

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasledovných Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
So sídlom: radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
Zastúpený: Ing. Marián Supek – generálny riaditeľ
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s. , pobočka Košice
Číslo účtu: 2960098059/0200
IČO: 36 022 047
IČ DPH: SK 2020066213
Zapísaný v OR Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Pš. Vložka
číslo 713/S

(ďalej iba „prenajímateľ“)

Nájomca: Obec Richnava
Richnava č. 261, 053 51 Richnava
v zastúpení: Vladimír Pokuta – starosta obce
IČO: 00 329 525
DIČ: 2020623099
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 3452073001/5600

(ďalej iba „nájomca“ a spolu s prenajímateľom „zmluvné strany“)

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, (ďalej len SVP, š. p.) podľa výpisu z katastra nehnuteľností, ktorý je vedený Správou katastra Gelnica, má právo hospodárenia k pozemku v k. ú. **Richnava**, označeným ako **KN-C parcela č. 572/1** – vodné plochy o výmere 48 028 m², ktorá je zapísaná na **liste vlastníctva č. 407**. (ďalej tiež „Pozemok“).
2. Vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti patrí Slovenskej republike. SVP, š. p. vykonáva právo hospodárenia k majetku štátu špecifikovaného v bode 2.1. tohto článku v zmysle zákona č. 111/1990 Zb., o štátnom podniku, v znení neskorších predpisov.
3. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť vymedzená v Čl. I. v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 96/2010 zo dňa 19.08.2010 vyhotoveného geodetom Jozefom Chovancom, 053 02 Klčov 91, overený Správou katastra Gelnica, zo dňa 02.09.2010 pod číslom 197/2010, ktorý je prílohou tejto zmluvy (ďalej len „geometrický plán“). Jedná sa o novovytvorenú parcelu KN-C 572/3 o výmere 97 m².

ČLÁNOK III. ÚČEL ZMLUVY

1. Nájomca predmet nájmu uvedený v čl. II prenajíma za účelom uloženia rúrového priepustu so spätnou klapkou v telese ochrannej hrádze recipientu vodného toku Hornád v rkm 94,425. V rámci stavby „Richnava - rekonštrukcia rigola“.
2. Uvedená stavba sa uskutoční za podpory nenávratného finančného príspevku cez Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky ako Riadiaci orgán pre Regionálny operačný program v spolupráci so samosprávnymi krajmi na území cieľa Konvergencia ako sprostredkovateľskými orgánmi pod Riadiacim orgánom pre Regionálny operačný program.

Článok IV. DOBA TRVANIA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa účinnosti **do 31.12.2020**.

ČLÁNOK V SKONČENIE NÁJMU

1. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy končí:
 - a) zánikom predmetu nájmu,
 - b) zánikom nájomcu, resp. prenajímateľa bez právneho nástupcu
 - c) uplynutím doby nájmu,
 - d) dohodou o skončení tejto zmluvy k dátumu podľa dohody zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca má prednostné právo na uzavretie ďalšej nájomnej zmluvy k predmetu nájmu na základe podmienok dohodnutých osobitne medzi zmluvnými stranami, ak svoj záujem o ďalší nájom písomne oznámi prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
3. Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu s 1-mesačnou výpovednou lehotou vtedy ak:
 - a) nájomca nenakladá s prenajatými pozemkami hospodárne a účelne podľa čl. II,
 - b) nájomca dal prenajaté pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - c) nájomca užíva pozemok v rozpore s podmienkami tejto zmluvy alebo v rozpore s osobitnými predpismi,
 - d) nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani v dodatočnej lehote stanovenej prenajímateľom.
4. V prípade, že je daná výpoveď z tejto nájomnej zmluvy, zmluva zaniká 30 dní po doručení písomnej výpovede nájomcovi. Výpoveď daná podľa tejto zmluvy musí byť písomná, musí v nej byť uvedený dôvod tak, aby nebol zameniteľný s iným dôvodom a musí byť doručená druhej strane, inak je neplatná.

ČLÁNOK VI. CENA A ÚHRADA NÁJOMNÉHO

1. Nájomné sa stanovuje podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou, nájomca zaplatí prenajímateľovi ročné nájomné vo výške: 0,33 €/m² t. j. za výmeru 97 m² zaplatí nájomca **32,01 €** ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné dohodnuté v čl. VI: bode 1. tejto zmluvy jednorazové, a to na základe doručenej faktúry prenajímateľa po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy do 15 dní na číslo účtu na číslo účtu: 2960098059/0200 pod variabilným symbolom **315 110 41** každoročne do 31.3. a za rok 2013 do 60 dní od nadobudnutia účinnosti.
3. Na základe zákona 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov prenajímateľ je oslobodený od dane z pridanej.
4. Dohodnuté nájomné bude každoročne automaticky zvyšované o oficiálne potvrdenú mieru inflácie za predchádzajúci rok meranú indexom spotrebiteľských cien, zverejnenú Slovenským štatistickým úradom.
5. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného, prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu popri plnení úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v platnom znení. Výška úrokov z omeškania je o 5 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Zaplatením úrokov z omeškania nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu prípadne vzniknutej škody.

ČLÁNOK VII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. II, bod 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
 - b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
2. Prenajímateľ je oprávnený:
 - a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup na prenajaté pozemky, v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca je povinný:
 - a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
 - b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
 - c) znášať obvyklé náklady pri bežnom používaní prenajatých pozemkov spojené s ich udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu,
 - d) písomne oznámiť prenajímateľovi v lehote do 5 dní od vzniku zmeny údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského oprávnenia / zmena oprávnenia, zrušenie oprávnenia, zmena miesta podnikania, zmena obchodného mena a pod. /

- e) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa,
 - f) nájomca je povinný umožniť SVP, š. p. pred skončením nájmu zhodnotiť stav pozemkov.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých pozemkov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
 5. V prípade povodňového nebezpečenstva alebo inej mimoriadnej udalosti, ktorá má charakter všeobecného ohrozenia sa nájomca zaväzuje spolupôsobiť s prenajímateľom tak, aby nebezpečenstvo odvrátili, alebo znížili jeho následky na najnižšiu možnú mieru a zabezpečiť protipovodňovú ochranu v zmysle ustanovení zákona č. 666/2004 Z. z..
 6. Nájomca sa zaväzuje oznámiť začatie a ukončenie prác prenajímateľovi min. 14 dní vopred na SVP, š. p. OZ Košice , Správa povodia Hornádu a Bodvy, prevádzkové stredisko Košice (tel. č. 7982 525, 7982545) z dôvodu zabezpečenia stavebného dozoru zo stany prenajímateľa, ktorý bude oprávnený predkladať doplňujúce pripomienky počas realizácie stavby.

ČLÁNOK VIII.

Nájomca prehlasuje, že nájom majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Richnava uznesením číslo 28/2013 zo dňa 12.04.2013. Toto uznesenie je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha číslo 1.

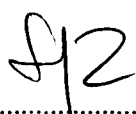
ČLÁNOK IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ust. § 47a) ods. 1 Občianskeho zákonníka na www.crz.gov.sk. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ je povinnou osobou v zmysle § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce: www.richnava.sk
3. V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type; a v ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Zmeny a dodatky k tejto zmluve a dohodu o ukončení tejto zmluvy je možné uzavrieť len písomnou formou, pričom všetky tieto zmeny, dodatky a dohoda o ukončení zmluvy nadobúdajú účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

6. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení zmluvy dotknutá.
7. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnom dohovore zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
8. Nájomca dáva súhlas podľa §7 zákona č. 428/2001 Z. z. o ochrane osobných údajov na spracovanie svojich osobných údajov uvedených v tejto zmluve na účely tejto zmluvy. Doba platnosti tohto súhlasu je totožná s dobou platnosti všetkých nárokov vyplývajúcich v zmysle platných právnych predpisov z tejto zmluvy.
9. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia sú určené pre Správu katastra.
10. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná vôľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená, vyhlasujú že si zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva vyjadruje ich skutočnú vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
11. Nájomca je povinný pri využívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu prírody, krajiny a životného prostredia.

Prenajímateľ: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

V Banskej Štiavnici, dňa..... **19. 07. 2013**

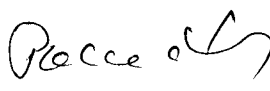

.....
Ing. Marián Supek
generálny riaditeľ

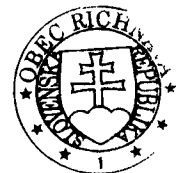
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik

Radničné námestie 8
900 55 Banská Štiavnica 15

Nájomca: Obec Richnava

V Richnave, dňa..... **08-08-2013**


.....
Vladimír Pokuta
starosta obce



Uznesenie obecného zastupiteľstva v Richnave číslo 28/2013 z 12.04.2013

Obecné zastupiteľstvo v Richnave schvaľuje nájomnú zmluvu SVP š.p.

HLASOVANIE

Za: Ing. Peter Cenký, Jozef Gabčo, Bohuš Klempár, František Ondáš, Mgr. Jozef Horváth,
Oldřich Pokuta, Pavol Gabčo, Ján Vaščák, Ján Medvec.

Proti:

Zdržal sa:

Vladimír Pokuta
starosta obce

Preca ch



Overovatelia:

Oldřich Pokuta
Mgr. Jozef Horváth