

Zmluva o dielo č.1/2012 spevnene plochy Ocu

uzatvorená podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka o vykonaní stavebného diela

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

1.Objednávateľ: OBEC RICHNAVA

Obec Richnava, 053
51 Richnava 261
IČO: 00329525
DIČ: 2021331510
Telefón: 053/4473 260
Fax: 053/4473 260
E-mail: richnava@richnava.sk
WWW: www.richnava.sk
Účet: 3452073001/5600

2.Zhotoviteľ:

Elbako – stavebná a montážna firma
ul. Uralská 3111/29 Poprad 058 01

V zastúpení: Vladimír Ščuka – majiteľ firmy
IČO: 328 48 153 DIČ (IČ-DPH): SK1020728170
Bankové spojenie: Unicredit Poprad. č. účtu: 6888668018/1111

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

- 1.Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo „Revitalizácia centra obce Richnava – SO3 Verejné priestranstvo – SO 03.01. Rekonštrukcia spevnených plôch pri OÚ do 120 dní , v rozsahu podľa výkazu výmer k projektovej dokumentácii a následne predloženej cenovej ponuky zo dňa 05.11.2012
Projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy
- 2.Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí diela samostatne.
- 3.Zhotoviteľ môže dielo vykonať ešte pred dojednaným časom a riadne dokončené dielo v zmysle objednávky podľa bodu II./1. odovzdať objednávateľovi v skoršom termíne. Objednávateľ je povinný ponúknuté dokončené dielo prevziať.
- 4.Závazok zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom.

5. Ak sa pri zhotovovaní diela vyskytne potreba vykonania ďalších prác („prác navyše“), nezahrnutých do zmluvy o dielo, ktoré však nemohli byť predvídané v čase uzatvorenia zmluvy, má zhotoviteľ nárok na primerané zvýšenie ceny. *Túto skutočnosť zhotoviteľ oznámi objednávateľovi, pričom mu zároveň oznámi rozsah takto vykonaných ďalších prác a ich cenu.*
6. Priebeh realizovaných prác bude zaznamenaný v stavebnom denníku s podpisom zástupcov zúčastnených strán.

Čl. III. TERMÍNY PLNENIA DIELA

1. Termín začatia zhotovovania diela v zmysle bodu II./1.: od uzavretia tejto zmluvy
- Termín ukončenia a odovzdania diela v zmysle bodu II./1.: do 120 dní .
2. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo zmeniť termín začatia aj ukončenia diela o počet dní s nepriaznivým počasím (dážď, silný vietor, sneh, krupobitie, búrky a pod.), ktoré budú počas stavby presne vyznačené v stavebnom denníku s podpisom zástupcu objednávateľa, stavebného dozoru.
3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.
4. K zmene dohodnutého termínu plnenia diela dôjde v prípadoch:
- a) pokiaľ si objednávateľ vyžiada písomnou formou – zápisom do stavebného denníka zmenu rozsahu stavebných prác predmetného diela s odsúhlaseným ponukovým výkazom výmer.
 - b) nevyhnutných prác ako aj dodávok materiálov navyše v zmysle splnenia bodu II./2., nakoľko nebol predložený projekt v stupni realizačnom. Na tieto práce a dodávky však bude objednávateľ upozornený bez zbytočného odkladu a budú najskôr odsúhlasené objednávateľom - zápisom do stavebného denníka.
 - c) pokiaľ dôjde na základe požiadavky objednávateľa k inému riešeniu predmetného diela a táto zmena bude odsúhlasená a potvrdená ako zmena v následnej objednávke.

Čl. IV. CENA DIELA

Cena diela je dohodnutá za dodanie predmetu zmluvy a stanovená dohodou podľa predloženej cenovej ponuky vo výške 17 040,- EUR s 20% DPH.

Kalkulácia cien – odsúhlasený položkový rozpočet tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo. Táto vychádza z predložených výkazov výmer a súpisu materiálov predložených objednávateľom. Konečné ceny dodávateľov remesiel závisia na splnení uvedených dodacích podmienok.

1. K zmene dohodnutej ceny za dielo dôjde v nasledovných prípadoch:

- a) pokiaľ si objednávateľ vyžiada písomnou formou – zápisom do stavebného denníka zväčšenie alebo zmenšenie rozsahu stavebných prác predmetného diela v porovnaní s odsúhlasenou cenovou ponukou
- b) pokiaľ dôjde na základe požiadavky objednávateľa k inému riešeniu predmetného diela, pokiaľ bude odsúhlasené a potvrdené ako zmena
2. Na práce vykonané nad rámec uzatvorenej zmluvy o dielo (čl. II. ods. 5), ako aj na dodávky ďalších materiálov s týmito prácami súvisiacich bude objednávateľ upozornený vopred bez zbytočného odkladu a budú najskôr prejednané a odsúhlasené objednávateľom. Všetky takéto realizácie prác a dodávok budú zaznamenané v stavebnom denníku.

Čl. V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cenu za zhotovenie diela stavebnej časti uhradí objednávateľ nasledovne:
Po ukončení prác zhotoviteľ vystaví konečnú faktúru. Objednávateľ je povinný zhotovené práce prevziať a zaplatiť sumu 17 040,- Eur . pri odovzdaní prác na účet zhotoviteľa :
Unicredit Poprad. č. účtu: 6888668018/1111
- Po ukončení prác zhotoviteľ vystaví konečnú faktúru. Objednávateľ je povinný zhotovené práce prevziať a zaplatiť cenu diela pri odovzdaní prác.
2. Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela na základe vykonaných prác a dodávok. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť konečnú faktúru dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
3. Konečná faktúra bude obsahovať tieto údaje:
- obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, adresy sídiel
 - číslo zmluvy / prípadne dátum podpísania zmluvy
 - číslo faktúry
 - deň odoslania a splatnosti faktúry
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť
 - označenie diela
 - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa
 - súpis vykonaných prác
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie.
5. Lehota splatnosti faktúry je 7 dní od doručenia objednávateľovi.

Čl. VI. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Zhotoviteľ vykoná dielo samostatne a na vlastné nebezpečenstvo. Vykonaním špecifických prác môže zhotoviteľ poveriť tretiu osobu s príslušnou spôsobilosťou na vykonanie diela, pričom zhotoviteľ má za ňu zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
2. Objednávateľ prehlasuje, že majetok, ktorý je predmetom odovzdania staveniska je bez nároku tretích osôb a je spôsobilý podľa projektovej dokumentácie na riadne vykonávanie stavebných prác.

3. Objednávateľ predloží technickú a projektovú dokumentáciu k predmetu diela, stavebné povolenie k termínu odovzdania / prebratia stavby. Kópie všetkých súvisiacich povolení zo strany objednávateľa budú kedykoľvek prístupné k nahliadnutiu, a budú priložené k stavebnému denníku.
4. Počas realizácie stavby zhotoviteľ vedie stavebný denník obvyklým spôsobom s dennými zápismi. Ak nesúhlasí objednávateľ s obsahom záznamu, je povinný uplatniť svoje námietky najneskôr do 2 pracovných dní, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Na závažné záznamy bude objednávateľ do 24 hodín upozornený. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný. Objednávateľ je povinný svojim podpisom odsúhlasovať priebeh prác a sledovanie uskutočnených záznamov.
5. Ak budú pri vykonávaní stavebných prác zistené chyby projektovej dokumentácie odovzdanej objednávateľom, je objednávateľ povinný zabezpečiť odstránenie týchto väd v dohodnutej lehote. Zhotoviteľ je povinný po túto dobu práce s týmito vadami nezačínať alebo prerušiť a objednávateľ je povinný súhlasiť so zodpovedajúcou zmenou termínu a ceny.

Čl. VII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na prevzatie diela aspoň 3 pracovné dni vopred. Objednávateľ prevezme dielo po dokončení zápisom, alebo preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí.

Čl. VIII. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na dielo je tri roky a začína plynúť dňom jeho riadneho odovzdania objednávateľovi. táto záručná doba sa nevzťahuje na dodávky (materiál), kde záručnú dobu určil výrobca.
4. Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čo najkratšom technicky možnom čase.

Čl. IX. ZMLUVNÉ POKUTY

1. V zmysle čl. III. tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela ako celku zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z celkového objemu prác za každý deň omeškania s odovzdaním diela. Objednávateľ je oprávnený o výšku zmluvnej pokuty požadovať zníženú fakturáciu zhotoviteľa.

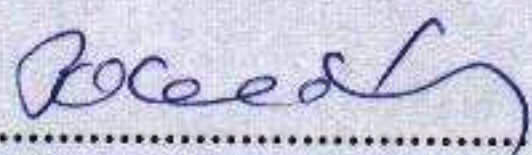
- 2.V prípade omeškania objednávateľa so splnením povinnosti uhradiť splatnú faktúru podľa tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi penále za omeškanie vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 3.V prípade ukončenia zmluvy objednávateľom z iného dôvodu než je porušenie zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi všetky preukázateľné náklady spojené so včasným plnením predmetu tejto zmluvy od dátumu jej podpísania, a to aj náklady uskutočnené ešte pred začatím plynutia termínu plnenia podľa čl.III./ods.1.
- 4.Zhotoviteľ má právo na náhradu predpokladanej straty a ušlého zisku, plynúceho z riadneho plnenia zmluvy v prípade ukončenia zo strany objednávateľa podľa čl.IX./ods.3, minimálne však 200,- EUR na každý deň dohodnutej doby realizácie.

Čl. X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- 1.Pokiaľ nie je ustanovené inak, riadi sa táto zmluva podľa príslušných ustanovení obchodného zákonníka.
- 2.Všetky zmeny tejto zmluvy o dielo budú vypracované v písomnej forme, dohodnuté a odsúhlasené oboma stranami.
- 3.Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 4.Zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná je dňom po dni, kedy bola zverejnená v súlade s §47 Občianskeho zákonníka.
5. Pokiaľ by bola zistená neplatnosť alebo nevykonateľnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy, zostávajú v platnosti ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Vzniknutá medzera sa doplní v súlade so zmyslom a účelom neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia tejto zmluvy tak, aby zodpovedala platným právnym predpisom, ako aj dobrým mravom. Obdobne sa postupuje v prípade preklepov, omylov v písaní alebo iných zrejmych nesprávností.
- 6.Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach z ktorých zmluvné strany obdržia po jednej kópii.

V Richnave dňa: 15.11.2012

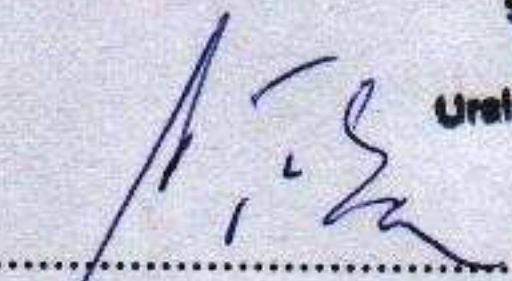
Za objednávateľa:



Vladimír Pokuta



Za zhotoviteľa:



Vladimír Ščuka

elbako
STAVEBNÝ - MONTÁŽNY
A OBCHODNÝ FIRM
Uradné 3111/29, 058 01 POPRAD