gelnica, obec Richnava, a to :

- parc. registra „C“ č. 222/1 – trvalý trávny porast o výmere 983 m²,
- parc. registra „C“ č. 222/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m²,
- parc. registra „C“ č. 223 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 441 m²,

- rodinný dom súpisné číslo 99 postavený na parcele č. 223
a kupujúci tieto nehnuteľnosti v celosti do svojho výlučného vlastníctva odkupuje.

2. Kupujúci prehlasuje, že kúpu nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Richnava uznesením číslo 20/2019 zo dňa 15.3.2019. Toto uznesenie tvorí prílohu číslo 1 tejto zmluvy.

III./

1. Kúpna cena bola ustálená na základe dohody účastníkov zmluvy a predstavuje spolu sumu 35 000,- EUR. (slovom Tridsaťpäťtisíc eur)
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená predávajúcemu prostredníctvom notárskej úschovy peňazí, zriadenej u notárky JUDr. Márii Barabášovej, so sídlom notárskeho úradu J. Hanulu 1347/59, 052 01 Spišská Nová Ves (ďalej len „notár“).
3. Kupujúci najneskôr v deň uzavretia tejto zmluvy zloží na účet notárskej úschovy notára, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., **IBAN: SK50 0900 0000 0005 2452 0007**, BIC/ SWIFT kód: GIBASKBX, kúpnu cenu v sume 35 000,- EUR. Notárska úschova bude zriadená na dobu troch mesiacov.
4. Notár uvoľní kúpnu cenu z notárskej úschovy v prospech účtu predávajúceho vedeného v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., **IBAN: SK34 1111 0000 0010 4205 7018**, a to do 3 pracovných dní odo dňa predloženia originálu výpisu z listu vlastníctva použiteľného na právne úkony, na ktorom:
 - a) v časti „A“ listu vlastníctva budú uvedené nehnuteľnosti,
 - b) v časti „B“ listu vlastníctva bude ako výlučný vlastník nehnuteľností uvedený kupujúci,
 - c) v časti „C“ listu vlastníctva nebudú k nehnuteľnostiam zapísané žiadne ťarchy.

Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany konštatujú, že vyplateniu kúpnej ceny z notárskej úschovy nebráni údaj uvedený na výpise z listu vlastníctva v časti Iné údaje, a to: „I Rozhodnutie Obvod. pozem. úradu Spišská Nová Ves č. A/2013/00333-3-Ku z 2.8.2013, R 149/2013 – 84/13“.

5. V prípade, ak počas doby trvania notárskej úschovy nebudú splnené podmienky pre vyplatenie zloženej sumy v prospech účtu predávajúceho podľa ods. 4 tohto článku, notár vráti zloženú sumu kupujúcemu.
6. V prípade, ak kúpna cena nebude pripísaná na účet notárskej úschovy podľa ods. 3 tohto článku v lehote 3 pracovných dní od uzavretia tejto zmluvy, predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak kúpna cena nebude vyplatená z notárskej úschovy v prospech účtu predávajúceho ani do troch mesiacov od uzavretia tejto zmluvy.

IV./

1. Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámil obhliadkou na mieste samom, ich stav mu je dobre známy, preberá ich v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Predávajúci ručí za vlastníctvo prevádzaných nehnuteľností. Predávajúci ručí a zodpovedá za to, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, obmedzenia a záložné práva tretích osôb a že jeho právo nakladať

s nehnuteľnosťou nie je obmedzené všeobecne záväzným predpisom, ani iným rozhodnutím štátneho orgánu, alebo súdu.

3. Všetky náklady /overovanie, správne poplatky, notárska úschova/ spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podpíšu obidve zmluvné strany, pričom návrh na vklad je povinný podať kupujúci po nadobudnutí účinnosti podľa článku V ods. 7 kúpnej zmluvy, pripísaní kúpnej ceny na účet notárskej úschovy podľa článku III ods. 3 tejto zmluvy a obdržaní potrebného počtu rovnopisov tejto kúpnej zmluvy pre účely podania návrhu na vklad, a to do 3 pracovných dní po kumulatívnom splnení uvedených podmienok. Kupujúci je povinný predložiť predávajúcemu potvrdenie o podaní návrhu na vklad, a to kópiu návrhu na vklad s pečiatkou príslušného okresného úradu, na ktorej bude vyznačený dátum podania a číslo konania, a to najneskôr nasledujúci pracovný deň po podaní návrhu na vklad.
5. V prípade, ak kupujúci nepodá návrh na vklad v lehote podľa ods. 4 tohto článku, návrh na vklad je oprávnený podpísať a podať predávajúci.

V./

1. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatné alebo neúčinné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich danú otázku.
2. Osobné údaje, ktoré obsahuje táto zmluva sú získané priamo od predávajúceho ako dotknutej osoby a to na základe § 13 ods.1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t.j. z dôvodu, že spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy. Kupujúci ako prevádzkovateľ plní svoje informačné povinnosti podľa § 19 ods.1a 2 zákona č. 18/2018 Z. z. tým, že prílohou č.2 tejto zmluvy je informácia prevádzkovateľa podľa § 19 ods.1a 2 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Táto zmluva sa bude riadiť a vykladať v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Akýkoľvek spor, ktorý vznikne z tejto zmluvy, vrátane sporov ohľadom jej platnosti, výkladu a zrušenia podlieha jurisdikcii príslušného súdu Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 1 je určený pre predávajúceho, 1 pre kupujúceho, 1 pre notára a 2 sú predkladané Okresnému úradu Gelnica ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci si ponechá všetky rovnopisy tejto zmluvy a návrhu na vklad, pričom 3 rovnopisy a návrh na vklad odovzdá kupujúcemu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy podľa ods. 7 tohto článku a obdržaní potvrdenia notára (napr. e-mailom), že kúpna cena bola pripísaná na účet notárskej úschovy podľa článku III ods. 3 tejto zmluvy.
5. Zmluva bola jej účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a po ich prehlásení, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, na znak schválenia jej obsahu, ako slobodného prejavu ich vôle nimi aj vlastnoručne podpísaná.
6. Kupujúci je povinný zverejniť túto zmluvu do 3 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce Richnava.
7. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia / resp. možno určiť aj neskorší termín/.

V Spišskej Novej Vsi dňa 06.06.2019

predávajúci

kupujúci