

# Kúpna zmluva

ktorú v zmysle ustanovení § 588 a nasl. a § 51 Občianskeho zákonníka uzavreli medzi sebou

na strane predávajúceho:

**Meno a priezvisko:** Obec Richnava

**Zastúpená:** starostom obce Vladimírom Pokutom

**IČO:** 00329525

**Sídlo:** Richnava č. 261, 053 51 Kluknava

a na strane kupujúcich - manželia:

**kupujúci 1/:**

**Meno a priezvisko:** Ing. Jozef Ondáš rod. Ondáš

**Dátum narodenia:** ..... rod. č.

**Trvalý pobyt:** Richnava č. 228

**kupujúci 2/:**

**Meno a priezvisko:** Magdaléna Ondášová rod. Kočíková

**Dátum narodenia:** ..... rod. č.

**Trvalý pobyt:** Richnava č.228

## Čl. I.

### Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: pozemku vedeného Správou katastra v Gelnici na LV č. 1 v katastrálnom území Richnava ako parcela C č. 66, o výmere 915 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty a parcela E č. 1503, o výmere 1190 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy.

## Čl. II.

Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúci kupujúcemu do jeho výlučného bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti oddelené geometrickým plánom č.34605045-28/2012 zo dňa 25.05.2012 a vytvorené nové parc. C KN č. 66/2 – trv. tráv. porasty o výmere 388 m<sup>2</sup>, parc. C KN č. 66/3 – diel č. 1 o výmere 25 m<sup>2</sup> a od parc. C KN č. 1503 k parc. C KN č. 738/9, diel č. 9 o výmere 6 m<sup>2</sup> za predajnú cenu ustanovenú predajom v hodnote určenej znaleckým posudkom číslo 215/2012, vypracovaný Ing. Stanislavom Čurillom, Jána Jánskeho 26, Spišská Nová Ves.

## Čl. III.

### Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet kúpy uvedený v čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcim za dohodnutú cenu 3,35 EUR za m<sup>2</sup> pozemku. Po zaokrúhlení kúpna cena činí 1400 (slovom: tisíc štyristo eur).

2. Kúpnu cenu zaplatia kupujúci predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy. O odovzdaní kúpnej ceny vystaví predávajúci kupujúcim potvrdenie.

#### Čl. IV.

1. Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom nehnuteľnosti vedenej v článku II tejto zmluvy, a v takomto stave ich kupujú a preberajú.
2. Predávajúci prehlasujú, že na nehnuteľnosti tvoriacej predmet tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti.
3. Predávajúci sa zaväzuje zdržať sa odo dňa podpisu tejto zmluvy konania, ktorým by nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy previedol na tretie osoby, alebo ju iným spôsobom zaťažil, alebo znížil jej hodnotu.

#### Čl. V.

1. Vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na podklade tejto zmluvy.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú na Správu katastra v Gelnici kupujúci, a to do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy
3. Náklady vypracovania znaleckého posudku číslo 215/2012 súdnym znalcom Ing. Stanislavom Čurillom, Jána Jánskeho 26, Spišská Nová Ves vo výške 125 eur a náklady zabezpečenia podkladov na vypracovanie znaleckého posudku list vlastníctva v hodnote 8 eur a kópiu z kat. mapy v hodnote 8 eur znášajú kupujúci a uhradia ich predávajúcemu pri podpise zmluvy.

#### Čl. VI.

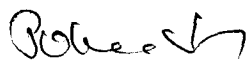
Predávajúci prehlasuje, že predaj nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Richnava uznesením číslo 83/2012 zo dňa 13.11.2012. Toto uznesenie tvorí prílohu číslo 1 tejto zmluvy.

#### Čl. VII.

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 6 –tich rovnopisoch s platnosťou originálu, po jej vklade do katastra nehnuteľností obdrží každá zo zmluvných strán po jednom vyhotovení.
2. Zmluvne strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju slobodne a dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
3. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
4. Zmeny a dodatky k tejto zmluve a dohodu o ukončení tejto zmluvy je možné uzavrieť len písomnou formou, pričom všetky tieto zmeny, dodatky a dohoda o ukončení zmluvy nadobúdajú účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
5. Poskytovateľ je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce; [www.richnava.sk](http://www.richnava.sk)
6. V prípade, že poskytovateľ nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia môže žiadateľ podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.

7. V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

V Richnave dňa 23.01.2013

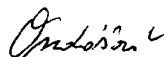


predávajúci



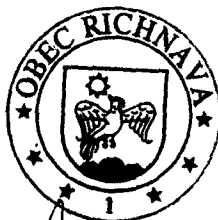


kupujúci 1/



kupujúci 2/

Podľa osvedčovanej knihy c. 11..... túto  
listinu vlastnoručne podpísal - **uznat podpis**  
za vlastný Ing. JOSEF ONDÁČ  
bytom RICHNAVA r.č. ....  
Trvalý pobyt RICHNAVA 228  
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej  
knihy pod číslom 6/2013  
Totožnosť osoby preukázaná .....  
Obec Richnava, dňa 23.01.2013



Podľa osvedčovanej knihy c. 11..... túto  
listinu vlastnoručne podpísal - **uznat podpis**  
za vlastný MAGDALENA ONDÁČOVÁ  
bytom RICHNAVA r.č. ....  
Trvalý pobyt RICHNAVA 228  
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej  
knihy pod číslom 7/2013  
Totožnosť osoby preukázaná .....  
Obec Richnava, dňa 23.01.2013

