

Kúpna zmluva

ktorú v zmysle ustanovení § 588 a nasl. a § 51 Občianskeho zákonníka uzavreli medzi sebou

na strane predávajúcich:

Meno a priezvisko: Ľuboš Kubalec rod. Kubalec

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: Richnava č.

Bankové spojenie:

a

Meno a priezvisko: Marta Kubalcová rod. Lovasová

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: Richnava č.

a na strane kupujúceho:

Meno a priezvisko: Obec Richnava

Zastúpená: starostom obce Vladimírom Pokutom

IČO: 00329525

Sídlo: Richnava č. 261, 053 51 Kluknava

Bankové spojenie: SK24 5600 0000 0034 5207 3001

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci sú bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosti, a to:

- stavby rodinného domu súpisné číslo 145 stojaci na pozemku parcela registra „C“ č. 499 zastavané plochy a nádvoria v kat. území Richnava,
 - pozemok parcela registra „C“ č. 499 o výmere 217 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v kat. území Richnava,
- to všetko zapísané na LV č. 706 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Gelnici katastrálny odborom, okres Gelnica.

Čl. II.

Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúci kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva vyššie uvedenú nehnuteľnosť popísanú v čl. I. tejto zmluvy. Kupujúci nehnuteľnosti kupuje a je povinný zaplatiť kúpnu cenu v zmysle čl. III. zmluvy.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet kúpy uvedený v čl. I . tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu 5 000,00 EUR podľa znaleckého posudku vypracovaný súdnym znalcom Ing. Stanislavom Čurillom, Jána Jánskeho č. 26, Spišská Nová Ves pod číslom 174/2014 zo dňa 12.06.2014.

2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu v deň podpisu tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho po podpise zmluvy. O uskutočnení bezhotovostného prevodu kúpnej ceny vystaví kupujúci predávajúcemu bankový informatívny doklad (pohyby na účte) o realizácii platby, ktorý mu odovzdá po podpise zmluvy.

Čl. IV.

1. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámení so stavom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy, a v takomto stave ich kupuje a preberá.

2. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti tvoriacej predmet tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti.

3. Predávajúca sa zaväzuje zdržať sa odo dňa podpisu tejto zmluvy konania, ktorým by nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy previedol na tretie osoby, alebo ju iným spôsobom zaťažil, alebo znížil jej hodnotu.

Čl. V.

1. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedenej v čl. I. tejto zmluvy prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Gelnici katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na podklade tejto zmluvy.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú na Okresný úrad v Gelnici, katastrálny odbor kupujúci, a to do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

Čl. VI.

Predávajúci prehlasuje, že kúpu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Richnava uznesením číslo 47/2014 zo dňa 31.07.2014. Toto uznesenie tvorí prílohu číslo 1 tejto zmluvy.

Čl. VII.

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 – roch rovnopisoch s platnosťou originálu.

2. Zmluvne strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju slobodne a dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

3. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

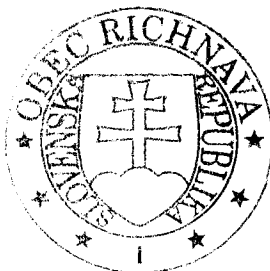
4. Zmeny a dodatky k tejto zmluve a dohodu o ukončení tejto zmluvy je možné uzavrieť len písomnou formou, pričom všetky tieto zmeny, dodatky a dohoda o ukončení zmluvy nadobúdajú účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

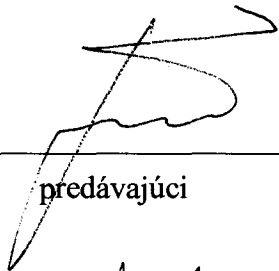
5. Kupujúci je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce: www.richnava.sk.

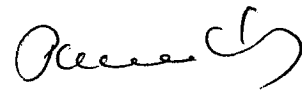
6. V prípade, že kupujúci nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia môže predávajúci podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.

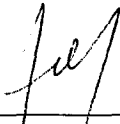
7. V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

V Richnave, dňa 21.08.2014




predávajúci


kupujúci


predávajúci

Podľa osvedčovanej knihy č. II túto
listinu vlastnoručne podpísal - uznal podpís
za vlastný LUZOS KUBALEC
bytom RICHNAVA r.č. 73012779348
Trvalý pobyt RICHNAVA 230
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej
knihe pod číslom 98/2014
Totožnosť osoby preukázaná EB 395454
Obec Richnava, dňa 21.08.2014



Podľa osvedčovanej knihy č. II túto
listinu vlastnoručne podpísal - uznal podpís
za vlastný MARTA KUBALCOVA
bytom RICHNAVA r.č. 74581319381
Trvalý pobyt RICHNAVA 230
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej
knihe pod číslom 101/2014
Totožnosť osoby preukázaná EC 565556
Obec Richnava, dňa 21.08.2014

