

č. stavby **IP 8199**

č. zmluvy **/4500/2012**

názov stavby **Richnava zahustenie DTS II**

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy (kúpnej zmluvy)

podľa ust. § 289 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

čl. I

Zmluvné strany

Obec Richnava zastúpená starostom obce Vladimírom Pokutom titl., meno, priezvisko, rod priezvisko /názov, konajúca osoba	00329525 rodné číslo / IČO, IČDPH
Richnava č. 261 trvalý pobyt / sídlo (ulica, č., obec, PSČ)	053/4473241 tel. kontakt
bankové spojenie, číslo účtu 3452073001/5600	1/1 spoluvlastnícky podiel

1.1

ako predávajúci (ďalej len „predávajúci“)

a

1.2

Východoslovenská distribučná, a. s.

Mlynská 31, 04291 Košice

v mene spol.: Ing. Jaroslav Hrušč, predseda predstavenstva

Ing. Peter Schwartz, podpredseda predstavenstva

IČO 36599361 DIČ 2022082997 IČDPH SK2022082997

bankové spojenie Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky číslo účtu
2008480001/8130

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vl. č. 1411/V

v zast. na základe Generálneho plnomocenstva zo 14.5.2012

HPK engineering a.s. (na základe plnomocenstva)

Némcovej 30, 042 18 Košice

v mene spol.: Ing. Štefan Šulek, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

IČO:00002313

DIČ:2020480748

IČDPH:SK2020480748

bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Košice

číslo účtu 313022243/7500

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vl. č.178/V

ako kupujúci (ďalej len „kupujúci“)

čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci je vlastníkom pozemku

Richnava v obci	Richnava v katastrálnom území	zapísanom na vlastníctva č. 1	liste
371/2 ako parc. KN_E/C*			

(ďalej len „pozemok“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2 Zmluvné strany uzatvoria budúcu zmluvu (ďalej len „kúpna zmluva“), ktorou predávajúci prevedie, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, na kupujúceho vlastnícke právo k časti pozemku, ktorá bude zastavaná stavbou blokovej trafostanice (ďalej len „odčlenený pozemok“). Plocha odčleneného pozemku je určená plochou projektovanej blokovej trafostanice a jej príslušenstva. Odčlenený pozemok bude zameraný geometrickým plánom, ktorý zabezpečí kupujúci, na vlastné náklady.

2.3 Kúpna cena odčleneného pozemku

bude určená ako súčin plochy odčleneného pozemku v m ² a ceny		
EUR/m ² (slovom:	euro	/100 za m ²).
je dohodnutá vo výške 200,00 EUR (slovom: dvesto eur).		
bude určená znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí kupujúci, na vlastné náklady.		

Kúpna cena je dohodnutá v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách, ktorá bude predávajúcemu uhradená po povolení vkladu vlastníckeho práva podľa kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností. Ak je kúpna cena podľa tohto bodu zmluvy dohodnutá za m², patrí predávajúcemu vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k odčlenenému pozemku.

2.4 Predávajúci sa zaväzuje uzavrieť kúpnu zmluvu do 15 (pätnástich) dní potom, ako ho na to kupujúci vyzve. Kupujúci vyzve predávajúceho na uzavretie kúpnej zmluvy po doručení úradne overeného geometrického plánu uvedeného v bode 2.2 tejto zmluvy kupujúcemu.

čl. III

Spoločné ustanovenia

3.1 Kúpna zmluva sa uzavrie v súvislosti so stavbou uvedenou v hlavičke tejto zmluvy, podľa priloženej grafickej situácie. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.

3.2 Predávajúci súhlasí so vstupom a vjazdom kupujúceho na pozemok počas realizácie stavby, s umiestnením stavby blokovej trafostanice a jej príslušenstva na pozemku a s vykonaním potrebných stavebných prác na pozemku. Kupujúci uvedie pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.

3.3 Predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby bolo vlastnícke právo podľa kúpnej zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech vlastníka stavby blokovej trafostanice na pozemku. Predávajúci zabezpečí v prípade potreby výmaz záložného práva k odčlenenému pozemku, do uzavretia kúpnej zmluvy.

3.4 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.

- 3.5 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.6 Cena podľa bodu 2.4 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K cene bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenie tohto bodu neplatí, ak predávajúci nie je platiteľom DPH.

čl. IV

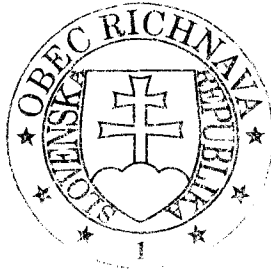
Záverečné ustanovenia

- 4.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 4.2 V prípade, ak predávajúci je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom kupujúcemu. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku predávajúci zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 4.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Jeden rovnopis zmluvy obdrží predávajúci, tri rovnopisy kupujúci.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.6 Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.
- 4.7 Zmeny a dodatky k tejto zmluve a dohodu o ukončení tejto zmluvy je možné uzavrieť len písomnou formou, pričom všetky tieto zmeny, dodatky a dohoda o ukončení zmluvy nadobúdajú účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
- 4.8 Poskytovateľ je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce: www.richnava.sk
- 4.9 V prípade, že poskytovateľ nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia môže žiadateľ podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.

4.10 V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

predávajúci:

V Richnave, dňa 4.3.2013



Vladimír Pokuta
starosta obce

kupujúci:

V Košiciach, dňa 4.3.2013

HPK engineering a.s.

Nám. T. G. Masaryka 30
042 18 KOŠICE
[1]

Ing. Štefan Šulek
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
HPK engineering a.s.

na základe Generálneho plnomocenstva zo dňa 14.5.2012