

Kúpna zmluva

ktorú v zmysle ustanovení § 588 a nasl. a § 51 Občianskeho zákonníka uzavreli medzi sebou

na strane predávajúceho:

Meno a priezvisko: Obec Richnava
Zastúpená starostom obce Ivanom Dunkom
IČO: 00329525
Sídlo: Richnava č. 261, 053 51 Richnava

a na strane kupujúcich – manželia:

kupujúci 1/:

Meno a priezvisko: Ing. Jozef Ondáš rod. Ondáš
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvalý pobyt: Richnava č. 228, 053 51 Richnava
Štátna príslušnosť: SR

kupujúci 2/:

Meno a priezvisko: Magdaléna Ondášová rod. Kočíková
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvalý pobyt: Richnava č. 228, 053 51 Richnava
Štátna príslušnosť: SR

Čl. I. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: pozemku vedeného Správou katastra v Gelnici na LV č. 1 v katastrálnom území Richnava ako parcela C KN 66 – trv. trv. porasty o výmere 915 m².

Čl. II.

Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúci kupujúcemu do jeho výlučného bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti oddelené geometrickým plánom č. 34605045-26/2020 vyhotovenom Rastislavom Špitzom, geodetom Helcmanovce dňa 09.03.2020, autorizačne overenom dňa 10.03.2020 a úradne overenom dňa 09.07.2020 a vytvorené nové pozemky C KN parc. č. 66/2 – záhrady o výmere 388 m², par. C KN parc. č. 66/3 – zast. plochy o výmere 25 m² za predajnú cenu ustanovenú predajom v hodnote určenej znaleckým posudkom číslo 184/2020, vypracovaný znalcom p. Ing. Stanislavom Čurillom, Jána Jánskeho 26, Spišská Nová Ves zo dňa 23.09.2020.

Čl. III

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet kúpy uvedený v čl. II. tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu za dohodnutú cenu 3,39 EUR za m² pozemku, t.j. 1 400 EUR (slovom: jedentisíc štyristo eur).
2. Kupujúci dňa 23.01.2013 už zaplatili dohodnutú kúpnu cenu Obci Richnava vo výške 1 400 EUR, ktorá sa teraz započítava do kúpnej ceny. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať kupujúci.

Čl. IV.

1. Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom nehnuteľnosti uvedenej v článku II tejto zmluvy, a v takomto stave ich kupujú a preberajú.
2. Predávajúci prehlasujú, že na nehnuteľnosti tvoriacej predmet tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti.
3. Predávajúci sa zaväzujú zdržať sa odo dňa podpisu tejto zmluvy konania, ktorým by nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy previedli na tretie osoby, alebo ju iným spôsobom zaťažili, alebo znížili jej hodnotu.

Čl. V.

1. Vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na podklade tejto zmluvy.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú na Správu katastra v Gelnici kupujúci, a to do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
3. Náklady vypracovania znaleckého posudku číslo 184/2020 súdnym znalcom Ing. Stanislavom Čurillom, Jána Jánskeho 26, Spišská Nová Ves vo výške 150,98 EUR znášajú kupujúci a uhradia ich predávajúcemu pri podpise zmluvy.

Čl. VI.

Predávajúci prehlasuje, že predaj nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Richnava uznesením č. 204/2020 zo dňa 15.12.2020.

Čl. VII.

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 – roch rovnopisoch s platnosťou originálu, po jej vklade do katastra nehnuteľností obdrží každá zo zmluvných strán po jednom vyhotovení.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju slobodne a dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
3. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
4. Zmeny a dodatky k tejto zmluve a dohodu o ukončení tejto zmluvy je možné uzavrieť len písomnou formou, pričom všetky tieto zmeny, dodatky a dohoda o ukončení zmluvy nadobúdajú účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
5. Poskytovateľ je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce: www.richnava.sk

6. V prípade, že poskytovateľ nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia môže žiadateľ podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.
7. V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

V Richnave, dňa 06.05.2021

.....
predávajúci

.....
kupujúci 1/

.....
kupujúci 2/