

Zmluva o dielo

uzavretá podľa paragrafu 536 a nasl. Obchodného zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. ZHOTOVITEĽ: Jozef Kurilla

053 51 Richnava č. 91

Bankové spojenie: SK63 0200 0000 0002 5504 1592

IČO: 30668905

IČO DPH: SK 1020679715

1.2. OBJEDNÁVATEĽ: Obec Richnava

053 51 Richnava č. 261

Štatutárny zástupca : Vladimír Pokuta

Osoba oprávnená na jednanie vo veciach zmluvy: Vladimír Pokuta

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

č. účtu: SK24 5600 0000 003452073001

IČO: 00329525

DIČ: 2021331510

TEL./Fax: 053/4473241, 053/4299242

II. VOĽBA ZÁKONA

2.1 Zmluvné strany sa dohodli zmluvu o dielo uzatvoriť podľa ustanovení Obchodného zákonníka v súlade s ustanovením paragrafu 262 Obchodného zákonníka a prehlasujú, že v tomto článku je obsiahnutá ich dohoda o voľbe zákona v predpísanej forme, v súlade s ustanovením paragrafu 262 ods.2 Obchodného zákonníka. Obchodným zákonníkom sa bude spravovať celý záväzkový vzťah založený touto zmluvou o dielo vrátane zodpovedných vzťahov.

III. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

3.1 Názov stavby: „Odstránenie stavby“

IV. PREDMET ZMLUVY

4.1 Predmetom zmluvy je: „Odstránenie stavby“ v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Antonom Novotným a špecifikácie postupu prác na stavbe:

- odpojenie stavby od prípojok inž. sietí – elektrická prípojka
- demontáž oplotenia
- odstránenie zeleného porastu /vysoká tráva, kríky/
- demontáž krytiny a samotného krovu
- vypratanie odpadu z interiéru stavby
- demontáž výplní okien a dverí
- zbúranie stien

- zbúranie základových konštrukcií / pred búraním – posúdenie statikom využitie jestvujúcich základových pásov zadnej steny/
- uskladnenie stavebnej sute do kontajnera – priebežne aj odvážanie
- vyčistenie parcely od odpadu
- zarovnanie terénu + zasypanie jám po odstránení pivníc
- oplotenie pozemku

4.2. Zhotoviteľ sa za podmienok uvedených v tejto zmluve zaväzuje odovzdať a objednávatel' sa za podmienok uvedených v tejto zmluve zaväzuje prevziať a zaplatiť zmluvnú cenu za predmet plnenia.

V. ČAS PLNENIA

5.1 Termín začatia prác: 17.12.2014

5.2 Termín ukončenia prác: 31.03.2015

VI. CENA A PLATENIE

6.1 Cena diela bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Cena za zhotovenie diela : 4890 s DPH

Slovom: štyritisícosemstodevät' desiat s DPH.

6.2 Cena je viazaná na rozsah prác podľa projektovej dokumentácie a popisu ocenených prác a dodávok, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.

6.3 Jednotkové ceny, uvedené v ocenenom výkaze výmer, sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celú stavbu.

6.4 Jednotkové ceny bez DPH nie je možné meniť. Zmenu jednotkových cien bez DPH bude možné vykonať len dodatkom ku základnej zmluve obojstranne odsúhlaseným obidvoma zmluvnými stranami.

6.5 Objednávatel' neposkytuje na realizáciu diela preddavky ani zálohové platby.

6.6 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávatel' na základe jednotlivých faktúr po predchádzajúcom odsúhlasení realizovaných prác a dodávok objednávatel'om, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávatel'ovi 1 x mesačne do 10-teho dňa nasledujúceho mesiaca za predchádzajúci mesiac a konečnej vyúčtovacej faktúry, ktorú odošle po písomnom odovzdaní a prevzatí diela objednávatel'om.

6.7 Výkaz množstva vykonaných prác, ktorého cena je predmetom konečnej faktúry, musí byť potvrdený objednávatel'om.

6.8 Faktúra bude obsahovať tieto údaje:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo
- číslo zmluvy
- číslo faktúry

- potrebné konštantné a variabilné symboly
- IČO a DRČ oprávnenej a povinnej osoby
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa
- fakturovanú sumu /uviesť sumu od začiatku stavby a sumu za účtovné obdobie/
- označenie diela
- daň s pridanou hodnotou
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- odsúhlasený a podpísaný objednávateľom súpis vykonaných prác a dodávok, ktoré sa fakturujú

6.9 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

6.10 Individuálne úpravy v predmete plnenia budú účtované osobitne, nad rámec uvedený v článku VI. Bod 6.1.

6.11 Náklady vzniknuté z dôvodu prerušenia prác, nezavineného zhotoviteľom /vyššia moc, / nie sú obsiahnuté v dohodnutej cene.

6.12 Cena za prípadne prepracovanie projektu dodávky a súvisiace zmeny v realizácii diela, bude určená podľa požadovaného rozsahu v dodatku k tejto zmluve.

VII. KVALITATÍVNE PODMIENKY

7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s paragrafom 47 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre zabezpečenie predmetu zmluvy a realizáciu výstavby použiť len výrobky vhodné pre daný druh stavby a realizovať dielo v súlade s príslušnými STN a právnymi predpismi.

VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE

8.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť ukončiť dielo dňom riadneho odovzdania predmetu diela objednávateľovi.

8.2 O odovzdaní a prevzatí diela bude spísaná zápisnica, ktorú potvrdia podpismi obe zmluvné strany.

8.3 Zhotoviteľ zodpovedá z hľadiska akosti dodávky diela za použitý materiál, kvalitu a úplnosť dodávky v zmysle platných predpisov.

8.4 Zhotoviteľ poskytuje záruku 5 ročnú. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

8.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do 5 dní od obdržania písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie a obhliadky objednávateľa a vady odstrániť v čo možno najkratšom termíne dohodnutom pri obhliadke reklamačné vady písomnou formou. V prípade, že zhotoviteľ v uvedenej lehote nezačne reklamované vady odstraňovať, má právo objednávateľ tieto odstrániť sám, pomocou tretej osoby, pričom navyše náklady z toho vyplývajúce bude znášať zhotoviteľ.

8.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

8.8 Zhotoviteľ sa zaručuje, že predmetné dielo odovzdá objednávateľovi riadne vypratane.

8.9 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť ukončiť dielo dňom riadneho odovzdania predmetu diela objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa k prevzatíu diela vopred. Objednávateľ je povinný dostaviť sa na odovzdanie diela a dielo prevziať. Preberacie konanie musí byť ukončené do 5 dní od jeho začatia.

IX. VYŠŠIA MOC

9.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, najmä vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy.

9.2 Ak sa plnenie tejto zmluvy stane zásahom vyššej moci nemožným na dobu dlhšiu ako 6 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom riadneho doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

9.3 Ak sa na vyššiu moc odvolá zhotoviteľ, vzniká mu nárok na zaplatenie len z dodaných častí diela, už na zhotovenie diela vynaložených nákladov.

X. VLASTNÍCTVO PREDMETU PLNENIA

10.1 Vlastníctvo k predmetu plnenia podľa čl. IV. nadobudne objednávateľ preberacím konaním predmetu plnenia diela a úplným uhradením zmluvnej ceny diela, t.j. uhradením všetkých faktúr zhotoviteľovi. Objednávateľ je povinný prevziať predmet diela v rámci preberacieho konania aj s vadami a nedorobkami nebrániacimi riadnemu užívaniu predmetu diela. Zhotoviteľ je povinný vady a nedorobky uvedené v zápisnici preberacieho konania bezplatne odstrániť v lehote uvedenej v tejto zápisnici.

10.2 Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ.
Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa dňom ukončenia preberacieho konania.

XI. SANKCIE ODSŤÚPENIE

11.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s ukončením výstavby diela uvedeného v článku 4.1. zmluvy môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania. Zmluvnú pokutu môže objednávateľ odpočítať z celkovej ceny diela.

11.2 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v článku 4.1. tejto zmluvy po termíne uvedenom v článku 5.2 tejto zmluvy, zaväzuje sa objednávateľovi uhradiť náhradu škody, ktorá objednávateľovi vznikne oneskoreným plnením zhotoviteľ. Zmluvná pokuta sa nezapočíta na náhradu škody.

11.3 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúr, zaplatí objednávateľ zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.

11.4 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstraňovaním závad z preberacieho konania uvedených v zápisnici z preberacieho konania je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 EUR za každý deň omeškania.

11.5 V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa pre okolnosti na jeho strane má právo zhotoviteľ uplatniť voči nemu odstupné vo výške 20 % z ceny diela.

XII. OSTATNÉ USTANOVENIA

12.1 Podľa kódexu morálky zhotoviteľ nebude vynášať firemné tajomstvá a obchodné tajomstvá objednávateľa. Pokiaľ k uvedenému dôjde dokázateľne, zhotoviteľ súhlasí so sankciou 10% z fakturácie.

12.2 Zhotoviteľ bude plniť predpisy BOZP a PO na pracovisku.

12.3 Zhotoviteľ zabezpečuje odpadové hospodárstvo a čistenie na stavbe na vlastné náklady.

12.4 V prípade zistenia používania alkoholických nápojov zhotoviteľ a na stavenisku, zaväzuje sa tento uhradiť všetky sankcie uvalené na objednávateľa investorom.

12.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje používať na vykonanie diela vlastné náradie.

12.6 Výkresy a dokumentácia sú vlastníctvom objednávateľa.

12.7 Objednávateľ určí zhotoviteľovi body napojenia vody a elektrickej energie.

12.8 Práce navyše a zmeny môžu byť fakturované objednávateľovi len na základe jeho predchádzajúceho písomného súhlasu k ich vykonaniu formou písomného dodatku.

XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

13.1 Odstúpiť od tejto zmluvy je možné výlučne v prípadoch stanovených touto zmluvou.

13.2 Prípadné spory sa budú riešiť predovšetkým dohodou. V prípade, že sa strany nedohodnú, budú sa spory riešiť súdnou cestou podľa platného Obchodného zákonníka.

13.3 Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, po 2 ks pre objednávateľa, 1 ks pre zhotoviteľa. Všetky zmeny a dodatky tejto zmluvy sa budú vyhotovovať písomne s potvrdením oboch zmluvných strán.

13.4 Zmluvne strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju slobodne a dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

13.5 Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

13.6 Zmeny a dodatky k tejto zmluve a dohodu o ukončení tejto zmluvy je možné uzavrieť len písomnou formou, pričom všetky tieto zmeny, dodatky a dohoda o ukončení zmluvy nadobúdajú účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

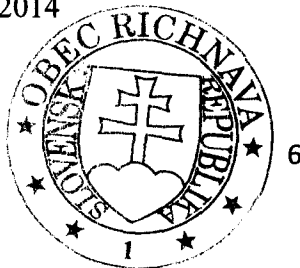
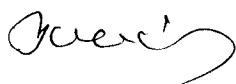
13.7 Objednávateľ je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce: www.richnava.sk

13.8 V prípade, že objednávateľ nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia môže žiadateľ podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.

13.9 V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

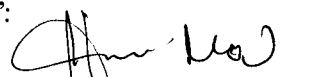
V Richnave, dňa 12.12.2014

Objednávateľ:



V Richnave, dňa 12.12.2014

Zhotoviteľ:



Jozef KURILLA
053 51 RICHNAVA
tel. 053/447 3428
IČO 30 668 905
IČ DPH SK1020679715