

# Kúpna zmluva

ktorú v zmysle ustanovení § 588 a nasl. a § 51 Občianskeho zákonníka uzavreli medzi sebou

**na strane predávajúceho:**

**Meno a priezvisko:** Obec Richnava

**Zastúpená:** starostom obce Vladimírom Pokutom

**IČO:** 00329525

**Sídlo:** Richnava č. 261, 053 51 Kluknava

**a na strane kupujúcej:**

**Meno a priezvisko:** Marta Jendruchová rod. Vaščáková

**Dátum narodenia:** rod. č.

**Trvalý pobyt:** Richnava č.

## Čl. I.

### Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: pozemku vedeného Správou katastra v Gelnici na LV č. 1 v katastrálnom území Richnava ako parcela E č. 1173, o výmere 9 799 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy.

## Čl. II.

Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúci kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a to diel č. 3 vo výmere 3 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričlení k novovytvorenej parcele 571/5 zastavanej ploche vo výmere 19 m<sup>2</sup>, tak ako bol zakreslený v geometrickom pláne č. 33/2010 vyhotovenom Jánom Zemanom, geodetom Krompachy dňa 29.12.2010, autorizačne overenom dňa 7.1.2011 a úradne overenom dňa 17.1.2011.

## Čl. III.

### Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet kúpy uvedený v čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcej za dohodnutú cenu 3,35 EUR za m<sup>2</sup> pozemku. Po zaokrúhlení kúpna cena činí 10 (slovom: desať eur).
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy. O odovzdaní kúpnej ceny vystaví predávajúci kupujúcej potvrdenie.

## Čl. IV.

1. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámení so stavom nehnuteľnosti vedenej v článku II tejto zmluvy, a v takomto stave ich kupuje a preberá.

2. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti tvoriacej predmet tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti.

3. Predávajúca sa zaväzuje zdržať sa odo dňa podpisu tejto zmluvy konania, ktorým by nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy previedol na tretie osoby, alebo ju iným spôsobom zaťažil, alebo znížil jej hodnotu.

#### Čl. V.

1. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedenej v čl. II tejto zmluvy prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na podklade tejto zmluvy.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú na Správu katastra v Gelnici kupujúci, a to do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy

#### Čl. VI.

Predávajúci prehlasuje, že predaj nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Richnava uznesením číslo 82/2012 zo dňa 13.11.2012. Toto uznesenie tvorí prílohu číslo 1 tejto zmluvy.

#### Čl. VII.

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 – roch rovnopisoch s platnosťou originálu.

2. Zmluvne strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju slobodne a dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

3. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

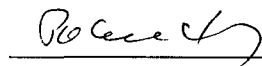
4. Zmeny a dodatky k tejto zmluve a dohodu o ukončení tejto zmluvy je možné uzavrieť len písomnou formou, pričom všetky tieto zmeny, dodatky a dohoda o ukončení zmluvy nadobúdajú účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

5. Poskytovateľ je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce: [www.richnava.sk](http://www.richnava.sk)

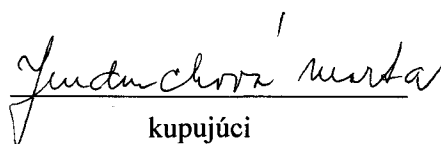
6. V prípade, že poskytovateľ nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia môže žiadateľ podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.

7. V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

V Richnave dňa 07.12.2012

  
predávajúci



  
kupujúci

Príloha číslo 1: Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Richnave č.82/2012 zo dňa 13.11.2012