

Kúpna zmluva

č. 16

ktorú v zmysle ustanovení § 588 a nasl. a § 51 Občianskeho zákonníka uzavreli medzi sebou

na strane predávajúceho:

Meno a priezvisko: Obec Richnava
Zastúpená: starostom obce Petrom Birošom
IČO: 00329525
Sídlo: Richnava č. 124, 053 51 Richnava

a na strane kupujúcich – manželia:

kupujúci 1/:
Meno a priezvisko: Branislav Legát, rod. Legát
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Richnava č. 43, 053 51 Richnava
Štátna príslušnosť: SR

kupujúci 2/:
Meno a priezvisko: Erika Legátová, rod. Kamenická
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Richnava č. 43, 053 51 Richnava
Štátna príslušnosť: SR

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: pozemkov vedených na Okresom úrade v Gelnici -Katastrálny odbor na LV č. 1 v katastrálnom území Richnava ako parcela C KN 565 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3649 m² a parcela C KN 568/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2623 m².

Čl. II.

Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúci kupujúcim do ich výlučného bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti oddelené geometrickým plánom č. 93/2022 zo dňa 03.01.2023 vyhotovenom vyhotoviteľom GEOTEAM – M.Z. s. r. o., Hutnícka 2, 040 01 Košice, autorizačne overenom dňa 03.01.2023 a úradne overenom dňa 19.01.2023 novovytvorené pozemky:

- parcela C KN č. 565/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²,
- parcela C KN č. 568/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14m²,

za predajnú cenu ustanovenú predajom v hodnote určenej znaleckým posudkom číslo 7/2023, vypracovaný znalcom p. Ing. Janou Kolbaskou, Záhradná 11, 056 01 Gelnica zo dňa 23.02.2023.

Čl. III

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet kúpy uvedený v čl. II. tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu za dohodnutú cenu 4,20 EUR za m² pozemku, t.j. 180,60 EUR (slovom: jednostoosemdesiat celých šesťdesiat eur).
2. Kúpna cena vo výške 180,60 EUR bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

1. Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom nehnuteľnosti uvedenej v článku II tejto zmluvy, a v takomto stave ich kupujú a preberajú.
2. Predávajúci prehlasujú, že na nehnuteľnosti tvoriacej predmet tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti.
3. Predávajúci sa zaväzujú zdržať sa odo dňa podpisu tejto zmluvy konania, ktorým by nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy previedli na tretie osoby, alebo ju iným spôsobom zaťažili, alebo znížili jej hodnotu.

Čl. V.

1. Vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Gelnici – Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na podklade tejto zmluvy.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú na Okresný úrad v Gelnici – Katastrálny odbor kupujúci, a to do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

Čl. VI.

Predávajúci prehlasuje, že predaj nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Richnava uznesením č. 71/2023 zo dňa 19.04.2023.

Čl. VII.

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 – och rovnopisoch s platnosťou originálu, po jej vklade do katastra nehnuteľností obdrží každá zo zmluvných strán po jednom vyhotovení.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju slobodne a dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
3. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

4. Zmeny a dodatky k tejto zmluve a dohodu o ukončení tejto zmluvy je možné uzavrieť len písomnou formou, pričom všetky tieto zmeny, dodatky a dohoda o ukončení zmluvy nadobúdajú účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
5. Predávajúci je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle obce: www.richnava.sk
6. V prípade, že predávajúci nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia môže kupujúci podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.
7. V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

V Richnave, dňa 03.05.2023

.....
predávajúci

.....
kupujúci 1/

.....
kupujúci 2/